



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
БРОЈ: ROP-JAG-8024-LOC-1/2023
Заводни број: 353-38/LU/2023-03
16.05.2023. године
ЈАГОДИНА

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву "VISOKOGRADNJA INŽENJERING" д.о.о. из Београда, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Николић Соње из Јагодине, за издавање локацијских услова на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за пренамену и доградњу производне хале

на кп. бр. 1757 КО Винорача

Није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, јер приложено идејно решење није у складу са важећим планским документом –Планом детаљне регулације зоне 46 и дела блока 2 у зони 14 ("Службени гласник града Јагодина" бр. 27/2017).

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за сваку новопланирану изградњу.

Кп бр. 1757 КО Винорача налази делом у урбанистичкој зони 46, а делом у урбанистичком блоку 2 у зони 14.

Предметна парцела је намењена за индустрију, малу привреду и мешовите садржаје компатибилне индустрији.

За планиране радове није претходно урађен и усвојен урбанистички пројекат (како је прописано важећим планским документом).

Из напред наведеног нема основа за издавање локацијских услова за за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода града Јагодине на кп. бр. 66/21, 66/22, 66/23, 66/24 све КО Јагодина, јер намена објеката предвиђених идејним решењем није у складу са важећим планом.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу Града Јагодине - Граду Јагодина: преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору преко овлашћеног лица
- архиви

Обраћивач

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх