



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЈАГОДИНА**

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,**

**КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ**

Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене

и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и грађевинске послове

**БРОЈ: ROP-JAG-30629-IUP-7/2023**

Интерни број: 351-32/UD/2023-03

09.02.2023. године

**Ј А Г О Д И Н А**

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву Лазаревић Драгана из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Маринковић Драгане из Јагодине, за издавање употребне дозволе на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** Лазаревић Драгану из Јагодине, [REDACTED]

[REDACTED] употреба пословног објекта, површине зграде у основи 144 м<sup>2</sup>, висине објекта 6,90 м, спратности П са галеријом, укупне бруто изграђене површине укупне бруто изграђене површине 297,63 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 221,97 м<sup>2</sup>, евидентиран бројем 1 на кп.бр. 4724 КО Јагодина, који је изграђен је у складу са грађевинском дозволом број ROP-JAG-7367-CPA-6/2019, инт. број 351-475/GD/2019-04 од 28.11.2019. године.

Спецификација посебних делова објекта:

БРОЈ УЛАЗА	НАЧИН КОРИШЋЕЊА И БРОЈ	СТРУКТУРА (СОБНОСТ)	КОРИСНА ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ПО ПРОЈЕКТУ
Приземље				
1	локал 1		46,62	локал 1
2	локал 1		П = 66,21 Галерија = 108,96 укупно 175,17	локал 2

Објекат је прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу:

- 7,93 метара вода електро мреже – 1 прикључак, ознаке 1Е1, који пролази катастарским парцелама бр. 4483/28 и 4724 КО ЈАГОДИНА (ГРАД ЈАГОДИНА).

Саставни део овог решења су Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, које је израдио С.Г.Б „ГЕОМЕТАР ПЕВА” Саша Милорадовић ПР из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк,инж.геод., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС" број 27/15, 29/16) и износи две године.

## Образложење

Лазаревић Драган из Јагодине, [REDACTED] обратио се преко пуномоћника Маринковић Драгане из Јагодине дана 20.01.2023. године захтевом у форми електронског документа за издавање употребне дозволе и исти је заведен под бројем ROP-JAG-30629-IUP-7/2023.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, сложен у следеће свеске:

0 – главна свеска, пројектант „DOMUS inženjering“ д.о.о. из Јагодине, главни пројектант Слободан Мијатовић, д.о.о., лиценца број 300 8904 04,

1 – пројекат архитектуре, пројектант „DOMUS inženjering“ д.о.о. из Јагодине, одговорни пројектант Слободан Мијатовић, д.о.о., лиценца број 300 8904 04,

2 – пројекат конструкције, пројектант „DOMUS inženjering“ д.о.о. из Јагодине, одговорни пројектант Слободан Мијатовић, д.о.о., лиценца број 300 8904 04,

4) Енергетски пасош израђен од стране „Energy concept“ д.о.о. из Новог Сада, одговорно лице Горан Тодоровић, д.о.о., лиценца број 381 0260 12, CREP – EP000714616, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

5) Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдио С.Г.Б „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ Саша Милорадовић ПР из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк.инж.геод., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

6) Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдио С.Г.Б „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ Саша Милорадовић ПР из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић,

струк,инж.геод., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

7) решење РГЗ РС - Служба за катастар непокретности број 952-02-2-023-961/2022 од 13.10.2022. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

8) Решење инвеститора број 01-12/22-1 од 07.12.2022. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

9) Решење одговорног лица Архитектонског бироа „ДМ Пројект 035“ Драгана Маринковић ПР из Јагодине број 01-12/22-2 од 03.12.2022. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

10) извештај којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

11) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС – Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је достављен Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је доставило обавештење број 956-03-304-137/2022 од 06.02.2023. године да је, обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено картирање вода и то: електроенергетске мреже.

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-1535/2023 од 30.01.2023. године да је у поступку обједињене процедуре, извршен преглед достављеног Елабората геодетских радова за изведени објекат и да је утврђено да је исти изграђен у складу са важећим прописима.

У наставку поступка издавања употребне дозволе утврђено је следеће:

Грађевинском дозволом број ROP-JAG-7367-CPI-3/2018, инт. број 351-438/GD/2018-04 од 08.01.2019. године одобрава се Лазаревић Драгану из Јагодине реконструкција и доградња пословног објекта број 1 на катастарској парцели број 3822/8 КО Јагодина.

Новопланирани пословни објекат је категорије Б, класификационе ознаке 123001, површине земљишта под објектом 134,35 м<sup>2</sup>, површине приземља 134,35 м<sup>2</sup>, висине објекта 5,70 м, апсолутна висинска кота 124,40 м, спратности приземне, укупне бруто изграђене површине 134,35 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 112,93 м<sup>2</sup>, и поставља се на катастарској парцели број 3822/4 и 3822/8 КО Јагодина, укупне површине 184 м<sup>2</sup>.

Истим решењем налаже се уклањање постојећег објекта број 1 на катастарској парцели број 3822/4 КО Јагодина

Инвеститору је издата потврда о извршеној пријави радова број ROP-JAG-7367-WA-4/2019, инт. број 351-51/PR/2019-04, дана 28.02.2019. године.

Инвеститору је издата потврда о пријему изјаве о завршетку радова на изради темеља број ROP-JAG-7367-CCF5/2019, инт. број 351-98/IT/2019-04 од 27.3.2019. године.

Грађевинском дозволом број ROP-JAG-7367-CPA-6/2019, инт. број 351-475/GD/2019-04 од 28.11.2019. године одобрава се Лазаревић Драгану из Јагодине реконструкција и доградња пословног објекта број 1 на катастарској парцели број 3822/8 КО Јагодина.

Новопланирани пословни објекат је категорије Б, класификационе ознаке 123001, површине земљишта под објектом 152,12 м<sup>2</sup>, површине приземља 134,35 м<sup>2</sup>, висине објекта 6,89 м, апсолутна висинска кота 125,79 м, спратности П са галеријом, укупне бруто изграђене површине објекта 263,50 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 221,97 м<sup>2</sup>, и поставља се на катастарској парцели број 3822/4 и 3822/8 КО Јагодина, укупне површине 184 м<sup>2</sup>.

Овим решењем замењује се решење о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-7367-CPI-3/2018, инт. бр. 351-438/ GD/2018-04 од 08.01.2019. године.

Инвеститору је издата потврда о извршеној пријави радова број ROP-JAG-7367-WA-8/2019, инт. број 351-493/PR/2019-04, дана 05.12.2019. године.

Грађевинска инспекција града Јагодина је у обавештењу број ROP-JAG-7367-COFS-9-INS-1/2020, инт. број 354-72/2020-06 од 19.5.2020. године констатовала да је објекат завршен у конструктивном смислу у скаду са техничком документацијом на основу које је добијена грађевинска дозвола.

Обзиром да је планирана изградња објекта на две катастарске парцеле, инвеститору је Локацијским условима број ROP-JAG-7367-LOC-1/2018, инт. број 353- 31/LU/2018-04 од 20.04.2018. године наложено спровођење поступак препарцелације ради спајања катастарских парцела у једну грађевинску до подношења захтева за употребну дозволу.

Инвеститор је доставио Решење РГЗ РС - Служба за катастар непокретности број 952-02-2-023-961/2022 од 13.10.2022. године којим се дозвољава провођење промене у бази података

катастра непокретности и у листу непокретности број 12855 КО Јагодина тако што се врши спајање катастарских парцела број 3822/4 и 3822/8 и формира катастарска парцела 4724.

Инвеститор Драган Лазаревић из Јагодине је донео решење број 01-12/22-1 од 07.12.2022. године којим послове техничког прегледа пословног објекта на катастарској парцели број 4724 КО Јагодина поверава Архитектонском бироу „ДМ Пројект 035“ Драгана Маринковић ПР из Јагодине.

Овлашћено лице Архитектонског бироа „ДМ Пројект 035“ Драгана Маринковић ПР из Јагодине донело је Решење број 01-12/22-2 од 03.12.2022. године којим се образује комисија за технички преглед у следећем саставу: Драгана Маринковић, диа, лиценца број 300 М553 13, председник, и Драгана Ристић, диа, лиценца број 3003956 03, члан

Комисија је, на основу извршеног техничког прегледа објекта о коме је сачињен записник, утврдила да је пословни објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола те да је објекат у целини подобан за употребу.

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је пословни објекат број 1 на кп. бр 4724 КО Јагодина у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, комисија је дала предлог да се изда употребна дозвола.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

#### **РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- РГЗ-СКН Јагодина,
- Архиви.

Поступак води,  
Емина Стојановић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**  
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.