



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
БРОЈ: ROP-JAG-38431-LOC-1/2022
Интерни број: 353-176/LU/2022-04
11.01.2023. године
Ј А Г О Д И Н А
Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Нови Београд, [REDACTED] [REDACTED] РЈ Електродистрибуција Јагодина, [REDACTED] и финансијера Раденовић Јасмине из Јагодине, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Војиновић Саше из Дреновца код Параћина, на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу трасе нисконапонског кабловског (подземног) вода 1кV
са измештеним мерним орманом
за прикључење породичног стамбеног објекта на кп бр. 1097/9 КО Јагодина,
дуж кп бр. 1108/1, 1109/2, 1110, 2367 и 1097/9 све КО Јагодина

Правила грађења утврђују се за потребе издавања решења о одобрењу за изградњу на основу чл 3. става 2. тачка 5) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз затев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 78/20).

Према Генералном урбанистичком плану града Јагодине ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/2015, 17/2019, 9/2021 и 10/2022) кп бр. 1097/9 КО Јагодина се налази у урбанистичком блоку 9 у зони 33 намењеном за становање 2 и 3, централне делатности 3, спорт и рекреацију и зеленило 1 и 2.

На кп бр. 1097/9 КО Јагодина налази се породични стамбени објекат у изградњи за који су издати решење о грађевинској дозволи број ROP-JAG-12451-CPI-1/2022, интерни број 353-202/GD/2022-04 од 01.06.2022. године и потврда о пријави радова број ROP-JAG-18001-WA-1/2022, интерни број 351-285/PR/2022-04 од 20.06.2022. године.

Предметна парцела је површине 1.916 м² и представља грађевинску парцелу за објекат у изградњи.

Пешачки и колски прилаз парцели и објекту је са улице Кнеза Вишеслава (кп бр. 2367 КО Јагодина).

Подаци о парцелама и објекту:

Предмет прикључења на НН мрежу је породични стамбени објекат у изградњи за који су издати решење о грађевинској дозволи број ROP-JAG-12451-CPI-1/2022, интерни број 353-202/GD/2022-04 од 01.06.2022. године и потврда о пријави радова број ROP-JAG-18001-WA-1/2022, интерни број 351-285/PR/2022-04 од 20.06.2022. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

За предметне радове издати су:

- Решење о одобрењу прикључења "Електродистрибуције Србије" доо Београд Огранак Електродистрибуција Јагодина број 8ф.1.1.0-Д-09.05-414528-22/2 од 30.09.2022. године
- уговор регулисању обавеза инвеститор – финансијер између "Електродистрибуције Србије" доо Београд Огранак Електродистрибуција Јагодина (инвеститора) и Јасмине Раденовић из Јагодине (финансијер) број 446202/2-2022 од 17.10.2022. године.

Изградња кабловског вода:

- категорија објекта: Г

- класификација: **222410** - прикључак на електродистрибутивну мрежу

- учешће у укупној изградњи: 100%

- Врста грађења: објекат инфраструктуре

- Намена: прикључак породичног стамбеног објекта на електродистрибутивну мрежу

- Дужина трасе: око 157,0 м

Положај трасе:

Траса се пружа из НН стуба бр. 12, НН извод "ка насељу и ка брду" из TS 10/0,4 kV/kV "Јагодина 83" на кп бр. 1108/1 КО Јагодина (улица Феликса Каница), продужава дуж кп бр. 1108/1, 1109/2 и 1110 све КО Јагодина (улица Феликса Каница), наставља дуж кп бр. 2367 КО Јагодина (улица Кнеза Вишеслава) до ССО ИМО-А на граници са кп бр. 1097/9 КО Јагодина, у свему према приложеном идејном решењу.

Услови заштите суседних објеката:

Приликом пројектовања и извођења радова водити рачуна о постојећим и планираним објектима и инсталацијама дистрибутивних организација.

Сва евентуална оштећења на објектима и инсталацијама других дистрибутивних организација инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а према условима имаоца јавних овлашћења:

- услови ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина број 353-ев31-03/11/22 од 01.11.2022. године (достављен 29.12.2022. године); пре почетка радова, на име гаранције за повраћај објекта у првобитно стање, инвеститор је обавезан да уплати депозит у износу од 236.968,00 динара, на текући рачун ЈП "Уређење и јавно осветљење" Јагодина, број 160-11969-59 код банке Интеза

Забрањено је раскопавање или оштећење јавних саобраћајних површина у периоду од 01. новембра текуће године до 31. марта наредне године, на основу члана 86. Одлуке о општем уређењу насеља и простора ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 3 од 19.06.2000. године).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори и извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у обавези да за поступак обраде локацијских услова изврши следеће уплате:

- примаоцу Граду Јагодина на жиро рачун буџета града Јагодина према ценовнику стварних трошкова ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 25/2004) у износу од 3.000,00 динара на жиро рачун града Јагодина бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096
- за копију водова примаоцу Републичком геодетском заводу – ОВК Крагујевац у износу од 1.010,00 динара на текући рачун број 840-742221843 – 57 са позивом на број по моделу 97 820494060019551422, прималац Републички Геодетски Завод – ОКВ Крагујевац, сврха Републичка административна такса у предмету бр. 956-304-28544/2022
- за копију плана примаоцу РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина у износу од 2.430,00 динара на текући рачун број 840-742221843-57 са позивом на број по моделу 97 330964060019554872, прималац Република Србија, сврха Републичка административна такса
- примаоцу ЈП "Уређење и јавно осветљење" Јагодина у висини од 19.440,00 динара на текући рачун: 160-11969-59 модел 97

Странка је доставила:

- идејно решење пројектанта "SPAS" доо из Јагодине, број IDR-91/22 од новембра 2022. године, главни и одговорни пројектант Саша Војиновић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 I00184 19, сложено у две свеске:
 - 0 - главна свеска и
 - 1 – пројекат електроенергетских инсталација
- геодетски елаборат
- Решење о одобрењу прикључења "Електродистрибуције Србије" доо Београд Огранак Електродистрибуција Јагодина број 8ф.1.1.0-Д-09.05-414528-22/2 од 30.09.2022. године
- уговор регулисању обавеза инвеститор – финансијер између "Електродистрибуције Србије" доо Београд Огранак Електродистрибуција Јагодина (инвеститора) и Јасмине Раденовић из Јагодине (финансијер) број 446202/2-2022 од 17.10.2022. године

У поступку обједињене процедуре прибављени су:

- копија плана број 952-04-023-25220/2022 од 06.12.2022. године.
- уверење о катастарском плану водова број 956-304-28544/2022 од 05.12.2022. године

Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола достављају се:

- поднесци предвиђени чланом 69. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021)

- доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи

- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта

- доказ о уплати административних такси

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору преко овлашћеног лица
- имаоцима јавних овлашћења који су издали услове
- архиви

ОБРАЂИВАЧ

Стојановић Љиљана, дипл. инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Стојановић Љиљана, дипл. инж.арх.