



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
БРОЈ: ROP-JAG-5571-LOC-1/2023
Заводни број: 353-29/LU/2023-03
19.04.2023. године
ЈАГОДИНА

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Града Јагодина, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Владимира Скопљака из Јагодине, [REDACTED] на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон,9/2020, 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу новог колектора за одвођење отпадних вода

у улицама Кајмакчаланској, Раде Миљковић, Браће Јакшић и Кнегиње Милице

на к.п.бр. 4426/3, 4563/7, 4563/57, 4558/9, 4531/4, све КО Јагодина

Правила грађења утврђују се на основу Плана детаљне регулације централне зоне у Јагодини („Опш.сл.гл. општине Јагодина“ бр. 2/05) према коме траса колектора креће од улице Кајмакчаланске - границом урбанистичког блока 8 и блока 9 у зони 3 (који су намењени за становање ниских густина спратности до П+1+Пк), наставља дуж улице Раде Миљковић - границом урбанистичког блока 8 и блока 6 у зони 3 (који су намењени за становање ниских густина спратности до П+1+Пк), даље иде дуж улице Браће Јакшић – границом урбанистичког блока 26 у зони 1 и блока 6 у зони 3 (који су намењени за становање ниских густина спратности до П+3+Пк), и завршава се делом трасе у улици Кнегиње Милице - границом блока 26 и блока 13 у зони 1(намењених делом за становање ниских густина спратности до П+1+Пк, делом за јавну намену-школство и делом за становање средњих густина спратности до П+4+Пк).

Према плану секундарна мрежа фекалне канализације у свим улицама се планира минималног пречника \varnothing 200 мм или више, зависно од оптерећења и могућег подужног пада канализације. Канализација се поставља средином коловоза саобраћајница.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Урбанистички параметри:

- категорија објекта: **Г**
- класификација: **222311- спољна канализациона мрежа**
- учешће у укупној изградњи: **100%**
- Врста грађења: **објекат инфраструктуре**
- Намена: **изградња новог колектора за одвођење отпадних вода**
- Дужина трасе: **подземно 547м**
- Пречник цевовода: **PVC-DN 400**
- Број АБ шахтова: **10**
- Материјал цевовода: **гравитациона мрежа PVC SN8**

Положај трасе:

Према идејном решењу планиран је нови колектор који се прикључује на постојећи колектор АС DN 200 на к.п.бр. 4426/3 КО Јагодина у улици Кајмакчаланској, наставља улицом дуж к.п.бр. 4563/7 КО Јагодина, даље иде дуж улице Браће Јакшић - к.п.бр. 4558/9 КО Јагодина и даље дуж улице Кнегиње Милице - к.п.бр. 4531/4 КО Јагодина где се прикључује на постојећи колектор АС DN 400.

Услови заштите суседних објеката:

Приликом пројектовања и извођења радова водити рачуна о постојећим и планираним инсталацијама дистрибутивних организација.

Сва евентуална оштећења на објектима и инсталацијама других дистрибутивних организација инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а према условима имаоца јавних овлашћења:

- услови ЈП "Србијагас" РЈ Јагодина број 05-03-3/78-23 од 14.03.2023. године
- услови ЈП „Телеком Србија“ а.д. Београд, РЈ Јагодина број 113676-1-2023 од 16.03.2023. године
- услови ЈП "Стандард" Јагодина број 2358 од 20.03.2023. године

- услови ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд Огранак Јагодина број 8.Ф.1.1.0-Д-09.05-137431-23 од 29.03.2023. године
- услови ЈП „Уређење и јавно осветљење“ Јагодина број ев-вод.18.4-3/23 од 18.04.2023. године

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори и извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у обавези да за поступак обраде локацијских услова:

- примаоцу ЈП "Србијагас" РЈ Јагодина:
 - износ од 27.009,55 динара на текући рачун бр. 105-2170016-39, позив на број 601893/23
- примаоцу ЈП "Телеком Србија" ад Београд:
 - износ од 5074,98 динара на текући рачун бр. 325-9500700044182-54, позив на број 90045029
- примаоцу ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд Огранак Јагодина
 - износ од 30.134,40 динара на текући рачун бр. 160-91234-11 позив на број 97-881000383960
- примаоцу ЈП "Уређење и јавно осветљење" Јагодина
 - износ од 5400,00 динара на текући рачун бр. 160-11969-59 позив на број 97 950962823

Странка је доставила:

- идејно решење пројектанта „SETEC E&C“ д.о.о. из Београда, Михаила Аврамовића бр.50, број 0-017/2021 од фебруара 2022. године, главни пројектант Војислав Маринковић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 9476 04, сложено у две свеске:
 - 0 - главна свеска и
 - 1- пројекат хидротехничких инсталација

У поступку обједињене процедуре прибављени су:

- копија плана број 952-04-023-4476/2023 од 10.03.2023. године
- катастар подземних вода број 956-304-5444/2023 од 08.03.2023. године

Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола достављају се:

- поднесци предвиђени чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон,9/2020)
- доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи

- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта
- доказ о уплати административне таксе

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења у складу са тим условима, за катастарску парцелу за које је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору преко овлашћеног лица
- имаоцима јавних овлашћења који су издали услове
- архиви

УРБАНИСТА

Јелена Јанковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.