



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЈАГОДИНА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,**  
**КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ**  
**Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене**  
**и имовинско-правне послове**  
**БРОЈ: ROP-JAG-1597-LOC-1/2023**  
Заводни број: 353-6/LU/2023-03  
10.03.2023. године  
**ЈАГОДИНА**

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву Миланке Панић из Мишевића, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника ЈП „Уређење и јавно осветљење“ из Јагодине, [REDACTED] за издавање локацијских услова на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр.115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу помоћног објекта-хидрофорске кућице**

**на к.п. бр. 1270/1 КО Мишевић**

**Правила грађења** утврђују се на основу Просторног плана града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина" бр. 4/2013) према коме се предметна парцела налази ван обухвата Генералног урбанистичког плана, у селу Мишевићу, које према категоризацији насеља представља примарно сеоско насеље.

Предметна парцела се налази на граници са постојећим грађевинским подручјем села.

Помоћни објекат-баштенска хидрофорска кућица поставља се у сврху наводњавања на парцели.

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

- категорија објекта: **A**
- класификација: **127141**
- Учешће у укупној површини: **100%**
- Врста грађења: изградња објекта инфраструктуре
- Намена: помоћни објекат (хидрофорска кућица)
- Спратност: **По**
- Укупна бруто површина објекта: **9,00 м<sup>2</sup>**
- Укупна нето површина објекта: **8,00 м<sup>2</sup>**

#### **Положај новопланираног објекта:**

Планирани помоћни објекат се налази на растојању од 3,22 м од међе према к.п.бр.1272 КО Мишевић, а на растојању од 5,96 м од улице Црновршке.

#### **Услови заштите суседних објеката:**

Приликом изградње и коришћењем објекта не смеју се угрозити суседни објекти ни објекти инфраструктуре.

Сва евентуална оштећења на суседним објектима и инсталацијама инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

#### **Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:**

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима.

У поступку обједињене процедуре прибављени су следећи услови :

- услови за пројектовање и прикључење Оператера дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, Београд – Огранак Електродистрибуције Јагодина број 8F.1.1.0.-D.09.05. -89476-23 од 03.03.2023. године

Уз услове за пројектовање и прикључење ЕД Јагодина је доставила уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије бр. 8F.1.1.0.-D.09.05.-89476-23-UGP од 03.03.2023. године.

#### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у обавези да изврши уплату:

- РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина за копију плана:

- износ од 1110,00 динара на текући рачун број 840-742221843-57 са позивом на број по моделу 97 300964060019794560

- РГЗ – ОКВ Крагујевац за уверење:

- износ од 1010,00 динара на текући рачун број 840-742221843-57 са позивом на број по моделу 97 670494060019790047

- за издавање услова ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд Огранак Јагодина:

- износ од 16772,40 динара на рачун број 160-91234-11 (Banka Intesa филијала Јагодина), модел плаћања 97, позив на број 97-111000378101, сврха уплате: трошкови издавања услова

- за издавање услова на жиро рачун буџета града Јагодина према ценовнику стварних трошкова ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 25/2004) у износу од 500,00 динара на жиро рачун града Јагодина бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096

Странка је доставила:

- идејно решење пројектанта ЈП „Уређење и јавно осветљење“ Јагодина, број 2/23 од јануара 2023. године, одговорни пројектант Владимир Јанковић дипл.грађ.инж., број лиценце 314 К331 11.

У поступку обједињене процедуре у обради захтева прибављени су:

- копија плана број 952-04-023-2619/2023 од 13.02.2023. године

- уверење да нема подземних водова број 956-304-3302/2023 од 10.02.2023. године

**Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола достављају се:**

- поднесци предвиђени чланом 145. Закона о планирању и изградњи

- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта

- доказ о уплати административне таксе

- потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

**ПРАВНА ПОУКА:** На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

**Локацијске услове доставити:**

- инвеститору преко пуномоћника
- имаоцима јавних овлашћења који су издали услове
- архиви

**УРБАНИСТА**

Јелена Јанковић, дипл.инж.арх

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх