



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
БРОЈ: ROP-JAG-39483-LOC-1/2022
17.01.2023. године
Ј А Г О Д И Н А
Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам - Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Града Јагодина, [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко овлашћеног лица Владимира Скопљака из Јагодине, [REDACTED] [REDACTED] на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију (рехабилитацију) канализационе црпне станице „Нова 1“

на к.п.бр. 2995/1 КО Јагодина

Правила грађења утврђују се на основу Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 2/05) по коме се предметна парцела налази у урбанистичком блоку 4 у зони 30 намењеном за комуналне зоне и објекте.

Према важећем плану у оквиру **Услови за изградњу комуналне инфраструктуре под тачком 4.1.2.1. Фекална канализација** дефинисано је следеће:

Постројење за пречишћавање отпадних вода је планирано низводно од подручја обухваћеног овим планом па се све отпадне воде усмеравају ка главном колектору фекалне канализације. Обзиром на конфигурацију терена било је неопходно да се помоћу црпне станице савлада овај проблем и омогући нормалан подужни пад канализационих колектора уз разумну дубину укопавања. Црпним станицама одговарајућег капацитета према максималном часовном оптерећењу канализационих колектора, подиже се фекални садржај на мању дубину укопавања, чиме се смањују трошкови за дубоко укопане канализационе колекторе. Све канализационе

инсталације радити у складу са санитарно-техничким прописима и стандардима и уз сагласност ЛП „Стандард“.

На к.п.бр. 2995/1 КО Јагодина изграђена је постојећа црпна станица ЦС-1 за коју је издата употребна дозвола број 351-188/2004-04 од 11.06.2004. године, а која је предмет реконструкције односно рехабилитације.

Предметни радови на рехабилитацији црпне станице обухватају замену дела хидро-машинске и електро опреме и потребне грађевинске радове за уградњу и одржавање опреме.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Урбанистички параметри:

- категорија објекта: Г
- класификација: **222300- грађевине са одговарајућим уређајима за пречишћавање отпадних вода или без њих (сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме...)**
- учешће у укупној изградњи: **100 %**
- Врста грађења: **реконструкција објекта инфраструктуре**
- Намена: **канализациона црпна станица**
- Основа канализационе црпне станице: **10.5 м x 3.3 м**
- Дубина канализационе црпне станице: **6.88 м и 8.58 м (црпилиште)**
- Висина црпне станице: **3.7 м**
- Основа уливне коморе: **1.8 м x 3.3 м**
- Дубина уливне коморе: **6.82 м**
- Основа изливне коморе: **1,75 м x 3.3 м**
- Дубина изливне коморе: **2 м**
- Укупан број АБ шахтова: **3**

Положај објекта:

Постојећа црпна станица налази се на почетку улице Гине Пајевић и пешачког подземног пролаза испод железничке пруге, на к.п.бр. 2995/1 КО Јагодина. Предметним радовима не мењају се локација и димензије постојећег објекта, у свему према приложеном идејном решењу.

Услови заштите суседних објеката:

Приликом пројектовања и извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама дистрибутивних организација.

Сва евентуална оштећења на објектима и инсталацијама других дистрибутивних организација инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а према условима ималаца јавних овлашћења:

- услови ЈП "Стандард" Јагодина број 200 од 12.01.2023. године

Постојећи објекат је прикључен на канализациону, водоводну и електромрежу и према идејном решењу није потребно повећање капацитета постојећих прикључака

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори и извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је доставила:

- идејно решење пројектанта "SETEC E&C" доо Београд, број 8/21 од јуна 2022. године, главни пројектант Војислав Маринковић, дипл.грађ.инж., број лиценце 314 9476 04, одговорни пројектант машинских инсталација Др Слободан Ташин дипл. маш. инж. , сложено у две свеске:

- 0 - главна свеска и
- 2 - пројекат машинских инсталација

У поступку обједињене процедуре прибављена је:

- копија плана број 952-04-023-26284/2022 од 20.12.2022. године

Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола достављају се:

- копија плана
- поднесци предвиђени чланом 69. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021)
- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта
- доказ о уплати административне таксе

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења у складу са тим условима, за катастарску парцелу за које је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору преко овлашћеног лица
- имаоцима јавних овлашћења који су издали услове
- архиви

УРБАНИСТА

Јелена Јанковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.