



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЈАГОДИНА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ**  
**И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
**БРОЈ: ROP-JAG-38442-LOC-1/2022**  
Заводни број: 353-177/LU/2022-04  
07.12.2022. године  
**ЈАГОДИНА**

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Илије и Зорице Миленковић из Вољавча, [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Зорана Петровића из Јагодине, [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу стамбеног објекта спратности II**

**на кп. бр. 1449/3 КО Вољавче**

**Није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, јер за предметну локацију није усвојен плански документ који може бити основ за издавање локацијских услова.**

**Према Генералном урбанистичком плану града Јагодине ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/2015, 17/2019, 9/2021) предметна парцела се налази у урбанистичком блоку 2 у зони 15 која је намењена за становање 2, 3 и 4, централне делатности 2 и 3, индустрију 3, зеленило 1, 2 и 3, пољопривреду 1 и 2, спорт и рекреацију 1 и 2 и комуналну намену.**

Генералним урбанистичким планом града Јагодине предвиђена је израда Плана генералне регулације насељеног места Вољавче - зоне 15, 40 и 51 који би представљао плански и правни основ за изградњу и уређење простора, односно за издавање локацијских услова.

**Подаци о парцели:**

К.п.бр. 1449/3 КО Вољавче је површине 900 м<sup>2</sup>. Парцела је у приватној својини.

Парцела нема директан излаз на изведену саобраћајницу – улицу Момира Коруновића. Потребно је обезбедити излаз на јавну површину преко к.п.бр. 1448/1 КО Вољавче.

**Из свега напред наведеног нема основа за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кп.бр. 1449/3 КО Вољавче јер није усвојен плански документ који може бити основ за издавање локацијских услова.**

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу Града Јагодине - Граду Јагодина: преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

**Локацијске услове доставити:**

- инвеститору преко овлашћеног лица
- архиви

**Урбаниста**

Јелена Јанковић, дипл.инж.арх

**В Д Н А Ч Е Л Н И К А**

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.