



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
БРОЈ: ROP-JAG-3459-LOC-1/2023
Заводни број: 353-16/LU/2023-03
22.03.2023. године
ЈАГОДИНА

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву Небојше Радаковића из Новог Сада, [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Марије Љубојевић из Јагодине, [REDACTED] [REDACTED] на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу трасе прикључка на водоводну мрежу
стамбеног објекта број 1 на к.п. бр. 3672/2 КО Ланиште
до места прикључка на истој парцели
(уз некатегорисани пут на к.п.бр. 3673 КО Ланиште)

Правила грађења утврђују се на основу Генералног урбанистичког плана града Јагодине ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/2015, 17/2019, 9/2021, 10/20222) по коме се предметна парцела налази у урбанистичком блоку 1 зоне 56 који је намењен за становање 4, пољопривреду 1 и 2, зеленило 1, 2 и 3 и централне делатности 3.

Услови за прикључење објеката на мрежу водовода:

- Снабдевање водом објекта решити прикључењем на насељску водоводну мрежу у свему према условима јавног комуналног предузећа ЈП „Стандард“.
- Водомер поставити у бетонском или зиданом шахту минималних димензија 1x1м у складу са важећим прописима.

Према условима ЈП „Стандард“ број 1861 од 01.03.2023. године на кп бр.3672/2 КО Ланиште (уз границу са некатегорисаним путем на к.п.бр. 3673 КО Ланиште) постоји изведена градска водоводна мрежа пречника Ø110 мм на коју је могуће прикључити предметни објекат.

Подаци о парцели и објекту:

Предмет прикључења на водоводну мрежу је стамбени објекат на к.п.бр.3672/2 КО Ланиште, евидентиран у катастру непокретности под бројем 1, уписан по Закону о озакоњењу објеката. Парцела је у приватној својини.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Прикључак на водоводну мрежу.

Урбанистички параметри:

- категорија објекта: А
- класификација: **111011**-прикључак стамбеног објекта на дистрибутивну водоводну мрежу
- учешће у укупној изградњи: 100%
- Врста грађења: објекат инфраструктуре
- Намена: прикључак на градску водоводну мрежу
- Пречник цеви и дужина трасе: пречник цевовода Ø25 мм дужине око 2 м

Положај трасе:

Траса се пружа од места прикључка на постојећу водоводну мрежу на к.п.бр. 3672/2 КО Ланиште до водомерног шахта који се поставља на истој парцели на растојању од 2м од места прикључка, у свему према приложеном идејном решењу.

Услови заштите суседних објеката:

Приликом пројектовања и извођења радова водити рачуна о постојећим и планираним инсталацијама дистрибутивних организација.

Сва евентуална оштећења на објектима и инсталацијама других дистрибутивних организација инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а према условима имаоца јавних овлашћења:

- услови ЈП „Србијагас“ Нови Сад број 05-03-3/51-23 од 27.02.2023. године

- услови ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина број ев-вод. 15.3-1/23 од 15.03.2023. године

- услови ЈП "Стандард" Јагодина број 1861 од 01.03.2023. године

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори и извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је извршила уплату:

- за издавање услова ЈП "Србијагас" РЈ Јагодина у износу од 4.194,74 динара на текући рачун бр. 105-2170016-39, позив на број 601448/23

Странка је у обавези да изврши уплату:

- за издавање локацијских услова на жиро рачун буџета града Јагодина према ценовнику стварних трошкова ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 25/2004) у износу од 2000,00 динара на жиро рачун града Јагодина бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096

- за копију плана Републичком геодетском заводу - РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина у износу од 1110,00 динара на текући рачун број 840-742221843 – 57 са позивом на број по моделу 97 850964060019811355

- за копију водова Републичком геодетском заводу – ОКВ Крагујевац у износу од 1110,00 динара на текући рачун број 840-742221843 – 57 са позивом на број по моделу 97 260494060019798047, прималац Републички Геодетски Завод – ОКВ Крагујевац, сврха Републичка административна такса у предмету бр. 956-304-3475/2023

- изврши уплату за издавање услова ЈП "Стандард" Јагодина у висини од 3.600,00 динара на текући рачун: 160-6947-90 код Intesa Banke, позив на број: 885059-R2300403

- изврши уплату за издавање услова ЈП "Уређење и јавно осветљење" Јагодина у висини од 5.400,00 динара на текући рачун: 160-11969-59 позив на број 97 091323

Странка је доставила:

- идејно решење пројектанта "Про билдинг биро" Јагодина, број 004-4/23 од фебруара 2023. године, главни и одговорни пројектант Марија Љубојевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 А208 04, сложено у две свеске:

- 0 - главна свеска и

- 3 – пројекат хидротехничких инсталација

У поступку обједињене процедуре прибављена је:

- копија плана број 952-04-023-2957/2023 од 20.02.2023. године

- копија катастарског плана водова број 956-304-3475/2023 од 14.02.2023. године

Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола достављају се:

- копија плана и копија катастарског плана водова
- поднесци предвиђени чланом 69. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021)
- доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи
- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- доказ о уплати административних такси

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору преко овлашћеног лица
- имаоцима јавних овлашћења који су издали услове
- архиви

УРБАНИСТА

Јелена Јанковић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.