



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЈАГОДИНА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ**  
**И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
**БРОЈ: ROP-JAG-35965-LOC-1/2022**  
Заводни број: 353-169/LU/2022-04  
09.12.2022. године  
**ЈАГОДИНА**

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Милана Николића из Јагодине, [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Добрице Николић из Крушара, [REDACTED] [REDACTED] на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 5/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу типског гасног прикључка дуж к.п.бр. 134/79 и 134/58, обе КО Јагодина,**

**мерно-регулационог сета тип Г-4 и унутрашње гасне инсталације**

**за прикључење на гасоводну мрежу стамбено-пословног објекта означеног бројем 1**

**на к.п. бр.134/79 КО Јагодина**

**Правила грађења** утврђују се на основу Генералног урбанистичког плана града Јагодине ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/2015, 17/2019, 9/2021, 10/2022) по коме се предметне парцеле налазе у урбанистичком блоку 3 у зони 25, која је намењена за индустрију 1, 2,3, централне делатности 2, комуналне делатности, зеленило 1 и зеленило 3.

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

Предмет прикључења на гас је стамбено-пословни објекат број 1 на к.п. бр.134/79 КО Јагодина који има употребну дозволу

К.п.бр.134/58 КО Јагодина је у јавној својини Града Јагодине и представља површину јавне намене намењену за сервисну саобраћајницу уз Рибарски пут – градску деоницу државног пута IА реда број 184.

За планиране радове ЈП Србијагас Нови Сад, Оператор дистрибутивног система РЈ Јагодина издао је техничке услове за прикључење стамбеног објекта 05-03-3/05-32-22 од 10.10.2022. године.

### **а) мерни регулациони сет (MRS G-4)**

- категорија објекта: Г
- класификациони број: **222100** - локални подземни и надземни цевовод за дистрибуцију гаса (ван зграде)
- врста грађења: **изградња мерног регулационог сета (MRS G-4)  $Q_{max} = 6 \text{ m}^3/\text{h}$**
- намена: гасна инсталација за снабдевање гасом стамбено-пословног објекта

### **б) гасни прикључак на изграђену дистрибутивну мрежу**

- категорија објекта: Г
- класификациони број: **222100** - локална мрежа гасовода, локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграде)
- врста грађења: **изградња гасног прикључка на изграђену дистрибутивну мрежу**
- намена: снабдевање гасом стамбено-пословног објекта
- дужина трасе: **21,0 м**
- пречник цеви: **PE $\varnothing$ 25 мм**

### **Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађ. парцеле:**

Место прикључења је на дистрибутивну гасоводну мрежу PE $\varnothing$ 63 мм која се налази на к.п.бр.134/58 КО Јагодина одакле траса иде управно на пут до к.п.бр.134/79 КО Јагодина и даље дуж к.п.бр. 134/79 КО Јагодина до MRS G-4, у свему према ситуацији идејног решења.

### **Услови заштите суседних објеката:**

Новопланираном интервенцијом на терену не смеју се јавити оштећења на постојећем, суседним објектима и објектима инфраструктуре.

Све евентуалне штете сносиће инвеститор.

### **Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:**

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а према условима имаоца јавних овлашћења:

- услови ЈП "Стандард" Јагодина број 9264 од 05.12.2022. године
- услови ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд Огранак Јагодина број 8.F.1.1.0-D-09.05-517161-22 од 06.12.2022. године
- услови ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина ROP-JAG-35965-LOC-1/2022 од 29.11.2022. године

### **НАПОМЕНА:**

Забрањено је раскопавање или оштећење јавних саобраћајних површина у периоду од **01.новембра текуће године до 31.марта наредне године** на основу члана 86. Одлуке о општем уређењу насеља и простора (Опш.сл.гл. бр.3/2000 од 19.06.2000. године).

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у обавези да изврши уплату:

- РГЗ – ОКВ Крагујевац за катастар плана водова у износу од 1110,00 динара на текући рачун број 840-742221843-57 са позивом на број по моделу 97 620494060019487053
- Буџету града Јагодина за издавање услова према ценовнику стварних трошкова ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 25/2004)
- износ од 2000,00 динара на жиро рачун града Јагодина бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096
- ЈП "Стандард" Јагодина у висини од 18000,00 динара на текући рачун: 160-6947-90 код Intesa Banke, позив на број: 20402547-R2202599
- ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд Огранак Јагодина, у износу од 30.134,40 динара на текући рачун број 160-91234-11 (Банка Intesa филијала Јагодина), позив на број 97-421000360178, сврха уплате: трошкови издавања услова
- ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина у износу од 5400,00 динара у корист ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина, текући рачун: 160-11969-59 код Intesa banke, позив на број 97 078922.

Условима је прописано да је пре почетка радова на име гаранције за повраћај објекта у првобитно стање инвеститор обавезан да уплати депозит у износу од 4826,70,00 динара на

текући рачун ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина Јагодина, т.р. број 160-11969-59 код Intesa банке позив на број 97 078922

Странка је доставила:

- идејно решење пројектанта Бироа за пројектовање С.З.Р. "ЕЛАС сервис" из Крушара, општина Ћуприја, број ЕЛАС-Г/ИДР-248/2022 од новембра 2022. године, одговорни пројектант Петар Стошић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 I426 10.

- копију плана број 953-023-17036/2022 од 19.09.2022. године

У поступку обједињене процедуре прибављени су:

- копија катастарског плана водова број 956-304-27042/2022 од 17.11.2022. године

#### **Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола доставити:**

- поднеске предвиђене чланом 69. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020)

- доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи

- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта

- доказ о уплати административних такси

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе – решења издатог у складу са овим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

**ПРАВНА ПОУКА:** На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

#### **Локацијске услове доставити:**

- инвеститору преко пуномоћника

- имаоцима јавних овлашћења који су издали услове

- архиви

**УРБАНИСТА**

Јелена Јанковић, дипл.инж.арх

**В Д Н А Ч Е Л Н И К А**

Стојановић Љиљана, дипл. инж.арх.