



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
БРОЈ: ROP-JAG-864-LOC-1/2023
Заводни број: 353-4/LU/2023-03
03.03.2023. године
ЈАГОДИНА

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву Тијане Каћански из Новог Београда, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Снежане Николић из Јагодине, на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу трасе прикључка на водоводну мрежу

пословног простора број 1 на улазу број 2 објекта број 1 на к.п. бр. 3127 КО Јагодина

до места прикључка на к.п.бр. 4530/1 КО Јагодина

Правила грађења утврђују се на основу Плана детаљне регулације централне зоне у Јагодини ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 2/05) по коме се к.п. бр.3127 КО Јагодина налази у блоку 16 у зони 1, у делу блока који је намењен за комерцијалне, централне функције и објекте спратности до П+2+Пк.

Подаци о парцели и објектима:

Пословни простор који је предмет прикључења је уписан у катастру непокретности као посебан део број 1 на улазу број 2 објекта бр.1 на к.п.бр.3127 КО Јагодина.

Објекат бр.1 је евидентиран као стамбено-пословна зграда изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката. Пословни простор је у приватној својини.

К.п. бр.4530/1 КО Јагодина представља планом предвиђену и реализовану саобраћајницу – ул. Кнеза Лазара.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Прикључак на водоводну мрежу

Урбанистички параметри:

- категорија објекта: **Б**
- класификација: **123001**-прикључак пословног простора на дистрибутивну водоводну мрежу
- учешће у укупној изградњи: 100%
- Врста грађења: објекат инфраструктуре
- Намена: прикључак на градску водоводну мрежу
- Пречник цеви и дужина трасе: пречник цевовода ПЕ НД 25 дужине од 1 м

Положај трасе:

Траса се пружа од места прикључка на постојећу водоводну мрежу ПЕ НД 40 на к.п.бр. 3127 КО Јагодина до објекта број 1 на к.п. бр.3127 КО Јагодина у коме се налази пословни простор који се прикључује на мрежу, у свему према приложеном идејном решењу.

Услови заштите суседних објеката:

Приликом пројектовања и извођења радова водити рачуна о постојећим и планираним инсталацијама дистрибутивних организација.

Сва евентуална оштећења на објектима и инсталацијама других дистрибутивних организација инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а према условима имаоца јавних овлашћења:

- услови ЈП „Телеком Србија“ а.д. Београд, РЈ Јагодина број 46820-1-2023 од 01.02.2023. године
- услови ЈП "Стандард" Јагодина број 1169 од 06.02.2023. године
- услови ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина број ев-вод.22.2/23 од 22.02.2023. године

Условима је прописано да је пре почетка радова на име гаранције за повраћај објекта у првобитно стање инвеститор обавезан да уплати депозит у износу од 9000,00 динара од чега 25% на текући рачун Буџета Града Јагодина број 840-714593843-79 позив на број 97 04 096, а 75% на текући рачун ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина Јагодина, т.р. број 160-11969-59 код Intesa банке позив на број 97 271123

НАПОМЕНА:

Забрањено је раскопавање или оштећење јавних саобраћајних површина **у периоду од 01.новембра текуће године до 31.марта наредне године** на основу члана 86. Одлуке о општем уређењу насеља и простора (Опш.сл.гл. бр.3/2000 од 19.06.2000. године).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори и извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је извршила уплату:

- за копију плана Републичком геодетском заводу - РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина у износу од 1110,00 динара на текући рачун број 840-742221843 – 57 са позивом на број по моделу 97 230964060019732838
- за копију водова Републичком геодетском заводу – ОВК Крагујевац у износу од 1110,00 динара на текући рачун број 840-742221843 – 57 са позивом на број по моделу 97 100494060019718189, прималац Републички Геодетски Завод – ОКВ Крагујевац, сврха Републичка административна такса у предмету бр. 956-304-1580/2023
- примаоцу ЈП "Телеком Србија" ад Београд у износу од 5074,98 динара на текући рачун бр. 325-9500700044182-54, позив на број 90043922

Странка је у обавези да за поступак обраде локацијских услова:

- за издавање локацијских услова на жиро рачун буџета града Јагодина према ценовнику стварних трошкова ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 25/2004) у износу од 2000,00 динара на жиро рачун града Јагодина бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096
- изврши уплату за издавање услова ЈП "Стандард" Јагодина у висини од 8.400,00 динара на текући рачун: 160-6947-90 код Intesa Banke, позив на број: 20401535-R2300189

- изврши уплату за издавање услова ЈП "Уређење и јавно осветљење" Јагодина у висини од 5.400,00 динара на текући рачун: 160-11969-59 позив на број 97 271123

Странка је доставила:

- идејно решење пројектанта "Прима пројект" доо Јагодина, број 03-01/2023 ИДП Х од 12.01.2023. године, главни и одговорни пројектант Марија Љубојевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 А208 04, сложено у две свеске:

- 0 - главна свеска и

- 3 – пројекат хидротехничких инсталација

У поступку обједињене процедуре прибављена је:

- копија плана број 952-04-023-1532/2023 од 30.01.2023. године

- копија катастарског плана водова број 956-304-1580/2023 од 25.01.2023. године

Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола достављају се:

- копија плана и копија катастарског плана водова

- поднесци предвиђени чланом 69. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021)

- доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи

- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта

- доказ о уплати административних такси

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору преко овлашћеног лица
 - имаоцима јавних овлашћења
- који су издали услове
- архиви

УРБАНИСТА

Јелена Јанковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.