



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
БРОЈ: ROP-JAG-3497-LOC-1/2023
Заводни број: 353-18/LU/2023-03
10.03.2023. године
ЈАГОДИНА
Краља Петра I бр. 1

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву Ивана Стевића из Ракитова, [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Снежане Николић из Јагодине, за издавање локацијских услова на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу помоћног објекта – баштенске хидрофорске кућице
на кп бр. 3576/3 КО Рибаре

Није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, јер приложено идејно решење није у складу са важећим планским документима - Генералним урбанистичким планом града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/2015, 17/2019, 9/2021 и 10/2022) и Просторним планом подручја посебне намене система продуктовода кроз републику Србију (Сомбор - Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерво – Јагодина – Ниш) ("Службени гласник РС" бр. 19/11).

Кп бр. 3576/3 КО Рибаре налази се у заштитном појасу магистралног гасовода МГ-08 ширине 30 м од осе цевовода на обе стране у коме је забрањена градња објеката, а на основу Просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз

републику Србију (Сомбор - Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш) ("Службени гласник РС" бр. 19/11), чији су подаци имплементирани у Генерални урбанистички план града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/2015, 17/2019, 9/2021 и 10/2022).

Према Генералном урбанистичком плану града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/2015, 17/2019, 9/2021 и 10/2022) кп бр. 3576/3 КО Рибаре се налази у урбанистичкој зони 21 која је намењеној за становање 2, 3 и 4, централне делатности 2 и 3, индустрију 3, зеленило 1, 2 и 3, пољопривреду 1 и 2, спорт и рекреацију 2 и комуналну намену.

За предметну локацију нема планског документа нижег реда који може бити основ за издавање локацијских услова.

На графичком прилогу Генералног урбанистичког плана града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/2015, 17/2019, 9/2021 и 10/2022) - ЛИСТ 6а: План гасификације са ограничењем урбаног развоја око гасоводне мреже приказан је положај магистралног гасовода МG-08 који пролази дуж југозападне међе кп бр. 3576/3 КО Рибаре. Предметна парцела се у целости налази у заштитном појасу магистралног гасовода који има ширину од 30 м од осе цевовода на обе стране (укупно 60 м), а у коме је забрањена градња објеката.

Подаци о парцели:

Кп бр. 3576/3 КО Рибаре је површине 1031 м², има прилаз са изведене саобраћајнице-улице Балканске и у приватној је својини. Парцела испуњава условезаграђевинску парцелу.

Приложеним идејним решењем пројектанта "Прима пројект" доо Јагодина, главни пројектант Војкан Коцић, дипл.инж.грађ., број лиценце 317 F756 08, број 13-12/2021 А од 12. 2021. године предвиђена је изградња помоћног објекта – баштенске хидрофорске кућице, категорије А, класификациони број 111011, на кп бр. 3576/3 КО Рибаре која се налази у заштитном појасу магистралног гасовода.

Из свега напред наведеног нема основа за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта – баштенске хидрофорске кућице на кп бр. 3576/3 КО Рибаре.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу Града Јагодине - Граду Јагодина: преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору преко овлашћеног лица
- архиви

Обрађивач
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.