



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
БРОЈ: ROP-JAG-700-LOC-1/2023
Заводни број: 353-2/LU/2023-03
08.02.2023. године
ЈАГОДИНА

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву Светлане Арсић из Кончарева, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Марије Љубојевић из Јагодине, [REDACTED] на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу трасе прикључка на водоводну мрежу

стамбеног објекта број 1 на к.п. бр. 1234/1 КО Кончарево

до места прикључка на к.п.бр.2382/1 КО Кончарево

Правила грађења утврђују се на основу Генералног урбанистичког плана града Јагодине ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/2015, 17/2019, 9/2021) по коме се предметне парцеле налазе у зони 23 која је намењена за становање 2, 3 и 4, централне делатности 2 и 3, индустрију 3, пољопривреду 1 и 2, спорт и рекреацију 2, зеленило 1, 2 и 3 и комуналну намену.

Услови за прикључење објеката на мрежу водовода:

- Снабдевање водом објекта решити прикључењем на насељску водоводну мрежу у свему према условима јавног комуналног предузећа ЈП „Стандард“.
- Водомер поставити у бетонском или зиданом шахту минималних димензија 1x1м у складу са важећим прописима.

Према условима ЈП „Стандард“ број 987 од 02.02.2023. године дуж кп бр. 2382/1 КО Кончарево постоји изведена градска водоводна мрежа пречника Ø110 мм на коју је могуће прикључити предметни објекат.

Подаци о парцелама и објекту:

Предмет прикључења на водоводну мрежу је стамбени објекат на к.п.бр.1234/1 КО Кончарево, евидентиран у катастру непокретности под бројем 1, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

К.п. бр.2382/1 КО Кончарево је у јавној својини града Јагодине и представља некатегорисани пут изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката – улицу Цара Душана.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Прикључак на водоводну мрежу

Урбанистички параметри:

- категорија објекта: А
- класификација: **111011**-прикључак стамбеног објекта на дистрибутивну водоводну мрежу
- учешће у укупној изградњи: 100%
- Врста грађења: објекат инфраструктуре
- Намена: прикључак на градску водоводну мрежу
- Пречник цеви и дужина трасе: пречник цевовода Ø25 мм дужине око 5 м

Положај трасе:

Траса се пружа од места прикључка на постојећу водоводну мрежу на к.п.бр. 2382/1 КО Кончарево до к.п. бр. 1234/1 КО Кончарево на којој се поставља водомерни шахт, у свему према приложеном идејном решењу.

Услови заштите суседних објеката:

Приликом пројектовања и извођења радова водити рачуна о постојећим и планираним инсталацијама дистрибутивних организација.

Сва евентуална оштећења на објектима и инсталацијама других дистрибутивних организација инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а према условима имаоца јавних овлашћења:

- услови ЈП „Србијагас“ Нови Сад број 05-03-3/25-22 од 27.01.2023. године
- услови ЈП „Телеком Србија“ а.д. Београд, РЈ Јагодина број 42309-1-2023 од 30.01.2023. године
- услови ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина број ев-вод. 30.1/23 од 30.01.2023. године
- услови ЈП "Стандард" Јагодина број 987 од 02.02.2023. године

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори и извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је извршила уплату:

- за издавање услова ЈП "Србијагас" РЈ Јагодина у износу од 4.194,74 динара на текући рачун бр. 105-2170016-39, позив на број 600347/23

Странка је у обавези да изврши уплату:

- за издавање локацијских услова на жиро рачун буџета града Јагодина према ценовнику стварних трошкова ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 25/2004) у износу од 2000,00 динара на жиро рачун града Јагодина бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096
- за копију водова Републичком геодетском заводу – ОВК Крагујевац у износу од 1110,00 динара на текући рачун број 840-742221843 – 57 са позивом на број по моделу 97 880494060019717193, прималац Републички Геодетски Завод – ОКВ Крагујевац, сврха Републичка административна такса у предмету бр. 956-304-1558/2023
- примаоцу ЈП "Телеком Србија" ад Београд у износу од 2029,99 динара на текући рачун бр. 325-9500700044182-54, позив на број 90043853
- изврши уплату за издавање услова ЈП "Стандард" Јагодина у висини од 3.600,00 динара на текући рачун: 160-6947-90 код Intesa Vanke, позив на број: 885058-R2300149
- изврши уплату за издавање услова ЈП "Уређење и јавно осветљење" Јагодина у висини од 5.400,00 динара на текући рачун: 160-11969-59 позив на број 97 810523

Странка је доставила:

- идејно решење пројектанта "Про билдинг биро" Јагодина, број 001-4/23 од јануара 2023. године, главни и одговорни пројектант Марија Љубојевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314

A208 04, složeno u dve sveske:

- 0 - glavna sveska i
- 3 – пројекат хидротехничких инсталација
- копију плана број 953-023-23701/2022 од 22.12.2022. године

У поступку обједињене процедуре прибављена је:

- копија катастарског плана водова број 956-304-1558/2023 од 24.01.2023. године

Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола достављају се:

- копија плана и копија катастарског плана водова
- поднесци предвиђени чланом 69. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021)
- доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи
- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- доказ о уплати административних такси

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору преко овлашћеног лица
- имаоцима јавних овлашћења који су издали услове
- архиви

УРБАНИСТА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Јелена Јанковић, дипл.инж.арх

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.