



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
БРОЈ: ROP-JAG-8855-LOC-1/2023
Заводни број: 353-31/LU/2023-03
24.04.2023. године
ЈАГОДИНА
Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву "PIKANTEGRADNJA" д.о.о. из Јагодине, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Љубојевић Марије из Јагодине, за издавање локацијских услова на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка двојног стамбеног објекта на кп бр. 4636 и 4637 КО Јагодина на градску канализациону мрежу дуж кп бр. 4560/1, 4636 и 4637 све КО Јагодина

Правила грађења утврђују се на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи према коме се до доношења урбанистичког плана у складу са овим законом, локацијски услови за доградњу постојеће комуналне инфраструктуре издају у складу са фактичким стањем у регулацији постојеће саобраћајнице или друге јавне површине; услови за прикључење на комуналну инфраструктуру прибављају се од ималаца јавних овлашћења кроз поступак обједињене процедуре, и на основу става 2. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) "за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији."

Према Генералном урбанистичком плану града Јагодине ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/2015, 17/2019, 9/2021 и 10/2022) кп бр. 4636 и 4637 обе КО Јагодина налазе се у урбанистичком блоку 19 у зони 2 намењеном за: становање 2 и 3, централне делатности 2 и 3 и зеленило 1 и 2,

За предметни блок није урађен плански документ нижег реда.

Према условима ЈП "Стандард" број 3134 од 15.04.2021. године издатим у поступку издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кп бр. 4636 КО Јагодина број ROP-JAG-8855-LOC-1/2021, заводни број 353-40/LU/2021-04 од 16.04.2021. године, и условима ЈП "Стандард" број 3133 од 15.04.2021. године издатим у поступку издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кп бр. 4637 КО Јагодина број ROP-JAG-8856-LOCH-2/2021, заводни број 353-41H/LU/2021-04 од 16.04.2021. године постоји изведена градска водоводна мрежа дуж кп бр. 4560/1 КО Јагодина (улица Душана Додића) на коју је могуће прикључити предметне објекте.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

На кп бр. 4636 КО Јагодина налази се породични стамбени објекат спратности Ст+П+1+Пс у изградњи за који су издати правноснажно решење број ROP-JAG-8855-CPI-3/2021, инт. бр. 351-198/GD/2021-04 од 26.5.2021. године и пријава радова број ROP-JAG-8855-WA-4/2021 инт. бр. 351-225/PR/2021-04 од 04.06.2021. године.

На кп бр. 4637 КО Јагодина налази се породични стамбени објекат спратности Ст+П+1+Пс у изградњи за који су издати правноснажно решење број ROP-JAG-8856-CPI-3/2021, инт. бр. 351-199/GD/2021-04 од 26.5.2021. године и пријава радова број ROP-JAG-8856-WA-5/2021 инт. бр. 351-226/PR/2021-04 од 04.06.2021. године.

За предметне радове издати су услови ЈП "Стандард" број 3134 од 15.04.2021. године и 3133 од 15.04.2021. године.

Изградња прикључка на градску канализациону мрежу:

- категорија објекта: А
- класификација: 111011 – локални електрични или надземни или подземни водови
- проценат учешћа: 100%
- намена: инфраструктурни објекат
- дужина трасе прикључка: око 5,00 м¹

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађ. парцеле:

Приључак на градску канализациону мрежу налази се на кп бр. 4560/1 КО Јагодина - улица Душана Додића (бивша улица Лабуда Ђулића) уз северозападну и југоисточну међу кп бр. 4636 КО Јагодина, под правим углом на улицу пружа се до северозападне међе кп бр. 4636 КО Јагодина у коју улази и наставља до прикључне шахте (за прикључење објеката на кп бр. 4636 и 4637 обе КО Јагодина), у свему према ситуацији достављеног идејног решења.

Услови заштите суседних објеката:

Новопланираном интервенцијом на терену не смеју се јавити оштећења на суседним објектима и објектима инфраструктуре.

Све евентуалне штете сносиће инвеститор.

Посебни услови локације и услови паралелног вођења и укрштања са постојећом комуналном и осталом инфраструктуром:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима.

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а према условима имаоца јавних овлашћења:

- услови "Телеком Србија" а.д. Београд, РЈ Јагодина број 117770/3-2023 од 17.03.2023. године;
- услови ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина број 353-ев-вод.13.4/23 достављени 13.04.2023. године; пре почетка радова на име гаранције за повраћај објекта у првобитно стање инвеститор је обавезан да уплати укупан депозит у износу од 9.000,00 РСД, од тога 25 % на текући рачун буџета Града Јагодина број 840-714593843-79 са позивом на број 97 04-096, а 75 % на текући рачун управљача пута ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина број 160-11969-59 позив на број 97 072423 код Intesa банке. Од ових средстава ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина, инвеститору врши повраћај максимално 75% уплаћених средстава на име депозита, у зависности од квалитета изведених радова на довођењу јавних површина у првобитно стање.

Забрањено је раскопавање или оштећење јавних саобраћајних површина у периоду од 01. новембра текуће године до 31. марта наредне године, на основу члана 86. Одлуке о општем уређењу насеља и простора ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 3 од 19.06.2000. године).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори и извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у обавези да за поступак обраде локацијских услова:

- изврши уплату Републичком геодетском заводу – ОКВ Крагујевац у износу од 1.110,00 динара на текући рачун број 840-742221843 – 57 са позивом на број по моделу 97 410494060019889901, прималац Републички Геодетски Завод – ОКВ Крагујевац, сврха Републичка административна такса у предмету бр. 956-304-5744/2023

- изврши уплату РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина за копију плана у износу од 1.770,00 динара на текући рачун број 840-742221843-57 са позивом на број по моделу 97 410964060019031425, прималац Република Србија, сврха Републичка административна такса

- примаоцу "Телеком Србија" ад, Београд износ од 2.029,99 динара на текући рачун бр. 325 9500700044182-54, позив на број 90045078

- изврши уплату за издавање услова ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина у висини од 5.400,00 динара у корист ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина, текући рачун: 160-11969-59 позив на број 97 072423 код Intesa banke

- изврши уплату за накнаду за издавање локацијских услова од стране надлежног републичког органа примаоцу Граду Јагодина према ценовнику стварних трошкова ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 25/2004) у износу од 2.000,00 динара на жиро рачун града Јагодина бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096,

Странка је доставила:

- идејно решење пројектанта Бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање "PRO BUILDING BIRO" Миле Милојевић ПП из Јагодине, број 42-06/22 од 24.06.2022. године, главни пројектант Марија Љубојевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 А208 04

- катастарско топографски план

У поступку обједињене процедуре у обради захтева прибављени су:

- копија плана број 952-04-023-4735/2023 од 15.03.2023. године

- копија катастарског плана водова број 956-304-5744/2023 од 10.03.2023. године

Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола доставити:

- поднеске предвиђене чланом 69. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021)

- доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021)

- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта

- доказ о уплати административних такси

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору преко пуномоћника
- имаоцима јавних овлашћења који су издали услове
- архиви

Поступак води
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.