



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
БРОЈ: РОР-ЈАГ-9715-ЛОС-1/2023
Заводни број: 353-48/LU/2023-03
26.04.2023. године
ЈАГОДИНА

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове града Јагодина, Одсек за урбанистичке послове, решавајући по захтеву Привредног друштва „Фердинанд“ доо из Ракитова [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Слободана Богдановића из Параћина, [REDACTED] за издавање локацијских услова на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014, 83/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израда докумената ("Службени гласник РС" бр. 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" бр. 22/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којима се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу пољопривредно-производног објекта спратности П+1

на кп бр.4737 КО Јагодина

Није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, јер није усвојен урбанистички пројекат који је обавезан за предметну парцелу на основу важећег планског документа - П+1 детаљне регулације блока 20 у зони 8 у Јагодини ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 12/05).

Правила грађења утврђују се на основу Плана детаљне регулације блока 20 у зони 8 у Јаго ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 12/05) према коме се предметна парцела налази у делу урбанистичког блока 1 зоне 8, који је намењен за изградњу објеката мале привреде. Забрањена је изградња свих врста објеката који угрожавају животну средину и становање.

К.п.бр. 4737 КО Јагодина припада типу „А“ – парцела која је ослоњена минимум једном са међном линијом на путни правац Јагодина-Ћуприја.

На парцели се могу градити објекти мале привреде: производно-пословни, са једном стамбеном јединицом у оквиру пословног објекта на последњој етажи или поткровљу.

Део предметне парцеле налази се у заштитној зони 110 KV далековода, за који је предвиђена заштитна зона у ширини од 24,00м. У заштитној зони није дозвољена никаква градња нити извођење било каквих радова који би могли ометати одржавање и коришћење далековода, безбедност људи и безбедност самог далековода.

Према плану власник парцеле дужан је да на својој парцели уз производне или пословне објекте предвиди површине за паркирање возила, како путничких тако и теретних, за потребе утовара и истовара.

Власник парцеле је за ове потребе обавезан да изради урбанистички пројекат, којим је предвиђено поред дефинисања паркирања возила у оквиру парцела, дефинисао и приступ јавној грађевинској парцели.

За потребе израде урбанистичког пројекта потребно је поднети посебан захтев за информације о локацији за израду урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат се доставља Комисији за планове града Јагодина за процедуру усвајања преко Одељења за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове града Јагодина, Одсека за урбанизам и грађевинске послове.

Из напред наведеног разлога нема основа за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредно-производног објекта спратности П+1 на кп бр.4737 КО Јагодина док се не изради урбанистички пројекат за предметну локацију.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу Града Јагодина - Граду Јагодина: приговори, Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истога документа.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору преко овлашћеног лица
- имаоцима јавних овлашћења који су издали услове
- архиви

Урбаниста

Јелена Јанковић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх