



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
БРОЈ: ROP-JAG-10191-LOC-1/2023
Заводни број: 353-49/LU/2023-03
18.04.2023. године
ЈАГОДИНА

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву "EUROSTAN - INVEST" доо из Јагодине, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Стевановић Радојице из Јагодине, за издавање локацијских услова на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу породичног стамбеног објекта са две стамбене јединице, спратности П+2,
на кп бр. 3757 КО Јагодина**

Није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, јер приложено идејно решење није у складу са правилима грађења важећег планског документа – Изменом Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу блока 22 у зони 1 ("Општински службени гласник општине Јагодина" број 1/2006):

- Кп бр. 3757 КО Јагодина (по подацима о парцели и урбанистичким параметрима из важећег плана) представља грађевинску парцелу за изградњу породичног стамбеног објекта максималне спратности П+1+Пк.

Према Измени Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу блока 22 у зони 1 ("Општински службени гласник општине Јагодина" број 1/2006) кп бр. 3757 КО Јагодина се

налази у урбанистичком блоку 22 у зони 1 који припада зонском реду "Б" - зони изградње средњих густина.

Подаци о парцели:

Величина грађевинских парцела, у зависности од намене и врсте објекта износи минимално 600 м² за изградњу самостојећег вишепородичних стамбених објеката, а минимално 300 м² за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта.

Кп бр. 3757 КО Јагодина је површине 530 м², ширине фронта према површини јавне намене око 16,20 м, има директан прилаз на површину јавне намене – улицу Светозара Марковића и представља грађевинску парцелу за изградњу породичног стамбеног објекта максималне спратности П+1+Пк.

Из свега напред наведеног нема основа за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта са две стамбене јединице, спратности П+2, на кп бр. 3757 КО Јагодина, јер планирана спратност објекта не одговара урбанистичким параметрима из важећег планског документа.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу Града Јагодине - Граду Јагодина: преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору преко овлашћеног лица
- архиви

Обрађивач

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.