РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене

и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и грађевинске послове

БРОЈ: ROP-JAG-31983-ISAW-2/2022

Интерни број: 351-824/145/2022-04

20.02.2023. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву Стојковић Саше из Рибара, поднетом преко пуномоћника Љубојевић Марије из Јагодине, за издавање решења о одобрењу извођења радована основу чл. 69. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 3. ст. 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз затев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ бр. 102/20, 16/21, 87/21), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стојковић Саши из Рибара, [redacted] Schwab Димитрију из Аустрије,[redacted], и Андрејић Зорици из Schaan Liechten, [redacted], извођење радова на изградњи трасе прикључка на водоводну мрежу стамбеног објекта број 1 на кп. бр. 2021 КО Рибаре до места прикључка на кп.бр. 3585 КО Рибаре.

Новопланирани објекат – прикључак на градску водоводну мрежу је катеогрије А, класификационе ознаке 111011.

Укупна планирана дужина водоводне мреже је 9 м, пречник цевовода Ø25 мм.

Саставни део решења су идејни пројекат и локацијски услови број ROP-JAG-31983-LOC-1/2022, инт. број 353-150/LU/2022-04 од 10.11.2022. године.

Идејни пројекат, који је израдио пројектант „Смилинг“ д.о.о. из Пирот, сложен је у следеће свеске:

0 - главна свеска, главни пројектант Милан Пешић, диг, број лиценце 313 J026 10,

3 – пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Милан Пешић, диг, број лиценце 313 J026 10.

Предрачунска вредност радова износи 40.000,00 динара.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова.

По завшетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је одобрено извођење радова.

О б р а з л о ж е њ е

Стојковић Саша из Рибара, [redacted] обратио се преко пуномоћника Љубојевић Марије из Јагодине дана 17.12.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање решења о одобрењу извођења радова, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-31983-ISAW-2/2022.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

3) идејни пројекат број 150-2/22 од 09.12.2022. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

4) локацијске услове број ROP-JAG-33585-LOC-1/2022, инт. број 353-157/LU/2022-04 од 15.11.2022. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,

5) копију катастарског плана кп.бр. 2021 КО Рибаре од 18.7.2022. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

6) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

По пријему захтева, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/19).

Чланом 69. став 10. и 11. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да на земљишту изнад подземних делова линијских инфраструктурних објеката, комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникациних мрежа и уређаја, и на земљишту испод водова високонапонских далековода и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, а да се у овом случају не доставља доказ о решеним имовинско - правним односима у смислу овог закона, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште. Како је у конкретном случају предмет захтева изградња комуналне инфраструктуре, то инвеститор није у обавези да достави доказ о решеним имовинско – правним односима у смислу члана 135., а у вези члнана 69. Закона о планирању и изградњи за подземне делове објекта.

Поступајући по службеној дужности, овај орган је без одлагања од Службе за катастар непокретности Јагодина прибавио лист непокретности за објекат број 1 на кп.бр. 2021 КО Рибаре.

Увидом у лист непокретности број 1569 КО Рибаре од 30.12.2022. године утврђено је да су власници објекта број 1 на кп.бр. 2021 Стојковић Саша из Рибара, обим удела 16/18, , Schwab Димитрије из Аустрије, обим удела 1/18, и Андрејић Зорица из Schaan Liechten, обим удела 1/18. Објекат има одобрење за градњу.

Чланом 17. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) предвиђено је да надлежни орган

не прибавља извод из листа непокретности за катастаску парцелу испод које се граде подземни делови комуналне изфраструктуре.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не плаћа се за објекте комуналне и друге инфраструктуре на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодина“ бр. 12/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи, донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева

- Архиви

Поступак води,

Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.