



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: ROP-JAG-37902-LOC-1/2022
Заводни број: 353-175/LU/2022-04
09.12.2022. године
ЈАГОДИНА

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Митковић Новице из Паралова код Гњилана, [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Лазаревић Стевана из Јагодине, на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу трасе прикључка на градску канализациону мрежу

пословно-стамбеног објекта на кп бр.

3258/1 КО Јагодина дуж кп бр. 3258/1 и 3255/1 обе КО Јагодина

Правила грађења утврђују се на основу Плана детаљне регулације централне зоне Јагодина ("Службени гласник Града Јагодина" бр. 1/2018) по коме се кп бр. 3258/1 КО Јагодина налази у блоку 20 у зони 1 намењеном за изградњу ниских густина мах спратности П+1+Пк.

Подаци о парцелама и објекту:

За пословно-стамбени објекат у изградњи на кп бр. 3258/1 КО Јагодина, а који је предмет прикључења издати су решење ROP-JAG-46755-ISAW-1/2021 интерни број 351-769/145/2021-04 од 20.01.2022. године, пријава радова број ROP-JAG-9967-WA-1/2021 интерни број 351-154/PR/2021-04 од 08.04.2022. године и решење број ROP-JAG-11309-ISAW-1/2022 интерни број 351-175/145/2022-04 од 21.04.2022. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Изградња прикључка:

- категорија објекта: Г

- класификација: **222311**-прикључак на градску канализациону мрежу
- учешће у укупној изградњи: 100%
- Врста грађења: објекат инфраструктуре
- Пречник цеви и дужина трасе: пречник прикључне цеви Ø160мм дужине око 14,0 м

Положај трасе:

Траса се пружа од места прикључка на постојећу водоводну мрежу на кп бр. 3255/1 КО Јагодина (улица Сутјеска) до кп бр. 3258/1 КО Јагодина на којој се поставља шахт, у свему према приложеном идејном решењу

Услови заштите суседних објеката:

Приликом пројектовања и извођења радова водити рачуна о постојећим и планираним инсталацијама дистрибутивних организација.

Сва евентуална оштећења на објектима и инсталацијама других дистрибутивних организација инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а према условима имаоца јавних овлашћења:

- услови ЈП "Стандард" Јагодина број 9391 од 08.12.2022. године; условима је прописано прикључење на градску канализациону мрежу означену у тачки "Б" (АЦ Ø200)
- услови ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина број ев-вод.30.11-1/22 од 30.11.2022. године; пре почетка радова на име гаранције за повраћај објекта у првобитно стање инвеститор је обавезан да уплати укупан депозит у износу од 75.372,00 РСД односно:
 - 25% на текући рачун буџета Града Јагодина број 840-714593843 са позивом на број 97 04-096
 - 75% на текући рачун управљача пута ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина, текући рачун 160-11969-59 код Intesa banke, модел 97

Забрањено је раскопавање или оштећење јавних саобраћајних површина у периоду од 01. новембра текуће године до 31. марта наредне године, на основу члана 86. Одлуке о општем уређењу насеља и простора ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 3 од 19.06.2000. године).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори и извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у обавези да за поступак обраде локацијских услова изврши следеће уплате:

- примаоцу Граду Јагодина на жиро рачун буџета града Јагодина према ценовнику стварних трошкова ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 25/2004) у износу од 2.000,00 динара на жиро рачун града Јагодина бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096
- примаоцу ЈП "Стандард" Јагодина у висини од 33.600,00 динара на текући рачун: 160-6947-90 код Intesa Banke, позив на број: 050258-R2202623

- примаоцу ЈП "Уређење и јавно осветљење" Јагодина у висини од 5.400,00 динара на текући рачун: 160-11969-59 модел 97 позив на број 869122
- примаоцу ЈП "Уређење и јавно осветљење" Јагодина у висини од 75.372,00 динара на текући рачун: 160-11969-59 модел 97 позив на број 168822

Странка је доставила:

- идејно решење пројектанта "PRO BUILDING BIRO" Mile Milojević PR из Јагодине, број 63/22 од октобра 2022. године, главни и одговорни пројектант Марија Љубојевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 A208 04, сложено у две свеске:
 - 0 - главна свеска и
 - 3 – пројекат хидротехничких инсталација
- геодетски елаборат
- копију плана број 952-04-023-23456/2022 од 10.11.2022.године.
- копију катастарског плана водова број 956-304-26570/2022 од 10.11.2022. године

Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола достављају се:

- поднесци предвиђени чланом 69. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021)
- доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи
- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- доказ о уплати административних такси

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору преко овлашћеног лица
- имаоцима јавних овлашћења који су издали услове
- архиви

ОБРАЂИВАЧ

В Д Н А Ч Е Л Н И К А

Стојановић Љиљана, дипл. инж.арх.

Стојановић Љиљана, дипл. инж.арх.