



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
БРОЈ: ROP-JAG-11050-LOC-1/2023
Заводни број: 353-51/LU/2023-03
11.05.2023. године
ЈАГОДИНА

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Града Јагодина, [REDACTED] поднетог преко овлашћеног лица ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина, [REDACTED] кога заступа Боба Томић из Јагодине, на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу секундарне водоводне мреже

на к.п.бр. 2341/1,134/59, 134/40, 134/67, 134/13 и 134/41 , све КО Јагодина

Правила грађења утврђују се на основу Измене и допуне Плана детаљне регулације на потесу десне стране улице Рибарске у делу урбанистичког блока 3 у зони 25 у Јагодина (Службени гласник града Јагодине број 1/09) према коме је предметно подручје намењено за изградњу индустријских, услужних, односно производних комплекса мале привреде са највише једном стамбеном јединицом на последњој етажи или у поткровљу.

К.п.бр. 134/40, 134/67, 134/13 и 134/41 , све КО Јагодина планом су предвиђене за површину јавне намене – регулацију саобраћајнице нова 3 – 3 (улице Миладина Стевановића Цакана) која представља секундарну улицу – саобраћајну везу унутар обухвата плана за обезбеђење приступа свим парцелама регулационе ширине 10 м.

К.п.бр. 134/59 КО Јагодина налази се у појасу регулације сервисне саобраћајнице која је планирана да би се онемогућио директан колски прилаз са парцела на улицу Рибарски пут. Парцела је у јавној својини Републике Србије.

К.п.бр. 2341/1 КО Јагодина представља деоницу државног пута ПА реда број 185 - улице Рибарске која је у јавној својини Републике Србије.

Према плану секундарна водоводна мрежа по блоку 3 у зони 25 предвиђена је у оквиру саобраћајница и то уз ивицу коловоза. У циљу заштите од пожара предвиђени су противпожарни хидранти који су распоређени сходно важећим прописима .Димензионисање секундарне водоводне мреже извршити на основу хидрауличког прорачуна и важећих противпожарних прописа.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Урбанистички параметри:

- категорија објекта: **Г**
- класификација: **222210- локална водоводна мрежа**
- учешће у укупној изградњи: **100%**
- Врста грађења: **изградња објекта инфраструктуре**
- Намена: **доводни цевовод за снабдевање водом**
- Дужина и пречник цевовода: **цевовод ПЕ ДН 110 дужине 250 м**

Положај трасе:

Траса водоводне мреже полази од места прикључка на постојећу водоводну мрежу у улици Рибарској, на к.п.бр. 2341/1 КО Јагодина, пролази дуж к.п.бр.134/59, 134/40, 134/67, 134/13 КО Рибаре, дуж изведене улице Миладина Стевановића Цакана, у свему као на ситуацији приложеној у идејном решењу.

Услови заштите суседних објеката:

Приликом пројектовања и извођења радова водити рачуна о постојећим и планираним инсталацијама дистрибутивних организација.

Приликом изградње не смеју се угрозити суседни објекти ни објекти инфраструктуре.

Сва евентуална оштећења на објектима и инсталацијама других дистрибутивних организација инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а према условима ималаца јавних овлашћења:

- услови ЈП „Уређење и јавно осветљење“ Јагодина број ев-вод.26.4/23 од 26.04.2023. године
- услови ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд Огранак Јагодина број 8.Ф.1.1.0-Д-09.05-198148-23 од 09.05.2023. године
- услови ЈП "Путеви Србије" интерни број НК 55 од 05.05.2023. године
- услови ЈП "Стандард" Јагодина број 3568 од 04.05.2023. године
- услови ЈП „Телеком Србија“ а.д. Београд, РЈ Јагодина број 178071-1-2023 од 25.04.2023. године
- услови ЈП "Србијагас" РЈ Јагодина број 05-03-3/154-23 од 25.04.2023. године

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори и извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је доставила:

- идејно решење пројектанта ЈП "Уређење и јавно осветљење" Јагодина, број 3/23 од фебруара 2023. године, главни пројектант Владимир Јанковић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 К331 11, сложено у две свеске:
- 0 - главна свеска и
- 2 - пројекат хидротехничких инсталација

У поступку обједињене процедуре прибављени су:

- копија плана број 952-04-023-4225/2023 од 08.03.2023. године
- катастар подземних вода број 956-304-5011/2023 од 03.03.2023. године

Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола достављају се:

- поднесци предвиђени чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 ,37/2019-др.закон и 9/2020)

- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта

- доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи

- доказ о уплати административне таксе

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења у складу са тим условима, за катастарску парцелу за које је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору преко овлашћеног лица
- имаоцима јавних овлашћења који су издали услове
- архиви

УРБАНИСТА

Јелена Јанковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.