



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене

и имовинско-правне послове

БРОЈ: ROP-JAG-28819-LOC-4/2023

Заводни број: 353-12/LU/2023-03

27.02.2023. године

ЈАГОДИНА

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву Живомира Газдића из Јагодине, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Марије Љубојевић из Јагодине, [REDACTED] на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу трасе прикључка на мрежу фекалне канализације

стамбеног објекта број 1 на к.п. бр. 4005/89 КО Јагодина

до места прикључка на к.п.бр.4005/128 КО Јагодина

Правила грађења утврђују се на основу Генералног урбанистичког плана града Јагодине ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/2015, 17/2019, 9/2021) по коме се предметне парцеле налазе у урбанистичком блоку 3 у зони 3 који припада зонском реду „Г“- становање ниских густина спратности П+1+Пк.

Подаци о парцелама и објекту:

Предмет прикључења на канализациону мрежу је породични стамбени објекат на к.п.бр.4005/89 КО Јагодина, евидентиран у катастру непокретности под бројем 1, који има грађевинску дозволу.

К.п. бр.4005/128 КО Јагодина је изведена саобраћајница – улица Кнеза Милоша која представља градску деоницу државног пута ПА реда број 158.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Прикључак на канализациону мрежу

Урбанистички параметри:

- категорија објекта: А
- класификација: **111011**-прикључак стамбеног објекта на дистрибутивну мрежу фекалне канализације
- учешће у укупној изградњи: 100%
- Врста грађења: објекат инфраструктуре
- Намена: прикључак на дистрибутивну мрежу фекалне канализације
- Пречник цеви и дужина трасе: пречник цевовода Ø160 мм дужине око 12 м

Положај трасе:

Траса се пружа од места прикључка на постојећу канализациону мрежу на к.п.бр. 4005/128 КО Јагодина до к.п. бр. 4005/89 КО Јагодина на којој се поставља ревизиони шахт, у свему према приложеном идејном решењу.

Услови заштите суседних објеката:

Приликом пројектовања и извођења радова водити рачуна о постојећим и планираним инсталацијама дистрибутивних организација.

Сва евентуална оштећења на објектима и инсталацијама других дистрибутивних организација инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а према условима имаоца јавних овлашћења:

- услови ЈП „Телеком Србија“ а.д. Београд, РЈ Јагодина број 384807/1-2022 од 23.09.2022. године
- услови за пројектовање и прикључење Оператера дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, Београд – Огранак Електродистрибуције Јагодина број 8Ф.1.1.0.-Д.09.05. -418504-22 од 29.09.2022. године
- услови ЈП „Србијагас“ Нови Сад број 05-03-3/589-22 од 03.10.2022. године
- услови ЈП "Стандард" Јагодина број 8287 од 27.10.2022. године
- услови ЈП „Путеви Србије“ ROP-JAG-28819-LOC-4-HPAP-1/2023, интерни број ТГ13, од 14.02.2023. године

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори и извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има

Странка је у обавези да изврши уплату:

- за издавање локацијских услова на жиро рачун буџета града Јагодина према ценовнику стварних трошкова ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 25/2004) у износу од 2000,00 динара на жиро рачун града Јагодина бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096

Странка је доставила:

- идејно решење пројектанта "Смилинг" доо Пирот , број 159/22 од 27.јануара 2023. године, главни и одговорни пројектант Милан Пешић, дипл.инж.грађ., број лиценце 313 J026 10, сложено у две свеске:

- 0 - главна свеска и

- 3 - пројекат хидротехничких инсталација

- копију плана број 952-04-023-19392/2022 од 20.09.2022. године

- копију катастарског плана водова број 956-304-21260/2022 од 16.09.2022. године

Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола достављају се:

- копија плана и копија катастарског плана водова

- поднесци предвиђени чланом 69. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021)

- доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи

- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта

- доказ о уплати административних такси

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору преко овлашћеног лица

- имаоцима јавних овлашћења који су издали услове

- архиви

УРБАНИСТА

Јелена Јанковић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.