



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
Број: ROP-JAG-3931-LOC-1/2023
Интерни број: 353-20/LU/2023-03
07.04.2023. године
Ј А Г О Д И Н А
Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Мушки одбојкашки клуб "Јагодина" из Јагодине, [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Тодоровић Милоша из Јагодине, на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу групног гасног прикључка, регулационог сета Г-10 и унутрашње гасне инсталације вишепородичног пословно-стамбеног објекта

евидентираним бројем 5 на кп бр. 4116/1 КО Јагодина,

дуж кп бр. 4111/1, 4111/6, 4114 и 4116/1 све КО Јагодина

Правила грађења утврђују се на основу Измене и допуне Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине - блока 25 и дела блока 27 у зони 1 ("Службени гласник града Јагодина" бр. 21/2017) по коме се кп бр. 4116/1 КО Јагодина налази у урбанистичком блоку 25 у зони 1 који припада зонском реду "А" – зона високих густина са мах. спратношћу П+6+Пк.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

На кп бр. 4116/1 КО Јагодина налази се објекат означен бројем 5 - пословно-стамбени објекат, спратности П+2+Пк са статусом објекта уписаног по Закону о озакоњењу.

За предметне радове издати су услови ЈП "Србијагас" Нови Сад РЈ Јагодина број 05-03-3/05-11-23 од 13.02.2023. године.

Врста грађења: инфраструктурни објекат

Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222100

Учешће у укупној површини објекта: 100%

Намена: Прикључак на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу са регулационим сетом и унутрашњом гасном инсталацијом

Мерно регулациони сет Г-10 ($Q_{\max} = 16 \text{ m}^2/\text{h}$)

Дужина трасе прикључка: 54,0 м

Положај објекта у односу на регулацију, у односу на границе грађевинске парцеле и међусобна удаљеност објеката:

Планира се постављање МРС Г10 уз фасаду објекта означеног бројем 5 на кп бр. 4116/1 КО Јагодина, а траса прикључка почиње од места прикључка на дистрибутивну гасоводну мрежу на кп бр. 4111/1 КО Јагодина (ул. Душана Миљковића), наставља преко кп бр. 4111/6 (пешачки пролаз улице Душана Миљковића), 4114 (уз међу према кп бр. 4112 КО Јагодина) и 4116/1 све Ко Јагодина до планираног МРС Г-10, у свему према ситуацији приложеног идејног решења.

Услови заштите суседних објеката:

Новопланираном интервенцијом на терену не смеју се јавити оштећења на суседним објектима и објектима инфраструктуре.

Све евентуалне штете сносиће инвеститор.

Услови за прикључење на комуналну и друге инфраструктуре:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима у складу са условима надлежних имаоца јавних овлашћења:

- услови ЈП "Стандард" Јагодина број 2307 од 17.03.2023. године;
- услови ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина број ROP-JAG-3931-LOC-1/2023 од 16.03.2023. године;
- услови Оператера дистрибутивног система "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" д.о.о. Београд, Београд – Огранак Електродистрибуције Јагодина број 8F.1.1.0.-D-09.05-125600-23 од 28.03.2023. године;
- услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом РС МУП-а Сектора за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Јагодини 9.13.1 број 217-3-206/2023 од 27.03.2023. године;
- услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија РС МУП-а Сектора за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Јагодини 9.13.1 број 217-4-402-2023-1 од 27.03.2023. године;

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова пријаве Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у обавези да у поступку обраде локацијских услова изврши уплате:

- изврши уплату Републичком геодетском заводу – ОКВ Крагујевац у износу од 1.190,00 динара на текући рачун број 840-742221843-57 са позивом на број по моделу 97 420494060019817571, прималац Републички Геодетски Завод – ОКВ Крагујевац, сврха Републичка административна такса у предмету бр. 956-304-3925/2023

- изврши уплату примаоцу ЈП "Стандард" у износу од 18.000,00 динара на текући рачун бр. 160-6947-90 код Intesa banke, позив на број 20401596-R2300480

- изврши уплату за издавање услова ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина у висини од 4.500,00 динара + ПДВ 900,00 динара = 5.400,00 динара у корист ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина, текући рачун: 160-11969-59 код Intesa banke, позив на број 97 881523

- изврши уплату за издавање услова на рачун ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд Огранак Јагодина број 160-91234-11 модел 97 позив на број 97-1341000383493, сврха уплате: трошкови издавања услова, износ од 7.980,00 динара

- изврши уплату на рачун МУП Републике Србије на жиро рачун број 840-742221843-57 у износу 34.470,00 позив на број 04-096

изврши уплату на рачун МУП Републике Србије на жиро рачун број 840-742221843-57 у износу 17.860,00 позив на број 04-096

Странка је доставила:

- идејно решење пројектанта Биљана Тодоровић пр инжењерске делатности и техничко саветовање "ALFA PROJEKT" из Мијатовца, број IDR-МТ-I-7/2023 од фебруара 2023. године, главни пројектант Милош Тодоровић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 О323 15

- главна свеска

- идејно решење за безедно постављање

- катастарско-топографски план

- копију плана број 953-023-9547/2022 од 27.05.2022. године

- лист непокретности број 12270 КО Јагодина

- решење о озакоњењу број 353-159/2021-04 од 23.03.2022. године

- решење РС РГЗ-а Службе за катастар непокретности Јагодина број 952-02-20-023-18880/2022 од 25.07.2022. године

- услове ЈП "Србијагас" Нови Сад РЈ Јагодина број 05-03-3/05-11-23 од 13.02.2023. године

- сагласност РС Вишег суда у Јагодина Су I-1-7/22 од 06.12.2022. године за постављање гасне инсталације на граници кп бр. 4114 КО Јагодина, дата Граду Јагодина Градском правобранилаштву (на основу дописа РС Министарства правде број 401-00-0043/2022-12 од 08.11.2022. године)

У поступку обједињене процедуре у обради захтева прибављена је:

- копија катастарског плана водова број 956-304-3925/2023 од 21.02.2023.године.

Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола доставити:

- поднеске предвиђене чланом 69. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021)

- доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи
- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта
- сагласност сувласника на објекту
- доказ о уплати административних такси

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о издатог у складу са овим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору преко пуномоћника
- имаоцима јавних овлашћења који су издали услове
- архиви

Поступак води

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.