



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЈАГОДИНА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,**  
**КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ**  
**Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене**  
**и имовинско-правне послове**  
**БРОЈ: ROP-JAG-31394-LOC-2/2022**  
Заводни број: 353-195/LU/2022  
28.03.2023. године  
**ЈАГОДИНА**

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву Дарка Трајковића из Кончарева, [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Марије Љубојевић из Јагодине, [REDACTED] [REDACTED] на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), чл. 11., 12. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу трасе прикључка на водоводну мрежу**

**стамбеног објекта у изградњи на к.п. бр. 1825/1 КО Кончарево**

**до места прикључка на к.п.бр.2391 КО Кончарево**

**Правила грађења** утврђују се на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи према коме се до доношења урбанистичког плана у складу са овим законом, локацијски услови за доградњу постојеће комуналне инфраструктуре издају у складу са фактичким стањем у регулацији постојеће саобраћајнице или друге јавне површине; услови за прикључење на комуналну инфраструктуру прибављају се од ималаца јавних овлашћења кроз поступак обједињене процедуре; и на основу става 2. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) "за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту

инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији."

Према Генералном урбанистичком плану града Јагодине ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/2015, 17/2019, 9/2021) предметне парцеле налазе се у зони 23 која је намењена за становање 2, 3 и 4, централне делатности 2 и 3, индустрију 3, пољопривреду 1 и 2, спорт и рекреацију 2, зеленило 1, 2 и 3 и комуналну намену.

Према условима ЈП „Стандард“ број 7410 од 09.11.2020. године издатим у поступку издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на к.п.бр. 1825/1 КО Кончарево број ROP-JAG-31394-LOC-1/2020, заводни број 353-187/LU/2020-04, постоји изведена градска водоводна мрежа дуж кп бр. 2391 КО Кончарево пречника Ø75 мм на коју је могуће прикључити предметни објекат.

#### **Подаци о парцелама и објекту:**

Предмет прикључења на водоводну мрежу је стамбени објекат на к.п.бр.1825/1 КО Кончарево, за који је издато решење о грађевинској дозволи број ROP-JAG-2430-CPI-1/2021, интерни број 351-34/GD/2021-04 од 10.02.2021. године и потврда о пријави радова број ROP-JAG-13026-WA-1/2021, интерни број 351-181/PR/2021-04 од 11.05.2021. године

К.п. бр.2391 КО Кончарево је у јавној својини града Јагодине и представља некатегорисани пут – улицу Барску.

#### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

##### **Прикључак на водоводну мрежу**

##### **Урбанистички параметри:**

- категорија објекта: А
- класификација: **111011**-прикључак стамбеног објекта на дистрибутивну водоводну мрежу
- учешће у укупној изградњи: 100%
- Врста грађења: објекат инфраструктуре
- Намена: прикључак на градску водоводну мрежу
- Пречник цеви и дужина трасе: пречник цевовода Ø25 мм дужине око 6 м

##### **Положај трасе:**

Траса се пружа од места прикључка на постојећу водоводну мрежу на к.п.бр. 2391 КО Кончарево до к.п. бр. 1825/1 КО Кончарево на којој се поставља водомерни шахт, у свему према приложеном идејном решењу.

##### **Услови заштите суседних објеката:**

Приликом пројектовања и извођења радова водити рачуна о постојећим и планираним инсталацијама дистрибутивних организација.

Сва евентуална оштећења на објектима и инсталацијама других дистрибутивних организација инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

### **Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:**

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а према условима имаоца јавних овлашћења:

- услови ЈП „Србијагас“ Нови Сад број 05-03-3/69-23 од 09.03.2023. године
- услови ЈП „Телеком Србија“ а.д. Београд, РЈ Јагодина број 105664-1-2023 од 10.03.2023. године
- услови ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина број ев-вод. 23.3-1/23 од 23.03.2023. године
- услови ЈП "Стандард" Јагодина број 2275 од 16.03.2023. године

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

Инвеститори и извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је извршила уплату:

- примаоцу ЈП "Србијагас" РЈ Јагодина у износу од 4.194,74 динара на текући рачун бр. 105-2170016-39, позив на број 601854/23
- примаоцу ЈП "Телеком Србија" ад Београд у износу од 2029,99 динара на текући рачун бр. 325-9500700044182-54, позив на број 90044855
- за копију водова Републичком геодетском заводу – ОВК Крагујевац у износу од 1110,00 динара на текући рачун број 840-742221843 – 57 са позивом на број по моделу 97 280494060019859318, прималац Републички Геодетски Завод – ОКВ Крагујевац, сврха Републичка административна такса у предмету бр. 956-304-5007/2023
- за копију плана Републичком геодетском заводу - РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина у износу од 1110,00 динара на текући рачун број 840-742221843 – 57 са позивом на број по моделу 97 730964060019873148

Странка је у обавези да изврши уплату:

- за издавање локацијских услова на жиро рачун буџета града Јагодина према ценовнику стварних трошкова ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 25/2004) у износу од 2000,00 динара на жиро рачун града Јагодина бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096
- изврши уплату за издавање услова ЈП "Уређење и јавно осветљење" Јагодина у висини од 5.400,00 динара на текући рачун: 160-11969-59 позив на број 97 432023

Странка је доставила:

- идејно решење пројектанта "Про билдинг биро" Јагодина, број 021-4/22 од 27.12. 2023. године, главни и одговорни пројектант Марија Љубојевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 А208 04, сложено у две свеске:

- 0 - главна свеска и

- 3 – пројекат хидротехничких инсталација

У поступку обједињене процедуре прибављена је:

- копија плана број 952-04-023-4226/2023 од 07.03.2023. године
- копија катастарског плана водова број 956-304-5007/2023 од 02.03.2023. године

**Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола достављају се:**

- копија плана и копија катастарског плана водова
- поднесци предвиђени чланом 69. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021)
- доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи
- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- доказ о уплати административних такси

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

**ПРАВНА ПОУКА:** На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

**Локацијске услове доставити:**

- инвеститору преко овлашћеног лица
- имаоцима јавних овлашћења који су издали услове
- архиви

**УРБАНИСТА**

Јелена Јанковић, дипл.инж.арх

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.