



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
БРОЈ: РОР-ЈАГ-40341-ЛОС-1/2022
Заводни број: 353-185/LU/2022-02
02.03.2023. године
ЈАГОДИНА

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву Радосављевић Слађана из Рибара, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Николић Снежане из Јагодине, за издавање локацијских услова на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за изградњу помоћног објекта
хидрофорске кућице на кп. бр. 617/4 КО Рибаре

Правила грађења утврђују се на основу чл. 2. става 1. тачке 26б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) у којој пише:

"подземни делови инфраструктуре и система за наводњавање су посебна врста подземних инфраструктурних објеката који се граде у пољопривредне сврхе, а чијом се изградњом на пољопривредном и шумском земљишту, као и на грађевинском земљишту које се користи у пољопривредне сврхе, не нарушава коришћење земљишта на површини терена постојеће намене и издавање локацијских услова за изградњу ових објеката не може се условљавати постојањем, односно довољном развијеношћу планске документације за подручје на коме се налазе парцеле на којима се планира изградња;"

Према Генералном урбанистичком плану Града Јагодина ("Службени гласник Града Јагодина" бр. 10-1/2015, 17/2019, 9/2021 и 10/2022 кп бр. 617/4 КО Рибаре налази се у урбанистичком блоку 2 у

зони 34 намењеној за спорт и рекреацију, становање 3 и 4, централне делатности 2, зеленило 1, 2 и 3, и комуналну намену.

Кп бр. 617/4 КО Рибаре налази се у грађевинском подручју.

Парцела се налази у небрањеном делу реке Мораве.

За предметну локацију нема планског документа нижег реда.

Хидрофорска кућица поставља се у сврху наводњавања на парцели.

Подаци о парцели:

Кп бр. 617/4 КО Рибаре је површине 461 м².

На парцели се налази викенд кућа са статусом објекта без одобрења за изградњу.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

- категорија објекта: А
- класификација: 127141
- Учешће у укупној површини: 100%
- Врста грађења: остале пољопривредне помоћне зграде
- Намена: помоћни објекат (хидрофорска кућица)
- Спратност: По
- Укупна бруто површина објекта: 5,00 м²
- Укупна нето површина објекта: 3,36 м²
- Висина објекта (од нулте коте терена): +0,80

Планирани урбанистички параметри:

- индекс заузетости: 1,08%
- индекс изграшености: 0,12

Положај новопланираног објекта:

Планира се постављање помоћног објекта у северном делу парцеле, на растојању од око 1,0 м од североистичне и северозападне међе, у свему према приложеном идејном решењу.

Услови заштите суседних објеката:

Приликом изградње и коришћењем објекта не смеју се угрозити суседни објекти ни објекти инфраструктуре.

Сва евентуална оштећења на суседним објектима и инсталацијама инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима.

У поступку обједињене процедуре прибављени су следећи услови :

- услови за пројектовање и прикључење Оператера дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, Београд – Огранак Електродистрибуције Јагодина број 8F.1.1.0.-D-09.05-41303-23 од 02.02.2023. године

Условима је прописана накнада за прикључења: трошкови прикључка 60.654,30 РСД и део трошкова система насталих због прикључења објекта 67.871,05 РСД, што чини укупно 136.574,28 РСД (без ПДВ-а).

Уз услове за пројектовање и прикључење ЕД Јагодина је доставила уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије бр. 8F.1.1.0.-D-09.05.-41303-23-UGP од 02.02.2023. године.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодина, појаву археолошких слојева уколико их има.

У моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, а закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са Оператера дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, Београд – Огранак Електродистрибуције Јагодина је претходни услов за издавање решења о изградњи објекта.

Странка је у обавези да за поступак обраде локацијских услова:

- изврши уплату Републичком геодетском заводу – ОКВ Крагујевац у износу од 1.010,00 динара на текући рачун број 840-742221843 – 57 са позивом на број по моделу 97 820494060019609040, прималац Републички Геодетски Завод – ОКВ Крагујевац, сврха Републичка административна такса у предмету бр. 956-304-30069/2022

- изврши уплату РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина за копију плана у износу од 1.110,00 динара на текући рачун број 840-742221843-57 са позивом на број по моделу 97 630964060019609667, прималац Република Србија, сврха Републичка административна такса

- изврши уплату за издавање услова ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд Огранак Јагодина у износу од 16.772,40 динара на рачун број 160-91234-11 (Banka Intesa филијала Јагодина), позив на број 97-65100072360, сврха уплате: трошкови издавања услова

- изврши уплату за обраду услова на жиро рачун буџета Града Јагодина према ценовнику стварних трошкова ("Општински службени гласник" бр. 11/03) у износу од 2.000,00 динара на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096

Странка је доставила:

- идејно решење пројектанта "Прима пројект" доо из Јагодина, број техничког дневника 65-10/22 од маја 2022. године, главни пројектант Николић Снежана, дипл.инж.арх., број лиценце 300 6692 04

- геодетски елаборат

У поступку обједињене процедуре у обради захтева прибављени су:

- уверење о катастарском плану водова број 956-304-30069/2022 од 21.12.2022. године

- копија плана број 952-04-023-26410/2022 од 21.12.2022. године

Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола достављају се:

- поднесци предвиђени чланом 145. Закона о планирању и изградњи
- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- доказ о уплати административне таксе
- потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору преко пуномоћника
- имаоцима јавних овлашћења који су издали услове
- архиви

Обрађивач
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.