



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
Број: РОР-ЈАГ-864-ISAW-2/2023
Интерни број: 351-163/145/2023-03
16.05.2023. године
Ј А Г О Д И Н А
Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву Тијане Каћански из Новог Београда, Ђекић Ане из Београда и Маљковић Вере из Београда, поднетом преко пуномоћника Николић Снежане из Јагодине, за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу чл. 69. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 3. ст. 2. тач. 19. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз затев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020, 16/2021 и 87-2021), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Тијани Каћански из Новог Београда, [REDACTED] [REDACTED] Ђекић Ани из Београда, [REDACTED] [REDACTED] и Маљковић Вери из Београда, [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на изградњи трасе прикључка на водоводну мрежу пословног простора број 1 на улазу број 2 објекта број 1 на кп бр. 3127 КО Јагодина до места прикључка на кп бр. 4530/1 КО Јагодина.

Новопланирани објекат - инфраструктурни објекат је категорије објекта Б, класификације 123001, дужина трасе прикључка 1,0 м.

Саставни део решења су локацијски услови број РОР-ЈАГ-864-LOC-1/2023 инт. број 353-4/LU/2023-03 од 03.03.2023. године, услови имаоца јавних овлашћења и идејни пројекат.

Идејни пројекат, који је израдио пројектант "ПРИМА ПРОЈЕКТ" ДОО из Јагодине, број 03-01/2023 ИДП од 04.03.2023. године, сложен је у следеће свеске:

0 – главна свеска, главни пројектант Марија Љубојевић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 А208 04,

3 – пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Марија Љубојевић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 А208 04.

Предрачунска вредност радова износи 68.150,00 динара (без ПДВ-а).

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Образложење

Инвеститори Тијана Каћански из Новог Београда, [REDACTED], Ђекић Ана из Београда, [REDACTED], и Маљковић Вера из Београда, [REDACTED], обратиле су се преко пуномоћника Николић Снежане из Јагодине дана 21.03.2023. године захтевом у форми електронског документа за издавање решења о одобрењу извођења радова, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-864-ISAW-2/2023.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

1. доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за подношење захтева, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) идејни пројекат пројектанта "ПРИМА ПРОЈЕКТ" ДОО из Јагодине, број 03-01/2023 ИДП од 04.03.2023. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 4) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. иманованог закона, за коју се накнадно утврдида није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности, овај орган је без одлагања од Службе за катастар непокретности Јагодина прибавио препис листа непокретности за катастарску парцелу број 3127 КО Јагодина.

Увидом у препис листа непокретности број 7751 КО Јагодина број 952-02-4-023-6998/2023 од 10.04.2023. године утврђено је да су власници пословног простора број 1 на улазу 2 у приземљу објекта број 1 на кп бр. 3127 КО Јагодина Тијана Каћански из Новог Београда, Ђекић Ана из Београда и Маљковић Вера из Београда, својина приватна, у уделу од по 1/3.

Објекта број 1 на кп бр. 3127 КО Јагодина - стамбено-пословни објекат, површине у основи 182 м², спратности По+П+1 има статус објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи објеката.

Чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не плаћа за објекте комуналне и друге инфраструктуре, и за објекте јавне намене.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи, донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

ОБРАЂИВАЧ

Мирослав Вулић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Стојановић Љиљана, дипл. инж.арх.