



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ**

**Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове**

Број: ROP-JAG-25811-IUP-2/2023

Интерни број: 351-6/UD/2023-03

16.01.2023. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове решавајући по захтеву инвеститора Величковић Илије из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Динић Мирољуба из Јагодине, за издавање употребне дозволе на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19, 95/18-аутентично тумачење) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Величковић Илији из Јагодине, [REDACTED] употреба стамбене јединице – трособног стана број 10, нето површине 85,13 м², у поткровљу објекта број 1 спратности По+П+1+Пк на кп бр. 4014 КО Јагодина, категорије А, класификационе ознаке 111011, насталог адаптирањем таванског простора у стамбени и припајањем истог стану број 10, који је изграђен у складу са решењем о издавању грађевинске дозволе број 351-331/2011-04 од 08.08.2011. године.

Саставни део овог решења су Пројекат изведеног објекта израђен од стране пројектанта "ПРИМА ПРОЈЕКТ" ДОО из Јагодине, број 02-08/2021 ПИО Г од 05.08.2022. године, главни пројектант Снежана Николић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 6692 04, Потврда за објекте категорије А издата од стране одговорног пројектанта Миленковић Драгана, дипл.инж.грађ., лиценца број 312 Б350 05, и Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта који је израдио "МАЈА" доо из Свилајнца, одговорно лице Радосав Којчић, инж.геод.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о

утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС" број 27/15, 29/16 и 78/19) и износи пет година.

Образложење

Величковић Илија из Јагодине, ██████████ обратио се преко пуномоћника Динић Мирољуба из Јагодине дана 04.01.2023. године захтевом у форми електронског документа за издавање употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-25811-IUP-2/2023.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) главну свеску изведеног објекта коју је израдио пројектант "ПРИМА ПРОЈЕКТ" ДОО из Јагодине, број 02-08/2021 ПИО Г од 05.08.2022. године, главни пројектант Николић Снежана, д.и.а, лиценца број 300 6692 04, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 4) Главни пројекат пројектног бироа "МММ2" из Јагодине број 209/11-ВБМ од 03.04.2011. године, који чини саставни део техничке документације уз грађевинску дозволу број 351-331/2011-04 од 08.08.2011. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 5) потврду одговорног пројектанта Миленковић Драгана, дипл.инж.грађ., лиценца број 312 Б350 05, да су радови изведени у складу са техничком документацијом, од 05.08. 2021. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 6) Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта који је израдио "МАЈА" доо из Свилајнца, одговорно лице Радосав Којчић, инж.геод., достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 7) грађевинску дозволу број 351-331/2011-04 од 08.08.2011. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 8) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19).

По пријему захтева за издавање измене грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19).

У наставку поступка издавања употребне дозволе, утврђено је следеће:

Грађевинском дозволом број 351-331/2011-04 од 08.08.2011. године одобрена је Величковић Илији из Јагодине адаптација дела таванског простора колективног стамбеног објекта спратности По+П+1+Пк у стамбени простор и његово припајање стану број 9 (садашњом пренумерацијом станова према званичним подацима РГЗ-а сада је то стан број 10) на кп бр. 4014 КО Јагодина.

Увидом у службену евиденцију РГЗ Службе за катастар непокретности Јагодина утврђено је да објекат број 1 на кп бр. 4014 КО Јагодина – колективни стамбени објекат спратности По+П+1+Пк има статус објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи објеката.

Увидом у службену евиденцију РГЗ Службе за катастар непокретности Јагодина утврђено је да је стан број 10 у поткровљу објекта број 1 на кп бр. 4014 КО Јагодина, површине 58 м² у својини Величковић Илије из Јагодине, својина приватна у уделу 1/1.

Увидом у техничку документацију која чини саставни део грађевинске дозволе број 351-331/2011-04 од 08.08.2011. године утврђено је да је Величковић Илија уз захтев за грађевинску дозволу доставио: сагласност власника станова зграде у улици Првوماјској бр. 8, одлуку Скупштине станара зграде бр. 8 у улици Првوماјској бр. 8, и уговор о уређењу међусобних односа закључен између Скупштине станара зграде у Првوماјској бр. 8 и Величковић Илије, оверен код Општинског суда у Јагодини Ов. Бр. 7013/2009 од 28.10.2009. године, а што је представљало правни основ за издавање напред наведене грађевинске дозволе.

Потврдом од 05.08.2021. године одговорни пројектант Миленковић Драган, дипл.инж.грађ., лиценца број 312 Б350 05, утврдио је да је су за објекат категорије А, класификационе ознаке 111011, радови изведени у складу са техничком документацијом.

Обзиром да је утврђивање подобности стамбене јединице за употребу спроведено, да је установљено да је иста у целости завршена и да се може користити у предвиђеној намени, дат предлог да се изда употребна дозвола.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- РГЗ-СКН Јагодина,
- Архиви.

Поступак води,
Мирослав Вулић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Љиљана Стојановић, диа