



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЈАГОДИНА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,**  
**КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ**  
**Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене**  
**и имовинско-правне послове**  
**БРОЈ: ROP-JAG-2036-LOC-1/2023**  
Заводни број: 353-10/LU/2023-03  
10.03.2023. године  
**ЈАГОДИНА**

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву Бојана Миленковића из Мајура, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Марије Љубојевић из Јагодине, [REDACTED] на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу трасе прикључка на водоводну мрежу**  
**стамбеног објекта број 1 на к.п. бр.1744/4 КО Мајур**  
**до места прикључка на к.п.бр.4484 КО Мајур**

**Правила грађења** утврђују се на основу Генералног урбанистичког плана града Јагодине ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/2015, 17/2019, 9/2021) по коме се предметне парцеле налазе у урбанистичкој зони 12 која је намењена за становање 3 и 4, централне делатности 2 и 3, пољопривреду 2, зеленило 1,2 и 3.

**Услови за прикључење објеката на мрежу водовода:**

Снабдевање водом објекта решити прикључењем на насељску водоводну мрежу у свему према условима јавног комуналног предузећа ЈП „Стандард“.

Водомер поставити у бетонском или зиданом шахту минималних димензија 1x1м у складу са важећим прописима.

### **Подаци о парцелама и објекту:**

Предмет прикључења на водоводну мрежу је стамбени објекат на к.п.бр.1744/4 КО Мајур, евидентиран у катастру непокретности под бројем 1, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

К.п. бр.4484 КО Мајур је у јавној својини града Јагодине и представља некатегорисани пут изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката – улицу Кабловску.

### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

#### **Прикључак на водоводну мрежу**

#### **Урбанистички параметри:**

- категорија објекта: А
- класификација: **111011**-прикључак стамбеног објекта на дистрибутивну водоводну мрежу
- учешће у укупној изградњи: 100%
- Врста грађења: објекат инфраструктуре
- Намена: прикључак на градску водоводну мрежу
- Пречник цеви и дужина трасе: пречник цевовода Ø25 мм дужине око 11 м

#### **Положај трасе:**

Траса се пружа од места прикључка на постојећу водоводну мрежу на к.п.бр.4484 КО Мајур до к.п. бр. 1744/4 КО Мајур на којој се поставља водомерни шахт, у свему према приложеном идејном решењу.

#### **Услови заштите суседних објеката:**

Приликом пројектовања и извођења радова водити рачуна о постојећим и планираним инсталацијама дистрибутивних организација.

Сва евентуална оштећења на објектима и инсталацијама других дистрибутивних организација инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

#### **Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:**

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а према условима имаоца јавних овлашћења:

- услови ЈП „Србијагас“ Нови Сад број 05-03-3/34-22 од 03.02.2023. године

- услови ЈП „Телеком Србија“ а.д. Београд, РЈ Јагодина број 54821-1-2023 од 06.02.2023. године
- услови ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина број ев-вод. 10.2/23 од 10.02.2023. године
- услови ЈП "Стандард" Јагодина број 1942 од 06.03.2023. године

## ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори и извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је извршила уплату:

- за копију водова Републичком геодетском заводу – ОВК Крагујевац у износу од 1110,00 динара на текући рачун број 840-742221843 – 57 са позивом на број по моделу 97 780494060019755188, прималац Републички Геодетски Завод – ОКВ Крагујевац, сврха Републичка административна такса у предмету бр. 956-304-2457/2023
- за издавање услова ЈП "Србијагас" РЈ Јагодина у износу од 4.194,74 динара на текући рачун бр. 105-2170016-39, позив на број 601128/23
- примаоцу ЈП "Телеком Србија" ад Београд у износу од 2029,99 динара на текући рачун бр. 325-9500700044182-54, позив на број 90044031

Странка је у обавези да изврши уплату:

- за издавање локацијских услова на жиро рачун буџета града Јагодина према ценовнику стварних трошкова ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 25/2004) у износу од 2000,00 динара на жиро рачун града Јагодина бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096
- за издавање услова ЈП "Уређење и јавно осветљење" Јагодина у висини од 5.400,00 динара на текући рачун: 160-11969-59 позив на број 97 419622

Условима је прописано да је пре пријаве радова на име гаранције за повраћај објекта у првобитно стање инвеститор обавезан да уплати депозит у износу од 20000,00 динара на текући рачун ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина Јагодина, т.р. број 160-11969-59 код Intesa банке позив на број 97 450923.

Странка је доставила:

- идејно решење пројектанта "Про билдинг биро" Јагодина, број 015-4/22 од новембра 2022. године, главни и одговорни пројектант Марија Љубојевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 А208 04, сложено у две свеске:
  - 0 - главна свеска и
  - 3 – пројекат хидротехничких инсталација
- копију плана број 953-023-7134/2022 од 18.04.2022. године

У поступку обједињене процедуре прибављена је:

- копија катастарског плана водова број 956-304-2457/2023 од 02.02.2023. године

**Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола достављају се:**

- копија плана и копија катастарског плана водова
- поднесци предвиђени чланом 69. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021)
- доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи
- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- доказ о уплати административних такси

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

**ПРАВНА ПОУКА:** На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

**Локацијске услове доставити:**

- инвеститору преко овлашћеног лица
- имаоцима јавних овлашћења који су издали услове
- архиви

**УРБАНИСТА**

Јелена Јанковић, дипл.инж.арх

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.