



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,

ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: ROP-JAG-33100-LOC-1/2022

Заводни број: 353-154/LU/2022-04

06.12.2022. године

ЈАГОДИНА

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, РЈ Јагодина, [REDACTED] и финансијера "ПУТ" доо Јагодина, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Митић Ненада из Јагодине, за издавање локацијских услова на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу напојног СН и изводних НН водова

ТС 10(20)/0.4kV "Јагодина 156" и ТС 10(20)/0.4kV "HILL":

- СН водови дуж кп бр. 4565, 2349/20, 2351, 2352, 4643 и 580/5 све КО Јагодина,

- НН вод "HILL" дуж кп бр. 580/5, 2352, 4643 и 580/2 све КО Јагодина,

- НН вод "К комплекс" дуж кп бр. 580/5, 580/2 и 580/9 све КО Јагодина

Правила грађења утврђују се на основу Измени и допуни Плана детаљне регулације централне зоне Јагодина у делу блока 1 у зони 31 ("Службени гласник града Јагодина" бр. 9/2021) по којима се кп бр. 580/2 и 580/9 КО Јагодина налази у делу урбанистичког блока 1 у зони 31.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

На кп бр. 580/2 КО Јагодина (сада кп бр. 4739 КО Јагодина) налазе се:

- објекат број 1 - зграда пословних услуга са статусом објекта са употребном дозволом
- објекат број 2 - зграда пословних услуга са статусом објекта са употребном дозволом

На кп бр. 580/9 КО Јагодина (сада кп бр. 4739 КО Јагодина) налазе се:

- објекат у изградњи - стамбено-пословна зграда за коју су издати:
 - правоснажно решење број ROP-JAG-12346-CPI-8/2021, инт. бр. 351-196/GD/2021-04 од 27.05.2021. године, правоснажно решење о исправци техничке грешке број ROP-JAG-12346-CPI-8/2021, инт. бр. 351-196/GD/2021-04 од 28.05.2021. године и пријава радова број ROP-JAG-12346-WA-10/2021 инт. бр. 351-238/PR/2021-04 од 09.06.2021. године.

Изградња кабловског вода:

- категорија објекта: Г
- класификација: 222410 – локални електрични или надземни или подземни водови
- проценат учешћа: 100%
- намена: инфраструктурни објекат
- дужина трасе кабловског вода:
 - СН извод према "ТС Јагодина 156" и "HILL" - 200 м
 - НН извод према "HILL" - 166 м
 - НН извод према "К комплексу" - 182 м

$$\Sigma = 540 \text{ м}$$

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађ. парцеле:

СН водови креће од извода СН вода за ТС "Јагодина 51" и ТС "Јагодина 93" на кп бр. 4565 КО Јагодина, продужава дуж кп бр. 4565, 2349/20, 2351, 2352, 4643 и 580/5 све КО Јагодина до ТС "Јагодина 156" и ТС "HILL"; НН извод "HILL" креће из извода ТС " HILL", наставља дуж кп бр. 580/5, 2352, 4643 и 580/2 све КО Јагодина дп кпк на фасади објекта број 2 на кп бр. 580/2 КО Јагодина; НН извод за "К комплекс" дуж кп бр. 580/5, 580/2 и 580/9 све КО Јагодина до КПК1 и КПК 2 објекта у изградњи на кп бр. 580/9 КО Јагодина, у свему према ситуацији достављеног идејног решења.

Услови заштите суседних објеката:

Новопланираном интервенцијом на терену не смеју се јавити оштећења на суседним објектима и објектима инфраструктуре.

Све евентуалне штете сносиће инвеститор.

Посебни услови локације и услови паралелног вођења и укрштања са постојећом комуналном и осталом инфраструктуром:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима.

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а према условима имаоца јавних овлашћења:

- услови ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ Јагодина број 05-03-3/695-22 од 04.11.2022. године
- услови "Телеком Србија" а.д. Београд, РЈ Јагодина број 464766/3-2022 од 15.11.2022. године;
- услови ЈП "Стандард" Јагодина број 8769 од 15.11.2022. године;
- услови ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина број 353-ев01-12/22 достављени 01.12.2022. године; пре почетка радова на име гаранције за повраћај објекта у првобитно стање инвеститор је обавезан да уплати депозит у износу од 432.609,20 РСД на текући рачун ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина, т.р. 160-11969-59 код банке Интеза. Од ових средстава ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина, инвеститору врши повраћај максимално 75% уплаћених средстава на име депозита, у зависности од квалитета изведених радова на довођењу јавних површина у првобитно стање.

У условима је (између осталог) наведено да: **"Трасу СН каблова у делу улице Владинмира Ђорђевића водити ивицом парцеле 578 и 2349/20 КО Јагодина пре преласка улице, према приложеној копији и предлогу трасе, како не би дошло до дужинског раскопавања улице В. Ђорђевића."**

Забрањено је раскопавање или оштећење јавних саобраћајних површина у периоду од 01. новембра текуће године до 31. марта наредне године, на основу члана 86. Одлуке о општем уређењу насеља и простора ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 3 од 19.06.2000. године).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори и извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у обавези да за поступак обраде локацијских услова:

- изврши уплату Републичком геодетском заводу – ОКВ Крагујевац у износу од 3.890,00 динара на текући рачун број 840-742221843 – 57 са позивом на број по моделу 97 050494060019393370, прималац Републички Геодетски Завод – ОКВ Крагујевац, сврха Републичка административна такса у предмету бр. 956-304-24747/2022
- изврши уплату РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина за копију плана у износу од 2.760,00 динара на текући рачун број 840-742221843-57 са позивом на број по моделу 97 230964060019394696, прималац Република Србија, сврха Републичка административна такса
- изврши уплату за издавање услова ЈП "Србијагаса" Нови Сад, РЈ Јагодина у висини од 27.009,55 динара (без ПДВ-а) у корист: ЈП "СРБИЈАГАС" НОВИ САД, Булевар ослобођења 69, текући рачун: 105-505063-77, позив на број: 609504/22
- примаоцу "Телеком Србија" ад, Београд износ од 5.074,98 динара на текући рачун бр. 325 9500700044182-54, позив на број 90041730
- изврши уплату примаоцу ЈП "Стандард" у износу од 18.000,00 динара на текући рачун бр. 160-6947-90 код Intesa banke, позив на број 2040201A-R2202532
- изврши уплату за издавање услова ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина у висини од 30.000,00 динара у корист ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина, текући рачун: 160-11969-59 код Intesa

banke

- изврши уплату за накнаду за издавање локацијских услова од стране надлежног републичког органа примаоцу Граду Јагодина према ценовнику стварних трошкова ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 25/2004) у износу од 9.000,00 динара на жиро рачун града Јагодина бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096,

Странка је доставила:

- идејно решење пројектанта "ELEKTRO-MIN" из Јагодине, број ИДР 311/22 од октобра 2022. године, главни пројектант Ненад Митић, дипл.инж.ел, број лиценце 350 2874 03

- катастарско топографски план

У поступку обједињене процедуре у обради захтева прибављени су:

- копија плана број 952-04-023-22019/2022 од 24.10.2022. године

- копија катастарског плана водова број 956-304-24747/2022 од 21.10.2022. године

Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола доставити:

- поднеске предвиђене чланом 69. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021)

- доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021)

- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта

- доказ о уплати административних такси

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору преко пуномоћника

- имаоцима јавних овлашћења

који су издали услове

- архиви

Поступак води

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК,

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.