



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
БРОЈ: ROP-JAG-12202-LOC-1/2023
Заводни број: 353-57/LU/2023-03
17.05.2023. године
ЈАГОДИНА

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву Драгана Јовића из Ракитова [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Стевана Лазаревића из Јагодине, [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу помоћног објекта-хидрофорске кућице

на к.п. бр. 171 КО Јагодина

Правила грађења утврђују се на основу чл. 2. става 1. тачке 26б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) у којој пише:

"подземни делови инфраструктуре и система за наводњавање су посебна врста подземних инфраструктурних објеката који се граде у пољопривредне сврхе, а чијом се изградњом на пољопривредном и шумском земљишту, као и на грађевинском земљишту које се користи у пољопривредне сврхе, не нарушава коришћење земљишта на површини терена постојеће намене и издавање локацијских услова за изградњу ових објеката не може се условљавати постојањем, односно довољном развијеношћу планске документације за подручје на коме се налазе парцеле на којима се планира изградња;"

Према Генералном урбанистичком плану града Јагодине ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/2015, 17/2019, 9/2021) према коме се предметна парцела налази у урбанистичком блоку 1 у зони 52, намењеном за становање 3, индустрију 3, зеленило 1 и 3.

Предметна парцела се налази у грађевинском подручју.

Помоћни објекат-баштенска хидрофорска кућица поставља се у сврху наводњавања на парцели.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

- категорија објекта: **A**
- класификација: **127141**
- Учешће у укупној површини: **100%**
- Врста грађења: изградња објекта инфраструктуре
- Намена: помоћни објекат (хидрофорска кућица)
- Спратност: **По**
- Укупна бруто површина објекта: **4,50 м²**
- Укупна нето површина објекта: **4,50 м²**

Положај новопланираног објекта:

Планирани помоћни објекат се налази на растојању од 1,50 м од међе према к.п.бр.170/6 КО Јагодина, на растојању од 50,02 м од улице Марка Краљевића и на растојању од 22,24 од међе према к.п.бр. 172/1 КО Јагодина.

Услови заштите суседних објеката:

Приликом изградње и коришћењем објекта не смеју се угрозити суседни објекти ни објекти инфраструктуре.

Сва евентуална оштећења на суседним објектима и инсталацијама инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима.

У поступку обједињене процедуре прибављени су следећи услови :

- услови за пројектовање и прикључење Оператера дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, Београд – Огранак Електродистрибуције Јагодина број 8F.1.1.0.-D.09.05-196484-23 од 11.05.2023. године

Уз услове за пројектовање и прикључење ЕД Јагодина је доставила уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије бр. 8F.1.1.0.-D.09.05-196484-23-УГП од 11.05.2023. године.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у обавези да изврши уплату:

- за издавање услова ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд Огранак Јагодина:
- износ од 16772,40 динара на рачун број 160-91234-11 (Banka Intesa филијала Јагодина), модел плаћања 97, позив на број 97-631000392860, сврха уплате: трошкови издавања услова
- за издавање услова на жиро рачун буџета града Јагодина према ценовнику стварних трошкова ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 25/2004) у износу од 500,00 динара на жиро рачун града Јагодина бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096

Странка је доставила:

- идејно решење пројектанта „Про билдинг биро“ Јагодина, број 068/22 од децембра 2022.године, одговорни пројектант Владимир Стојановић д.и.а. број лиценце 300 И260 09.
- копију плана број 952-04-023-1533/2023 од 30.01.2023. године
- копија водова број 956-304-1561/2023 од 24.01.2023. године

Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола достављају се:

- поднесци предвиђени чланом 145. Закона о планирању и изградњи
- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- доказ о уплати административне таксе
- потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору преко пуномоћника

- имаоцима јавних овлашћења који су издали услове

- архиви

УРБАНИСТА

Јелена Јанковић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх