



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЈАГОДИНА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,**  
**КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ**

Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене  
и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и грађевинске послове

Број: РОР-ЈАГ-38349-ЈУРН-11/2022

Интерни број: 351-626Н/UD/2022-04

06.02.2023. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове решавајући по захтеву Вранешевић Ане из Шуљковца, поднетом преко пуномоћника Лучић Игора из Београда, на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19,) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** Вранешевић Ани из Шуљковца, [REDACTED], употреба породичног стамбеног објекта, површине земљишта под објектом 38 м<sup>2</sup>, висине објекта – венац 4,57 м, спратности II, укупне бруто изграђене површине 38 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 30,08 м<sup>2</sup>, евидентиран бројем 1 на катастарској парцели број 981 КО Шуљковац, који је изграђен у складу са решењем о издавању грађевинске дозволе РОР-ЈАГ-38349-СПН-3/2021, инт. број 351-42Н/GD/2021-04 од 23.3.2021. године.

Објекат је прикључен на јавне дистрибутивне системе и то:

- 0,95 метара вода водоводне мреже (0,95 метара прикључака), ознаке ВПЛ19 који пролази катастарским парцелама бр. 981 за катастарску општину ШУЉКОВАЦ (ЈАГОДИНА),
- 19,71 метара вода канализационе мреже (19,71 метара прикључака), ознаке ФПЛ110 који пролази катастарским парцелама бр. 981 за катастарску општину ШУЉКОВАЦ (ЈАГОДИНА).

Саставни део овог решења су Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, оба урађена од

стране Бироа за геодетскотехничке послове „ГЕО ПРЕМЕР“ Момчило Нешовановић ПР из Ивањице, овлашћено лице Миломир Нешовановић, маст.инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0429 16.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС" број 27/15, 29/16) и износи две година.

### **Образложење**

Вранешевић Ана из Шуљковца обратила се преко пуномоћника Лучић Игора из Београда дана 23.8.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање грађевинске дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-38349-IUP-8/2022.

По пријему захтева овај Одсек је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву прописаних чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС" бр. 68/19) и утврдио да захтев садржи недостатке након чега је решењем број ROP-JAG- ROP-JAG-38349-IUP-10/2022, инт.бр. 351-626/UD/2022-04 од 30.11.2022. године одбацио захтев због тога што нису испуњени формални услови за даље поступања по захтеву.

Инвеститор је поднео нов, усаглашен захтев дана 02.12.2022. године и исти је заведен под бројем ROP-JAG-38349-IUPH-11/2022.

Након што констатовано да је подносилац захтева приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) Пројекат за извођење који је израдио пројектант „NEGAL COMPANY“ д.о.о. Ивањица, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, сложен у следеће свеске:

0 - главна свеска, главни пројектант Тамара Шаренац Рајковић, маст.инж.арх., лиценца број 300 R080 18 04,

1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант Тамара Шаренац Рајковић, маст.инж.арх., лиценца број 300 R080 18 04,

2.1 - пројекат конструкције, одговорни пројектант Милош Стевановић, диг, лиценца број 310 6915 04,

3 - пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Тамара Шаренац Рајковић, маст.инж.арх., лиценца број 300 R080 18 04,

4 - пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Слободан Тошовић, дие, лиценца број 350 4402 03,

5 – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант Слободан Тошовић, дие, лиценца број 353 R337 18,

6.1. – пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант Петар Ђулибр, дим, лиценца број 330 P249 17,

4) Енергетски пасош израђен од стране „Energy concept“ д.о.о. из Новог Сада, одговорно лице Горан Тодоровић, дие, лиценца број 381 0260 12, CREP – EP000695656, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

- 5) Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдио Биро за геодетскотехничке послове „ГЕО ПРЕМЕР“ Момчило Нешовановић ПР из Ивањице, овлашћено лице Миломир Нешовановић, маст.инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0429 16, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
  - 6) Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдио Биро за геодетскотехничке послове „ГЕО ПРЕМЕР“ Момчило Нешовановић ПР из Ивањице, овлашћено лице Миломир Нешовановић, маст.инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0429 16, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
  - 7) грађевинску дозволу број ROP-JAG-38349-CPIN-3/2021, инт. број 351-42H/GD/2021-04 од 23.3.2021. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
  - 8) потврду о пријави радова број ROP-JAG-38349-WA-4/2021, инт. бр. 351-131/PR/2021-04 од 02.4.2021. године, достављену у форми лектронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
  - 9) мишљење урбанисте број ROP-JAG-38349-CCF-5/2021, инт.бр. 351-525/IT/2021-04 од 18.10.2021. године да нема одступања изграђених темеља у односу на издату грађевинску дозволу, достављено у форми лектронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
  - 10) мишљење урбанисте број ROP-JAG-38349-COFS-6/202, инт.бр. 351-682/KON/2021-04 од 03.12.2021. године да су хоризонтални габарит објекта и висина слемена изведене конструкције објекта у складу са техничком документацијом која чини саставни део решења о издавању грађевинске дозволе, достављено у форми лектронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
  - 11) решење „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Јагодина број 8F.1.1.0.-D.09.05-76112-222/2 од 25.02.2022. године којим се одобрава прикључење објекта, достављено у форми лектронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
  - 12) потврду предвиђену чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 85/15), достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
  - 13) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) .

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 52/21) надлежном РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат на преглед пре издавања употребне дозволе.

**РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-25222/2022 од 07.12.2022. године да је у поступку обједињене процедуре, извршен преглед достављеног Елабората и да је утврђено да је исти изграђен у складу са важећим прописима.**

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС – Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је достављен Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на преглед пре издавања употребне дозволе.

**РГЗ РС - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је доставило обавештење број 956-03-304-2160/2022 од 11.10.2022. године да је, обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено картирање подземних и надземних водова и то: водоводне и канализационе мреже.**

У наставку поступка издавања употребне дозволе, утврђено је следеће:

Решењем о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-38349-CPH-3/2021, инт. број 351-42H/GD/2021-04 од 23.3.2021. године инвеститору Вранешевић Ани из Шуљковца одобрена је изградња породичног стамбеног објекта, категорије А, класификационе ознаке 111011, површине земљишта под објектом 38,06 м<sup>2</sup>, висине објекта 4,57 м, спратности П, укупне бруто изграђене површине 38,06 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 30,08 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 981 КО Шуљковац, укупне површине 2851 м<sup>2</sup>.

Инвеститору је издата потврда о извршеној пријави радова број ROP-JAG-38349-WA-4/2021, инт. бр. 351-131/PR/2021-04 од 02.4.2021. године.

Инвеститору је издата потврда о пријему изјаве о завршетку радова на изради темеља стамбеног објекта број ROP-JAG-38349-CCF-5/2021, инт. број 351-525/IT/2021-04 дана 19.10.2021. године.

Грађевинска инспекција града Јагодина је у обавештењу број ROP-JAG-38349-COFS-6-INS-1/2021, инт.бр. 354-22/2022-06 од 11.03.2022. године констатовала да је је породични стамбени објекти на кп.бр. 981 КО Шуљковац завршен у конструктивном смислу у складу са техничком документацијом на основу које је добијена грађевинска дозвола.

Небојша Илић, диа, лиценца број 300 5070 03, као лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта за ту врсту објеката, доставио је извештај - потврду да је изградња породичног стамбеног објекта, спратности П, на кп.бр. 981 КО Шуљковац завршена, да је објекат израђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурне мреже предвиђене грађевинском дозволом, што је у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/15).

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу споредено, да је установљено да је породични стамбени објекат број 1 на кп.бр. 981 КО Шуљковац у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, одлучено је као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,  
Емина Стојановић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**  
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.