



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
БРОЈ: ROP-JAG-9422-LOC-1/2023
Заводни број: 353-45/LU/2023-03
18.05.2023. године
ЈАГОДИНА

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву Николе Стојановића из Рибара, [REDACTED], [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Марије Љубојевић из Јагодине, [REDACTED], на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), чл. 11., 12. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу трасе прикључка на водоводну мрежу
стамбеног објекта број 1 на к.п. бр. 2870/4 КО Рибаре
до места прикључка на к.п.бр.3629/1 КО Рибаре

Правила грађења утврђују се на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи према коме се до доношења урбанистичког плана у складу са овим законом, локацијски услови за доградњу постојеће комуналне инфраструктуре издају у складу са фактичким стањем у регулацији постојеће саобраћајнице или друге јавне површине; услови за прикључење на комуналну инфраструктуру прибављају се од ималаца јавних овлашћења кроз поступак обједињене процедуре; и на основу става 2. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) "за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији."

Према Генералном урбанистичком плану града Јагодине ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/2015, 17/2019, 9/2021) предметне парцеле налазе се у зони 21 која је намењена за становање 3, 4 и 2, централне делатности 2 и 3, индустрију 3, пољопривреду 1 и 2, зеленило 1, 2 и 3, спорт и рекреацију 2, комуналну намену.

Подаци о парцелама и објекту:

Предмет прикључења на водоводну мрежу је стамбени објекат број 1 на к.п.бр.2870/4 КО Рибаре који је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

К.п. бр.3629/1 КО Рибаре је у јавној својини града Јагодине и представља некатегорисани пут – улицу Краља Петра I.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Прикључак на водоводну мрежу.

Урбанистички параметри:

- категорија објекта: А
- класификација: **111011**-прикључак стамбеног објекта на дистрибутивну водоводну мрежу
- учешће у укупној изградњи: 100%
- Врста грађења: објекат инфраструктуре
- Намена: прикључак на градску водоводну мрежу
- Пречник цеви и дужина трасе: пречник цевовода Ø25 мм дужине око 3 м

Положај трасе:

Траса се пружа од места прикључка на постојећу водоводну мрежу на к.п.бр. 3629/1 КО Рибаре до к.п. бр. 2870/4 КО Рибаре на којој се поставља водомерни шахт, у свему према приложеном идејном решењу.

Услови заштите суседних објеката:

Приликом пројектовања и извођења радова водити рачуна о постојећим и планираним инсталацијама дистрибутивних организација.

Сва евентуална оштећења на објектима и инсталацијама других дистрибутивних организација инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а према условима имаоца јавних овлашћења:

- услови ЈП „Србијагас“ Нови Сад број 05-03-3/182-23 од 12.05.2023. године
- услови ЈП „Уређење и јавно осветљење Јагодина“ број ев-вод. 11.5 /23 од 11.05.2023. године
- услови ЈП "Стандард" Јагодина број 3856 од 15.05.2023. године

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори и извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је извршила уплату:

- примаоцу ЈП "Србијагас" РЈ Јагодина у износу од 4.194,74 динара на текући рачун бр. 105-2170016-39, позив на број 603524/23

- за копију водова Републичком геодетском заводу – ОВК Крагујевац у износу од 1110,00 динара на текући рачун број 840-742221843 – 57 са позивом на број по моделу 97 740494060020087867, прималац Републички Геодетски Завод – ОКВ Крагујевац, сврха Републичка административна такса у предмету бр. 956-304-9940/2023

- за копију плана Републичком геодетском заводу - РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина у износу од 1110,00 динара на текући рачун број 840-742221843 – 57 са позивом на број по моделу 97 980964060020096951

Странка је у обавези да изврши уплату:

- за издавање локацијских услова на жиро рачун буџета града Јагодина према ценовнику стварних трошкова ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 25/2004) у износу од 2000,00 динара на жиро рачун града Јагодина бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096

- извршити уплату за издавање услова ЈП "Уређење и јавно осветљење" Јагодина у висини од 5.400,00 динара на текући рачун: 160-11969-59 позив на број 97 682823

- изврши уплату за издавање услова ЈП "Стандард" Јагодина у висини од 3.600,00 динара на текући рачун: 160-6947-90 позив на број 885061-R2300876

Странка је доставила:

- идејно решење пројектанта "Про билдинг биро" Јагодина, број 010-4/23 од марта. 2023. године, главни и одговорни пројектант Марија Љубојевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 А208 04, сложено у две свеске:

- 0 - главна свеска и

- 3 – пројекат хидротехничких инсталација

У поступку обједињене процедуре прибављена је:

- копија плана број 952-04-023-8068/2023 од 21.04.2023. године

- копија катастарског плана водова број 956-304-9940/2023 од 20.04.2023. године

Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола достављају се:

- копија плана и копија катастарског плана водова

- поднесци предвиђени чланом 69. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021)

- доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи

- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта

- доказ о уплати административних такси

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору преко овлашћеног лица

- имаоцима јавних овлашћења који су издали услове

- архиви

УРБАНИСТА

Јелена Јанковић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.