



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
БРОЈ: ROP-JAG-2078-LOC-1/2023
Заводни број: 353-11/LU/2023-03
03.05.2023. године
ЈАГОДИНА
Краља Петра I бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву а "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, РЈ Јагодина, [REDACTED] и финансијера Тасић Добривоја из Станишора, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Младеновић Владана из Јагодине, за издавање локацијских услова на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу НН кабловског вода од НН стуба из ТС 10/0.4кV "Ракитово 9"
до ИМО-ССО на граници парцеле кп бр. 209/5 КО Ракитово,
дуж кп бр. 203/1,209/1,209/6 и 209/5 све КО Ракитово**

Правила грађења утврђују се на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи према коме се до доношења урбанистичког плана у складу са овим законом, локацијски услови за доградњу постојеће комуналне инфраструктуре издају у складу са фактичким стањем у регулацији постојеће саобраћајнице или друге јавне површине; услови за прикључење на комуналну инфраструктуру прибављају се од ималаца јавних овлашћења кроз поступак обједињене процедуре; и на основу става 2. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) "за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији."

Према Генералном урбанистичком плану града Јагодине ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/2015, 17/2019, 9/2021 и 10/2022) кп бр. 209/5 КО Ракитово се налази у грађевинском реону урбанистичке зоне 22, намењеном за становање 4, зеленило 1,2 и 3, централне делатности 3.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

На кп бр. 209/5 КО Ракитово налази се објекат означен бројем 1 – породични стамбени објекат са статусом објекта уписаног по Закону о озакоњењу објеката, а који је предмет прикључења на електродистрибутивну мрежу.

За предметне радове издати су:

- решење Оператера дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, Београд – Огранак Електродистрибуције Јагодина број 8F.1.1.0.-D.09.05-555436-22 од 26.12.2022. године,

- потписан уговор са Оператером дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, Београд – Огранак Електродистрибуције Јагодина број 8F.1.1.0.-D.09.05-555436-22 од 27.12.2022. године,

- уговор о регулисању односа инвеститор – финансијер између инвеститора "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" д.о.о. Београд, Београд – Огранак Електродистрибуције Јагодина и финансијера Тасић Добривоја из Станишора, број 567039/2-2022 од 31.12.2022. године.

Изградња кабловског вода:

- категорија објекта: Г

- класификација: 222410 – локални електрични или надземни или подземни водови

- проценат учешћа: 100%

- намена: инфраструктурни објекат

- дужина трасе кабловског вода: око 110,00 м¹

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађ. парцеле:

Нисконапонски кабловски вод 1 kV полази од последњег НН стуба са НН мреже из ТС 10/0,4 kV "Ракитово 9" на кп бр. 203/1 КО Ракитово (улица Светосавска) до измештеног мерног ормана (ИМО-ССО) за прикључење породичног стамбеног објекта на кп бр. 209/5 КО Ракитово, дуж кп бр. 203/1 (улица Светосавска), 209/1 (приватни пролаз), 209/6 (приватни пролаз) и 209/5 све КО Ракитово, до ИМО-ССО на кп бр. 209/5 КО Ракитово, у свему према ситуацији достављеног идејног решења.

Услови заштите суседних објеката:

Новопланираном интервенцијом на терену не смеју се јавити оштећења на суседним објектима и објектима инфраструктуре.

Све евентуалне штете сносиће инвеститор.

Посебни услови локације и услови паралелног вођења и укрштања са постојећом комуналном и осталом инфраструктуром:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а према условима имаоца јавних овлашћења:

- услови ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина број 353-ев17-04/23 од 17.04.2022. године (достављени 03.05.2023. године); на основу Одлуке о допуни одлуке о улицама, општинским и некатегорисаним путевима ("Службени гласник града Јагодина" бр. 18/17), пре почетка радова,

на име гаранције за повраћај објекта у првобитно стање, инвеститор је обавезан да уплати депозит у износу од 84.445,60 динара на текући рачун ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина број 160-11969-59 ко Банке Интеза.

Условима је прописано: забрањено је раскопавање или оштећење јавних саобраћајних површина у периоду од 01. новембра текуће године до 31. марта наредне године, на основу члана 86. Одлуке о општем уређењу насеља и простора ("Општински службени гласник" бр. 3 од 19.06.2000. године).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори и извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодина, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у поступку обраде локацијских услова извршила уплате:

- примаоцу Републичком геодетском заводу – ОКВ Крагујевац у износу од 1.110,00 динара на текући рачун број 840-742221843-57 са позивом на број по моделу 97 730494060019834956, прималац Републички Геодетски Завод – ОКВ Крагујевац, сврха Републичка административна такса у предмету бр. 956-304-4408/2023

- примаоцу РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина за копију плана у износу од 2.100,00 динара на текући рачун број 840-742221843-57 са позивом на број по моделу 97 320964060019870187, прималац Република Србија, сврха Републичка административна такса

Странка је у обавези да за поступак обраде локацијских услова:

- изврши уплату за издавање услова ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина у висини од 16.200,00 динара + ПДВ 3.240,00 динара у корист ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина, текући рачун: 160-11969-59 код Intesa banke

- изврши уплату за обраду услова на жиро рачун буџета Града Јагодина према ценовнику стварних трошкова ("Општински службени гласник" бр. 11/03) у износу од 3.000,00 динара на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096.

Странка је доставила:

- идејно решење пројектанта Пројектног бироа "STARS inženjering" Владан Младеновић ПР из Јагодина, број 636-IDR/23 од јануара 2023. године, главни пројектант Владан Младеновић, дипл.инж.ел, број лиценце 350 1090 03

- катастарско топографски план

- решење Оператера дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, Београд – Огранак Електродистрибуције Јагодина број 8F.1.1.0.-D.09.05-555436-22 од 26.12.2022. године,

- потписан уговор са Оператером дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, Београд – Огранак Електродистрибуције Јагодина број 8F.1.1.0.-D.09.05-555436-22 од 27.12.2022. године,

- уговор о регулисању односа инвеститор – финансијер између инвеститора "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" д.о.о. Београд, Београд – Огранак Електродистрибуције Јагодина и финансијера Тасић Добривоја из Станишора, број 567039/2-2022 од 31.12.2022. године.

У поступку обједињене процедуре у обради захтева прибављена је:

- копија катастарског плана водова број 956-304-4408/2023 од 01.03.2023. године,
- копија плана број 952-04-023-4160/2023 од 06.03.2023. године.

Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола доставити:

- поднеске предвиђене чланом 69. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021)
- доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021)
- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- доказ о уплати административних такси

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору преко пуномоћника
- имаоцима јавних овлашћења који су издали услове
- архиви

Обрадио
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.