



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
БРОЈ: ROP-JAG-41872-LOC-1/2022
Заводни број: 353-194/LU/2024-04
28.02.2023. године
ЈАГОДИНА
Краља Петра I бр. 1

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву Недељковић Саше из Бигренице код Ћуприје, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Милош Дрљача ПР Разрада грађевинског пројеката "PROART 46" из Ћуприје, кога заступа Милош Дрљача из Ћуприје, за издавање локацијских услова на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објекта ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу породичног стамбеног објекта
спратности П+1 на кп бр. 4625 КО Јагодина

Није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, јер за предметну локацију није усвојен плански документ који може бити основ за издавање локацијских услова.

Према Генералном урбанистичком плану града Јагодине ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/2015, 17/2019, 9/2021 и 10/2022) кп бр. 4625 КО Јагодина се налази у урбанистичком блоку 7б у зони 33 намењеном за становање 3 и зеленило 3, а као пратећа намена у виду викенд насеља и пољопривреде.

Генералним урбанистичким планом града Јагодине предвиђена је израда Плана генералне регулације зоне 33 који би представљао плански и правни основ за изградњу и уређење простора, односно за издавање локацијских услова.

Подаци о парцели:

Кр бр. 4625 КО Јагодина је површине 2196 м², има прилаз са некатегорисаног пута (кп бр. 642 КО Јагодина) и у приватној је својини.

Из свега напред наведеног нема основа за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+1 на кп бр. 4625 КО Јагодина, јер није усвојен плански документ који може бити основ за издавање локацијских услова.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу Града Јагодине - Граду Јагодина: преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору преко овлашћеног лица
- архиви

Обрађивач
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.