

Даци о парцели:

минимална површина парцеле је 4,0 ара.

минимална ширина грађевинске парцеле је 10,0 м.

п. бр. 579 КО Црнче је површине 18 677 м², грађевински део парцеле је површине 723,81 м², и ширину према путу око 28 м и у приватној је својини.

Прилаз парцели, паркирање и гаражирање возила:

Автомобилски и пешачки прилаз парцели је са државног пута IIА реда број 184 – улице Крагујевачке. Колски прилаз је идејним решењем планиран у ширини од 3 м па није потребно прибављање грађевинске дозволе за саобраћајни прикључак.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Намена грађења: изградња објекта високоградње

Класа објекта: објекат класе А

Класификациони број: 111011

Процент укупне површине објекта: 100%

Врста објекта: индивидуални стамбени објекат

Планирана спратност објекта: По+П

Укупна површина под објектом: 223,81 м²

Укупна бруто грађевинска површина објекта: 348,60 м²

Укупна нето површина објекта: 266,93 м²

Висина слемена: 5,89 м

Урбанистички параметри по плану:

индекс (степен) изграђености: мах 0,8 (уз државне путеве II реда)

индекс (степен) искоришћености земљишта: мах 50% (уз државне путеве II реда)

максимална спратност објекта: П+2

Планирани урбанистички параметри:

Индекс или степен изграђености је 0,31 (у односу на грађевински део парцеле)

Процент заузетости земљишта је 30,90 % (у односу на грађевински део парцеле)

Место ложаја објекта у односу на регулацију, у односу на границе грађевинске парцеле и међусобна зависност објеката:

Објекат је ложиран на парцели тако да је основни габарит објекта на растојању од минимално 10м од јавног пута – улице Крагујевачке (по плану је минимално 10 м).

Објекат је од суседне к.п.бр.581/3 КО Ковачевац удаљен мин 8,73 м, а од к.п.бр.574/1 КО Ковачевац мин 20 м, у свему према ситуацији из идејног решења (по плану је мин растојање објекта од суседне парцеле је 2,50 м).

Услови заштите суседних објеката:

Приликом изградње и коришћењем објекта не смеју се угрозити суседни објекти ни објекти инфраструктуре.

У случају евентуална оштећења на суседним објектима и инсталацијама инвеститор је у обавези да отклони оштећење на свој трошак.

Услови за прикључење на комуналну и друге инфраструктуре:

Објекат ће бити планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а према условима ималаца јавних овлашћења прибављеним у поступку издавања локацијских услова број МР-ЈАГ-38941-ЛОС-1/2022, интерни број 353-180/LU/2022-04.

Услови "Електродистрибуција" Јагодина број 8F.1.1.0.-D.09.05.-561257-22 од 27.12.2022. године

Услови је приложен и уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8F.1.1.0.-D.09.05.-561257-22-УГП од 27.12.2022. године.

Услови ЈП „Путеви Србије“ број МР-ЈАГ-38941-У/2022 од 27.01.2023. године

Приликом решењем планирано је прикључење инсталације водовода на сопствени бунар према пројекатског постројења, а за одвођење отпадних вода планирана је водонепропусна септичка јама.

Минимално растојање септичке јаме од стамбеног објекта, као и од суседних објеката је 6,0м, минимално растојање од границе суседне парцеле је 3,0м, у складу са правилима грађења из просторног плана.

ОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова пријаве Завичајном музеју Јагодина, појаву археолошких слојева уколико их има.

Инвеститор је у обавези да изврши уплату:

за издавање локацијских услова на жиро рачун буџета града Јагодина према ценовнику стварних услуга ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 25/2004) у износу од 1500,00 динара према рачун града Јагодина бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096

ранка је доставила:

идејно решење бироа за пројектовање "ПРИМА ПРОЈЕКТ" из Јагодине, број 04-10/2020 ИДР .2021. године, главни пројектант Војкан Коцић, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 Ф756 08.

копију плана број 952-04-023-26061/2022 од 16.12.2022. године

копију водова број 956-304-29516/2022 од 14.12.2022. године

захтев за издавање решења о грађевинској дозволи потребно је приложити:

копију плана и копију катастарског плана водова

мора бити обезбеђено одговарајуће право на земљишту, односно објекту (одговарајућим правом мљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као уга права прописана овим законом)

решење о промени намене земљишта са доказом о уплати

пројекат који је Законом и одговарајућим подзаконским прописима прописан као технич кументација за издавање грађевинске дозволе

остале поднеске предвиђене чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" 6 /2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/201483/2018, 31/201 /2019-др.закон, 9/2020) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронски тем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019)

потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије

кацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издат ладу са овим условима.

им локацијским условима замењују се локацијски услови број ROP-JAG-38941-LOC-1/2022 , интер ој 353-180/LU/2022-04 од 30.01.2023. године.

РАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронск кумента, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине преко првостепеног органа, у року од на од дана пријема истог.

кацијске услове доставити:

инвеститору преко овлашћеног лица

имаоцима јавних овлашћења који су издали услове

рхиви

УРБАНИСТА

Јелена Јанковић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.