

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући на основу чл. 53а. - чл.57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014), чл. 6. – чл.14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.22/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу пословног објекта – салона керамике са магацином
на катастарској парцели бр. 132/27 КО Јагодина,

Правила грађења утврђују се на основу Плана детаљне регулације производно-пословног комплекса "РИТ" у КО Јагодина и КО Рибаре ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 9/2005) и Измене и допуне Плана детаљне регулације производно-пословног комплекса "РИТ" у КО Јагодина и КО Рибаре ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 6/2006).

Подаци о парцели:

Најмања дозвољена величина грађ. парцеле износи 2.500 м², оптимално 5.000 – 10. 000 м².

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле износи 20,00 м.

Кп бр. 132/27 КО Јагодина, површине 36 ара 41 м², формирана је решењем Службе за катастар непокретности Јагодина број 952-02-3-16/2014 на основу потврђеног пројекта парцелације кп бр. 132/24 КО Јагодина, наш број 350-284/2014-04 од 28.07.2014. године.

Кп бр. 132/27 КО Јагодина представља грађевинску парцелу за планом предвиђену изградњу.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Према Плану детаљне регулације производно-пословног комплекса "РИТ" у КО Јагодина и КО Рибаре ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 9/2005) и Измене и допуне Плана детаљне регулације производно-пословног комплекса "РИТ" у КО Јагодина и КО Рибаре ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 6/2006) кп бр. 132/27 КО Јагодина је намењена за изградњу објеката мале привреде са пратећим делатностима.

Део подручја оријентисан ка прилазници ауто-путу намењен је претежно за услуге, занате и сервисе, а део у дубини блока претежно за производњу и складиштење. Простор обухваћен Планом детаљне регулације намењен је првенствено за изградњу пословних објеката мале привреде, дакле за производњу, услуге, сервисе, складишта и сл.

Претежна намена у одређеној зони не искључује остале намене предвиђене Планом. У оквиру грађевинске парцеле намењене производним делатностима, а у оквиру дозвољеног коефицијента изграђености могу се градити и објекти пратећег садржаја који су у функцији производног процеса и неопходних пратећих делатности. Такође се дозвољава изградња једне стамбене јединице у оквиру производно-пословних објеката.

Није дозвољена изградња објеката који на било који начин могу угрозити животну средину.

Урбанистички параметри:

Највећи дозвољени степен заузетости износи 40% - 70%.

Највећа дозвољена спратност производних објеката износи П+0 са могућношћу изградње спратне етаже у зависности од технолошког процеса. Максимална спратност пословних објеката износи П+2+Пк.