

Грађевинска линија:

- грађевинска линија према сервисној саобраћајници (саобраћајница 5 – 5) паралелној са саобраћајницом која излази на ауто-пут је 15,0 м, на 10,0 м од регулације саобраћајнице – пута за Кочино село, а на 8,0 м од регулације саобраћајнице 5 – 5.

Најмања дозвољена удаљеност објекта од суседне парцеле са југоисточне и југозападне стране износи 4,00 м.

- Међусобна удаљеност објеката утврђује се Изводом из плана у зависности од техничко-технолошке шеме делатности која се обавља. Растојањем између објеката морају бити испоштовани сви услови из Правила уређења и Правила грађења.

- Удаљеност објеката на суседним парцелама не може бити мања од 6,50 м, а на истој парцели 4,00 м.

Регулациона и грађевинска линија приказане су на ситуацији графичком прилогу - Извод из плана регулације, који је саставни део ових локацијских услова.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НОВОПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА:

Врста грађења: пословни објекат – салон керамике са магацином

Класа објекта: објекат класе В и Б

Класификациони број: - пословни објекат - салон керамике 123002

- магацин (затворено складиште до 1500 м²) 125221

Намена: пословни објекат

Спратност објекта: - салон керамике П+1

- магацин П

Бруто површина у основи: 891,50 м²

Укупна бруто површина: 1.396,72 м²

Положај објекта на парцели:

Према ситуацији (која је саставни део идејног решења достављеног уз захтев) планирано је да новопланирани објекат буде постављен на грађевинској линији према сервисној саобраћајници (планом предвиђена улица 6-6).

Објекат је постављен у најближем делу према кп бр. 132/26 КО Јагодина на растојању од 4,0 м, а у односу на остале ободне парцеле размак је већи од 4,0 м.

На суседним парцелама наме изграђених објеката.

Прилаз предметној парцели, паркирање и гаражирање возила:

- Пешачки и колски прилаз је са улица 5 – 5 и 6 – 6 (сервисна саобраћајница).

- Паркирање возила за сопствене потребе, као и за потребе корисника морају се обезбедити у оквиру грађевинских парцела, изван јавног земљишта.

- За новоизграђене објекте инвеститор је дужан да обезбеди паркирање у оквиру парцеле и то:

- једно место за сваку стамбену јединицу,

- једно место за 70 м² пословног простора,

- 0,5 м² по запосленом.

- 3-5 м² по запосленом за магацине и складишта

Услови заштите суседних објеката:

Интервенцијом на терену (предметној локацији) не смеју се јавити оштећења на суседним објекта и објектима инфраструктуре.

Све евентуалне штете сносиће инвеститор.