



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене

и имовинско-правне послове

БРОЈ: ROP-JAG-1154-LOCH-8/2022

Заводни број: 353-182Н/LU/2022-03

23.02.2023. године

ЈАГОДИНА

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву Живка Јовановића из Јагодине, [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Марије Љубојевић из Јагодине, [REDACTED] на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу трасе прикључка на водоводну мрежу

стамбеног објекта у изградњи на к.п. бр. 913/3 КО Винорача

до места прикључка на к.п.бр.1743/1 КО Винорача

Правила грађења утврђују се на основу Генералног урбанистичког плана града Јагодине ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/2015, 17/2019, 9/2021) по коме се предметне парцеле налазе у зони 45 која је намењена за становање 3 и 4, централне делатности 2 и 3, индустрију 3, пољопривреду 1 и 2, зеленило 1, 2 и 3.

Услови за прикључење објеката на мрежу водовода:

- Снабдевање водом објекта решити прикључењем на насељску водоводну мрежу у свему према условима јавног комуналног предузећа ЈП „Стандард“.
- Водомер поставити у бетонском или зиданом шахту минималних димензија 1x1м у складу са важећим прописима.

Према условима ЈП „Стандард“ број ROP-JAG-11541-LOC-1/2022, интерни број: 353-56/LU/2022-04, издатим под бројем 4511 од 17.06.2022. године у поступку издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта који се прикључује, на к.п.бр. 1743/1 КО Винорача постоји изведена градска водоводна мрежа пречника Ø63 мм на коју је могуће прикључити предметни објекат.

Подаци о парцелама и објекту:

Предмет прикључења на водоводну мрежу је стамбени објекат на к.п.бр.913/3 КО Винорача,

за који је издата грађевинска дозвола број ROP-JAG-11541-CPI-2/2022, интерни број: 351-440/GD/2022-04 од 06.10.2022. године, решење о исправци техничке грешке број ROP-JAG-11541-TECCORO-2/2022, интерни број: 351-440/GD/2022-04 од 06.10.2022. године и потврда о пријави радова број ROP-JAG-11541-WA-4/2022, интерни број: 351-616/PR/2022-04 од 01.11.2022. године

К.п. бр. 1743/1 КО Винорача, улица Краља Александра, представља државни пут II реда број 184 који је у јавној својини Републике Србије, корисник Републичка дирекција за пиутеве.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Прикључак на водоводну мрежу

Урбанистички параметри:

- категорија објекта: А
- класификација: **111011**-прикључак стамбеног објекта на дистрибутивну водоводну мрежу
- учешће у укупној изградњи: 100%
- Врста грађења: објекат инфраструктуре
- Намена: прикључак на градску водоводну мрежу
- Пречник цеви и дужина трасе: пречник цевовода Ø63 мм дужине око 2,20 м

Положај трасе:

Траса се пружа од места прикључка на постојећу водоводну мрежу на к.п.бр. 1743/1 КО Винорача до к.п. бр. 913/3 КО Винорача на којој се поставља водомерни шахт, у свему према приложеном идејном решењу.

Услови заштите суседних објеката:

Приликом пројектовања и извођења радова водити рачуна о постојећим и планираним инсталацијама дистрибутивних организација.

Сва евентуална оштећења на објектима и инсталацијама других дистрибутивних организација инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а према условима имаоца јавних овлашћења:

- услови ЈП „Србијагас“ Нови Сад број 05-03-3/760-22 од 15.12.2022. године
- услови ЈП "Стандард" Јагодина број 9702 од 21.12.2022. године којим се обавештава да су технички услови за прикључење предметног објекта издати у поступку издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта број ROP-JAG-11541-LOC-1/2022, интерни број: 353-56/LU/2022-04, под бројем 4511 од 17.06.2022. године
- услови ЈП „Путеви Србије“ ROP-JAG-11541-LOCH-8-HPAP-1/2023, интерни број ТГ14, од 14.03.2023. године

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори и извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у обавези да изврши уплату:

- за издавање локацијских услова на жиро рачун буџета града Јагодина према ценовнику стварних трошкова ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 25/2004) у износу од 2000,00 динара на жиро рачун града Јагодина бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096

Странка је доставила:

- идејно решење пројектанта "Про билдинг биро" Јагодина, број 019-4/22 од 27.јануара 2023. године, главни и одговорни пројектант Марија Љубојевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 А208 04, сложено у две свеске:

- 0 - главна свеска и

- 3 – пројекат хидротехничких инсталација

- копију плана број 952-04-023-19392/2022 од 20.09.2022. године

- копију катастарског плана водова број 956-304-10547/2022 од 06.05.2022. године

Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола достављају се:

- копија плана и копија катастарског плана водова

- поднесци предвиђени чланом 69. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021)

- доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи

- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта

- доказ о уплати административних такси

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору преко овлашћеног лица
- имаоцима јавних овлашћења који су издали услове
- архиви

УРБАНИСТА

Јелена Јанковић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.