



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
БРОЈ: ROP-JAG-756-ISAW-2/2023
Интерни број: 351-26/ISP145/2023-03
02.02.2023. године
Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву "S-TIM INVEST 035" доо Јагодина, Вољавче, поднетом преко пуномоћника Стевановић Радојице из Јагодине, за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 3. ст. 2. тач.12. и 13. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз затев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 102/20), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "S-TIM INVEST 035" доо Јагодина, [REDACTED], извођење радова на адаптацији:

- станова број 1 и 2 у једну нову стамбену јединицу – троипособан стан број 1, корисне површине 91,70 м²,

- стана број 3 коме се припаја део заједничке површине па је новопланирано стање стамбена јединица – двособан стан број 3, корисне површине 46,50 м²,

категорије А, класификације 112111, учешћа у укупној површини 100%, који се налази у приземљу вишепородичног стамбеног објекта у изградњи спратности По+П+3+Пк₁+Пк₂ на кп бр. 4629 КО Јагодина.

Спесификација посебних делова приземља вишепородичног стамбеног објекта у изградњи спратности По+П+3+Пк₁+Пк₂ на кп бр. 4629 КО Јагодина након адаптације:

БРОЈ УЛАЗА	НАЧИН КОРИШЋЕЊА И БРОЈ	СТРУКТУРА (СОБНОСТ)	КОРИСНА ПОВРШИНА (м ²)	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ПО ПРОЈЕКТУ
1	стан 1	троипособан	91,70	стан 1
1	стан 3	једноособан	46,50	стан 3
1	стан 4	двоипособан	53,00	стан 4
1	стан 5	једноособан	42,80	стан 5

Идејни пројекат, који је израдио пројектант "АСТРИНГ" Јелена Тодоровић ПР из Јагодине, сложен је у следеће свеске:

0 – главна свеска, главни пројектант Радојица Стевановић, диа, лиценца број 300 5981 03,

1 – пројекат архитектуре, одговорни пројектант Радојица Стевановић, диа, лиценца број 300 5981 03,

Предрачунска вредност радова износи 870.000,00 динара.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је одобрено извођење радова.

Образложење

S-TIM INVEST 035" доо Јагодина, Вољавче, [REDACTED] обратио се преко пуномоћника Стевановић Радојице из Јагодине дана 14.01.2023. године захтевом у форми електронског документа за издавање решења о одобрењу извођења радова и исти је заведен под бројем ROP-JAG-756-ISAW-1/2023.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

1) доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чл. 145. Закона, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским

ертификатом,

2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање решења у складу са чл. 145. Закона, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

3) идејни пројекат број 02-01/23 од јануара 2023. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

4) решење о грађевинској дозволи број ROP-JAG-27989-CPH-2/2020, инт. број 351-399H/GD/2020-04 од 15.10.2020. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

5) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

По пријему захтева, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19) и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" бр.113/15).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потприсао техничку документацију и инвеститор.

Увидом у приложену документацију и службену евиденцију утврђено је следеће:

За објекат у изградњи инвеститору "S-TIM INVEST 035" доо Јагодина издати су:

- Решење о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-27989-CPH-2/2020, инт. број 351-399H/GD/2020-04 од 15.10.2020. године

- Пријава радова број ROP-JAG-31011-WA-1/2020, инт. бр. 351-447/PR/2020-04 од 27.10.2020. године

- Решење о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-27989-CPA-4/2020, инт. број 351-399I/GD/2020-04 од 07.12.2020. године

- Пријава радова број ROP-JAG-38310-WA-1/2020, инт. бр. 351-586/PR/2020-04 од 28.12.2020. године

- Решење о одобрењу извођења радова број ROP-JAG-19650-ISAW-1/2022, инт. број 351-307/145/2022-04 од 07.07.2022. године

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник града Јагодина" бр. 12/20) допринос за уређивање грађевинског земљишта не плаћа се за легално изграђене објекте за које се издаје решење о одобрењу за извођење радова, којим се не повећава првобитна површина објекта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи, донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Поступак води,

ЕминаСтојановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЉиљанаСтојановић, диа