



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЈАГОДИНА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,  
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ  
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене  
и имовинско-правне послове  
Број: РОР-ЈАГ-12709-ISAW-1/2023  
Интерниброј: 351-256/145/2023-034  
15.05.2023. године  
Ј А Г О Д И Н А  
Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву Милановић Звездана из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Стевановић Радојице из Јагодине, за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 3. ст. 2. тач.12.-14. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз затев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Милановић Звездану из Јагодине, [REDACTED] издавање решења о одобрењу извођења радова на санацији, реконструкцији, адаптацији и и пренамени дела пословно-стамбеног објекта број 1, без промене габарита, на кп бр. 3662/2 КО Јагодина, тако што се формирају:

- пословни простор - локал бр. 1 на улазу 4 (уписан у листу непокретности под бројем 1 у приземљу објекта број 1 - пословни простор за који није утврђена делатност, корисне површине 82 м<sup>2</sup>), новопланиране корисне површине 71,80 м<sup>2</sup>, три просторије, који се налази у приземљу објекта означеног бројем 1 на кп бр. 3662/2 КО Јагодина, категорије А, класификационе ознаке 111011, удео 56%,

- стамбена јединица - трособан стан број 1 на улазу 5, површине у приземљу 10,20 м<sup>2</sup> и површине (у адаптираном таванском простору који постаје поткровље) 86,80 м<sup>2</sup>, што чини укупну површину 97,00 м<sup>2</sup>, који се налази у приземљу и новофирмираном поткровљу објекта означеног бројем 1 на кп бр. 3662/2 КО Јагодина, категорије Б, класификационе ознаке 122011, удео 44%.

Спецификација посебних делова:

БРОЈ УЛАЗА	НАЧИН КОРИШЋЕЊА И БРОЈ	СТРУКТУРА (СОБНОСТ)	КОРИСНА ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ПО ПРОЈЕКТУ
Приземље				
4	локал 1	03	71,80	локал 1
5	стан 1	трособан	приземље 10,20 поткровље 86,80 Σ = 97,00	стан 1

Саставни део решења је идејни пројекат пројектанта "ASTRING" Јелена Тодировић ПР из Јагодине, број 02-05/23 од маја 2023. године, сложен у следеће свеске:

0 - главна свеска, главни пројектант Радојица Стевановић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 5981 03

1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант Радојица Стевановић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 5981 03

2/1 - пројекат конструкције, одговорни пројектант Дејан Антић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 6747 04

- Елаборат енергетске ефикасности, израђивач "ASTRING" Јелена Тодировић ПР из Јагодине, одговорни пројектант Радојица Стевановић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 5981 03

Предрачунска вредност радова износи 11.792.735,00 динара.

Утврђује се висина доприноса у износу од 126.697,00 динара. Инвеститор се приликом подношења захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно до дана пријаве радова на жиро рачун број 840-741538843-29 позив на број 97 04-096, прималац Буџет града Јагодина.

У складу са чл. 1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник града Јагодине" бр. 18/2022)

инвеститору који плаћање доприноса у једнократном износу врши по протеку рока од 30 дана од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, вршиће се ревизија обрачунатог износа доприноса, а на дан када инвеститор изврши уплату. Нови, ревидирани обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о уплати инвеститор доставља уз пријаву радова.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је одобрено извођење радова.

### **Образложење**

Инвеститор Милановић Звездан из Јагодине, [REDACTED] обратио се преко пуномоћника Стевановић Радојице из Јагодине дана 03.05.2023. године захтевом у форми електронског документа за издавање решења о одобрењу извођења радова, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-12709-ISAW-1/2023.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) Идејни пројекат пројектанта "ASTRING" Јелена Тодировић ПП из Јагодине, број 02-05/23 од маја 2023. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 4) Елаборат енергетске ефикасности, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 5) катастарско-топографски план, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 6) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19).

По пријему захтева, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани Правилником о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19) и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" бр. 113/15).

Сходночлану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потприсао техничку документацију и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности, овај орган је без одлагања од Службе за катастар непокретности Јагодина прибавио препис листа непокретности за катастарску парцелу број 3662/2 КО Јагодина.

Увидом у препис листа непокретности број 694 КО Јагодина од 09.05.2023. године утврђено је да су кп. бр. 3662/2 КО Јагодина, објекат број 1 и пословни простор за који није утврђена делатност уписан у листу непокретности под бројем 1 у приземљу објекта број 1, у приватној својини подносиоца захева Милановић Звездан из Јагодине у уделу 1/1.

Објекат број 1 на кп бр. 3662/2 КО Јагодина - стамбено-пословни објекат укупне површине под објектом 287 м<sup>2</sup>, спратности По+П+1, има статус објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи објеката.

Одсек за урбанизам се, такође без одлагања, обратио ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина како би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина је доставило обрачун број ROP-JAG-12709-ISAW-1/2023, инт. бр. 352-138/2023-02 од 11.05.2023. године из кога се утврђује следеће:

Промена намене пословног у стамбени 10,2 м<sup>2</sup> не подлеже плаћању

Спрат: 86,80 м<sup>2</sup>

- локација објекта урбанистички блок 7 у зони 2 - друга зона

- укупна висина доприноса 180.996,00 динара

Износ доприноса за грађевинско земљиште са попустом од 30% за једнократно плаћање износи 126.697,00 динара.

У складу са чл. 1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник града Јагодине" бр. 18/2022) инвеститору који плаћање доприноса у једнократном износу врши по протеку рока од 30 дана од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, вршиће се ревизија обрачунатог износа доприноса, а на дан када инвеститор изврши уплату. Нови, ревидирани обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о уплати инвеститор доставља уз пријаву радова.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи, донето је решење као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**Решење доставити:**

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Поступак води,  
Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.