



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЈАГОДИНА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,**  
**КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ**  
**Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене**

**и имовинско-правне послове**

**Број: ROP-JAG-2632-LOC-1/2023**

Интерни број: 353-13/LU/2023-03

13.03.2023. године

**Ј А Г О Д И Н А**

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Јевтић Ивана из Великог Ропотова, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Стеванић Ивице из Јагодине, на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу гасног прикључка са МРС Г-6 и унутрашње гасне инсталације**  
**самоуслугне аутоперионице на кп бр. 486/5 КО Јагодина**

**Правила грађења** утврђују се на основу Измене и допуне Плана детаљне регулације дела блока 1 у зони 42 у Јагодини – "Градско гробље" ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 3/2008) по коме се кп бр. 486/5 КО Јагодина налази у делу урбанистичког блока 1 у зони 42 намењеном за индивидуално становање са пратећим пословним садржајем искључиво у приземљу.

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

На кп бр. 486/5 КО Јагодина налази се објекат у изградњи - самоуслугна аутоперионица спратности П за коју су издати:

- Решење о грађевинској дозволи број ROP-JAG-25094-CPI-3/2022, инт.бр. 351-596/GD/2022-04 од 10.11.2022. године
- Пријава радова број ROP-JAG-25094-WA-4/2022 инт. број 351-732/PR/2022-04 од 23.11.2022. године

За предметне радове издати су услови ЈП "Србијас" Нови Сад РЈ Јагодина број 05-03-3/05-39-22 од 14.12.2022. године.

**Врста грађења:** инфраструктурни објекат

**Категорија објекта:** Г

**Класификациона ознака:** 222100

**Учешће у укупној површини објекта:** 100%

**Намена:** Прикључак на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу са регулационим сетом и унутрашњом гасном инсталацијом

**Мерно регулациони сет Г-6**

**Дужина трасе прикључка:** 40,0 м

**Положај објекта у односу на регулацију, у односу на границе грађевинске парцеле и међусобна удаљеност објекта:**

Планира се постављање МРС Г6 на кп бр. 486/5 КО Јагодина за снабдевање природним гасом самоуслугне перионице на кп бр. 486/5 КО Јагодина са прикључком на граници са кп бр. 486/5 КО Јагодина дуж кп бр. 486/5 КО Јагодина, у свему према ситуацији приложеног идејног решења.

**Услови за прикључење на комуналну и друге инфраструктуре:**

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима у складу са условима надлежних имаоца јавних овлашћења:

- обавештење РС МУП-а Сектора за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Јагодини 9.13 број 217-3-83/2023 од 06.02.2023. године, по коме за изградњу предметног објекта није прописана законска обавеза прибављања услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија,

- обавештење РС МУП-а Сектора за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Јагодини 9.13 број 217-3-84/2023 од 06.02.2023. године, по коме за изградњу предметног објекта није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију.

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова пријаве Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у обавези да у поступку обраде локацијских услова изврши уплате:

- накнаду за издавање локацијских услова од стране надлежног републичког органа примаоцу Граду Јагодина према ценовнику стварних трошкова ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 25/2004) у износу од 2.500,00 динара на жиро рачун града Јагодина бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096

Странка је доставила:

- идејно решење пројектанта Биљана Тодоровић пр инжењерске делатности и техничко саветовање "ALFA ПРОЈЕКТ" из Мијатовца, број IDR-МТ-1-4/2023 од фебруара 2023. године, главни пројектант Милош Тодоровић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 О323 15

- главна свеска

- идејно решење за безбедно постављање

- катастарско-топографски план

- услове ЈП "Србијагас" Нови Сад РЈ Јагодина број 05-03-3/05-39-22 од 14.12.2022. године
- копију плана број 953-023-17860/2022 од 28.09.2022. године
- лист непокретности број 11312 КО Јагодина, број 952-04-023-22707/2022 од 02.11.2022. године
- Решење о грађевинској дозволи број ROP-JAG-25094-CPI-3/2022, инт. бр. 351-596/GD/2022-04 од 10.11.2022. године

**Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола доставити:**

- поднеске предвиђене чланом 69. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021)
- доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи
- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта
- доказ о уплати административних такси

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о издатог у складу са овим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

**ПРАВНА ПОУКА:** На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

**Локацијске услове доставити:**

- инвеститору преко пуномоћника
- имаоцима јавних овлашћења који су издали услове
- архиви

**Поступак води**

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.