



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и грађевинске послове

БРОЈ: ROP-JAG-40645-IUP-1/2022

Интерни број: 351-825/UD/2022-04

23.02.2023. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву Стефановић Синише из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Стевановић Радојице из Јагодине, за издавање употребне дозволе на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Стефановић Синиши из Јагодине, [REDACTED], употреба породичног стамбеног објекта, површине зграде у основи 151 м², висине објекта 8,17 м, спратности П+1, укупне бруто изграђене површине 244,70 м², укупне нето површине објекта 204,40 м², евидентиран бројем 3 на кп.бр. 2630/1 КО Јагодина, који је изграђен је у складу са грађевинском дозволом број ROP-JAG-19578-CPI-1/2020, инт. број 351-257/GD/2020-04 од 13.8.2020. године.

Грађевинском дозволом број 19578-CPI-1/2020, инт. број 351-257/GD/2020-04 од 13.8.2020. године одобрена је реконструкција и доградња породичног стамбеног објекта, спратности П, евидентираног бројем 1 на катастарској парцели број 2630/1 КО Јагодина, који је изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Објекат је прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу:

- 12,99 метара вода водоводне мреже – 1 прикључак, ознаке ВПЛ25, који пролази катастарским парцелама бр 2630/1 и 2628/3 КО ЈАГОДИНА (ГРАД ЈАГОДИНА),

- 49,29 метара вода канализационе мреже – 1 прикључак, ознаке ФПЛ150, који пролази катастарским парцелама бр 2630/1 и 2630/2 КО ЈАГОДИНА (ГРАД ЈАГОДИНА).

Саставни део овог решења су Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, које је израдио Геодетски биро „Гео Дарко“ Дарко Радојковић ПР из Јагодине, одговорно лице Дарко Радојковић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 01 0600 15.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС" број 27/15, 29/16) и износи две године.

Образложење

Стефановић Сениша из Јагодине, ██████████, обратио се преко пуномоћника Стевановић Радојице из Јагодине дана 19.12.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-40645-IUP-1/2022.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) Пројекат за грађевинску дозволу који је израдио пројектант ЈЕЛЕНА ТОДОРОВИЋ ПР АГЕНЦИЈА ЗА КОНСАЛТИНГ из Јагодине, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, сложен у следеће свеске:
 - 0 – главна свеска, главни пројектант Радојица Стевановић, д.о.о., лиценца број 300 5981 03,
 - 1 – пројекат архитектуре, одговорни пројектант Радојица Стевановић, д.о.о., лиценца број 300 5981 03,
- 4) Енергетски пасош израђен од стране „Energy concert“ д.о.о. из Новог Сада, одговорно лице Горан Тодоровић, д.о.о., лиценца број 381 0260 12, СРЕП – ЕР000719973, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 5) Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдио Геодетски биро „Гео Дарко“ Дарко Радојковић ПР из Јагодине, одговорно лице Дарко Радојковић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 01 0600 15, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 6) Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдио Геодетски биро „Гео Дарко“ Дарко Радојковић ПР из Јагодине, одговорно лице Дарко Радојковић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 01 0600 15, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 7) потврду предвиђену чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 85/15), достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 8) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19). У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС – Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је достављен Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је доставило обавештење број 956-03-304-130/2022 од 06.02.2023. године да је, обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено картирање водова и то: водоводне и канализационе мреже.

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-980/2023 од 20.01.2023. године да је у поступку обједињене процедуре, извршен преглед достављеног Елабората геодетских радова за изведени објекат и да је утврђено да је исти изграђен у складу са важећим прописима.

У наставку поступка издавања употребне дозволе утврђено је следеће:

Грађевинском дозволом број ROP-JAG-19578-CPI-1/2020, инт. број 351-257/GD/2020-04 од 13.8.2020. године одобрава се Стефановић Синиши из Јагодине реконструкција и доградња породичног стамбеног објекта, спратности П, евидентираног бројем 1 на катастарској парцели број 2630/1 КО Јагодина, чија је површина 311 м².

Новопланирани породични стамбени објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011, површине земљишта под објектом 151,20 м², висине објекта 8,17 м, спратности П+1, укупне бруто изграђене површине 244,70 м², укупне нето површине објекта 204,40 м².

Инвеститору је издата потврда о извршеној пријави радова број ROP-JAG-23215-WA-1/2020, инт. бр. 351-320/PR/2020-04, дана 29.8.2020. године.

Инвеститору је издата потврда о пријему изјаве о завршетку радова на изради темеља број ROP-JAG-6071-CCF-1/2021, инт.бр. 351-84/IT/2021-04 дана 15.3.2021. године.

Грађевинска инспекција града Јагодина је у обавештењу број ROP-JAG-13169-COFS-1-INS-1/2021, инт. бр. 354-116/2021-06 од 07.6.2021. године констатовала да је објекат завршен у конструктивном смислу у складу са техничком документацијом на основу које је добијена грађевинска дозвола.

Дејан Антић, диг, лиценца број 310 6747 03, као лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта за ту врсту објеката, доставио је потврду да је породични стамбени објекат, спратности П+1, укупно бруто изграђене површине 244,70 м², укупне нето површине објекта 204,40 м², изграђен у складу са пројектом на основу кога је издата грађевинска дозвола, да су приликом извођења свих радова испоштовани сви технички прописи, стандарди и нормативи и да је прикључен на постојеће инфраструктурне прикључке дистрибутивних органа у свему према издатој грађевинској дозволи, што је у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/15).

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу споредено, да је установљено да је породични стамбени објекат број 3 на кп.бр. 2630/1 КО Јагодина у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, одлучено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- РГЗ-СКН Јагодина,
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.