



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и грађевинске послове

Број: РОР-ЈАГ-14106-IУРН-4/2022

Интерни број: 351-590Н/UD/2022-04

23.02.2023. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове решавајући по захтеву Коцић Милутина из Винораче, поднетом преко пуномоћника Разрада грађевинских пројеката „ProArt 46“ Милош Дрљача ПР из Ћуприје, на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19,) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Коцић Милутину из Винораче, [REDACTED], употреба економског објекта – гајење живине, површине земљишта под објектом 349 м², висине објекта 6,83 м, спратности П+1, укупне бруто изграђене површине 697,02 м², укупне нето површине објекта 657 м², евидентиран бројем 4 на катастарској парцели број 745 КО Винорача, који је изграђен у складу са решењем о издавању грађевинске дозволе РОР-ЈАГ-31479-СП1-1/2019, инт. број 351-397/GD/2019-04 од 18.10.2019. године.

Објекат је прикључен на јавне дистрибутивне системе и то:

- 10,64 метара вода канализационе мреже - 1 прикључак, ознаке ФПЛ110, који пролази катастарским парцелама бр. 746 и 745 КО ВИНОРАЧА (ЈАГОДИНА)
- 42,30 метара вода водоводне мреже - 1 прикључак, ознаке ВПЛ18, који пролази катастарским парцелама бр. 746 и 745 КО ВИНОРАЧА (ЈАГОДИНА)
- 24,69 метара вода електроенергетске мреже - 1 прикључак, надземни, ознаке 1Е1, који пролази катастарским парцелама бр. 746 и 745 КО ВИНОРАЧА (ЈАГОДИНА).

Саставни део овог решења су Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, оба урађена од стране Геодеетске организације „МАЈА“ д.о.о. Свилајнац, одговорно лице Радослав Којчић, инж. геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0329 12.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС" број 27/15, 29/16) и износи две година.

Образложење

Коцић Милутин из Винораче обратио се преко пуномоћника Разрада грађевинских пројеката „ProArt 46“ Милош Дрљача ПР из Ћуприје дана 19.10.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-14106-IUP-3/2022.

По пријему захтева овај Одсек је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву прописаних чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и утврдио да захтев садржи недостатке након чега је решењем број ROP-JAG-14106-IUP-3/2022, инт.бр. 351-590/UD/2022-04 од 29.11.2022. године одбацио захтев због тога што нису испуњени формални услови за даље поступања по захтеву.

Инвеститор је поднео нов, усаглашен захтев дана 08.12.2022. године и исти је заведен под бројем ROP-JAG-14106-IUPH-4/2022.

Након што констатовано да је подносилац захтева приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) пројекат изведеног стања – реконструкција и доградња који је израдио Разрада грађевинских пројеката „ProArt 46“ Милош Дрљача ПР из Ћуприје, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, сложен у следеће свеске:

0 - главна свеска, главни пројектант Зоран Стојановић, диг, лиценца број 317 А335 04,

1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант Зоран Стојановић, диг, лиценца број 317 А335 04,

2 – пројекат конструкције, одговорни пројектант Зоран Стојановић, диг, лиценца број 317 А335 04,

4) Елаборат геодетских радова за изведени објекат урађен од стране „МАЈА“ д.о.о. Свилајнац, одговорно лице Радослав Којчић, инж. геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0329 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

5) Елаборат геодетских радова за подземне инсталације урађен од стране „МАЈА“ д.о.о. Свилајнац, одговорно лице Радослав Којчић, инж. геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0329 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

- 6) решење о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-31479-CPI-1/2019, инт. бр. 351-397/GD/2019-04 од 18.10.2019. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 7) локацијске услове број ROP-JAG-9984-LOC-1/2019, инт.бр. 353-50/LU/2019-04 од 24.5.2019. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,
- 8) копију катастарског плана кп.бр. 745 КО Винорача од 03.7.2020. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 9) податке о уграђеном бетону, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,
- 10) део листа непокретности број 51 КО Винорача од 03.7.2020. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 11) извештај којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 12) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) .

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 52/21) надлежном РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-22736/2022 од 08.11.2022. године да је у поступку обједињене процедуре, извршен преглед достављеног Елабората и да је утврђено да је исти изграђен у складу са важећим прописима.

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС – Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је достављен Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је доставило обавештење број 956-03-304-2793/2022 од 20.11.2022. године да је, обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено картирање подземних и надземних водова и то: водоводне и канализационе мреже.

У наставку поступка издавања употребне дозволе, утврђено је следеће:

Решењем о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-31479-CPI-1/2019, инт. број 351-397/GD/2019-04 од 18.10.2019. године инвеститору Коцић Милутину из Винораче одобрена је реконструкција и доградња постојећег економског објекта број 1 на катастарској парцели број 745 КО Винорача, чија је укупна површина 1.370 м².

Новопланирани економски објекат – гајење живине је категорије Б, класификационе ознаке 127112, површине земљишта под објектом 347,89 м², висине објекта 6,83 м, спратности П+1,

укупне бруто изграђене површине 697,02 м², укупне нето површине објекта 657 м².

Инвеститору је издата потврда о извршеној пријави радова број ROP-JAG-31479-WA-3/2020, инт. бр. 351-19/PR/2020-04, дана 22.01.2020. године.

Инвеститору је издата потврда о пријему изјаве о завршетку радова на изради темеља стамбеног објекта број ROP-JAG-31479-CCF-4/2020, инт.бр. 351-133/IT/2020-04 дана 14.5.2020. године.

Грађевинска инспекција града Јагодина је у обавештењу број ROP-JAG-31479-COFS-5-INS-1/2020, инт.бр. 354-134/2020-06 од 14.7.2020. године констатовала да је економски објекат на кп.бр. 745 КО Винорача завршен у конструктивном смислу у складу са техничком документацијом на основу које је добијена грађевинска дозвола.

Инвеститор Милутин Коцић из Винораче је са Ђорђе Остојић ПР Архитектонски биро и извођење грађевинских радова „АЛФА КВАДРАТ“ Врњачка Бања закључио Уговор о вршењу послова техничког прегледа грађевинског објекта дана 14.3.2022. године.

Овлашћено лице Ђорђе Остојић ПР Архитектонски биро и извођење грађевинских радова „АЛФА КВАДРАТ“ Врњачка Бања донело је Решење којим се образује комисија за технички преглед дана 14.3.2022. године. Комисија се именује у следећем саставу: Ђорђе Остојић, диа, лиценца број 300 N527 09, председник, и Саша Војиновић, дие, лиценца број 350 I 184 19, члан.

Комисија је, на основу извршеног техничког прегледа објекта у целини о коме је сачињен записник, утврдила да је објекат изведен у складу са приложеним пројектима за извођење, те да је објекат подобан за употребу.

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је економски објекат број 4 на кп. бр 745 КО Винорача у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, комисија је дала предлог да се изда употребна дозвола.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.