



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и грађевинске послове

БРОЈ: ROP-JAG-8792-ISAW-1/2023

Интерни број: 351-179/145/2023-03

19.4.2023. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву Нешић Ивана из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Арсић Немање из Јагодине, за издавање решења о одобрењу извођења радована основу чл. 69. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 3. ст. 2. тач. 17. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз затев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ бр. 102/20, 16/21, 87/21), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Нешић Ивану, [REDACTED], и Нешић Андријани, [REDACTED] обоје из Јагодине, [REDACTED] извођење радова на промени намене постојећег породичног стамбеног објекта, спратности По+П, означен бројем 2 на кп.бр. 289/222 КО Јагодина у стамбено – пословни објекат.

Новопланирани стамбено – пословни објекат је категорије Б, класификационе ознаке 111011 (51,70%) и 122011 (48,30%), површине земљишта под објектом 87,47 м², висине објекта 5,02 м, спратности По+П, укупне бруто изграђене површине 100,40 м², укупне нето површине објекта 79,50 м².

Спецификација посебних делова објекта:

БРОЈ УЛАЗА	НАЧИН КОРИШЋЕЊА И БРОЈ	СТРУКТУРА (СОБНОСТ)	КОРИСНА ПОВРШИНА (м ²)	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ПО ПРОЈЕКТУ
------------	---------------------------	------------------------	--	------------------------------------

Подрум				
3	остава 1	01	9,29	остава
Приземље				
1	стан 1	гарсоњера	31,81	стамбени простор
2	пословни простор – магацин 1	02	38,40	пословни простор

Идејни пројекат, који је израдио пројектант „А3 Студио“ д.о.о. из Јагодине, сложен је у следеће свеске:

0 - главна свеска, главни пројектант Немања Арсић, диа, лиценца број 300 Е887 07,

3 - пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Немања Арсић, диа, лиценца број 300 Е887 07.

Предрачунска вредност радова износи 237.940,00 динара.

Утврђује се висина доприноса у износу од 264.015,00 динара. Инвеститор се приликом подношења захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно до дана пријаве радова на жиро рачун број 840-741538843-29 позив на број 97 04-096, прималац Буџет града Јагодина.

У складу са чл. 1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодине“ бр. 18/2022) инвеститору који плаћање доприноса у једнократном износу врши по протеку рока од 30 дана од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, вршиће се ревизија обрачунатог износа доприноса, а на дан када инвеститор изврши уплату. Нови, ревидирани обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта (издат од стране ЈП Уређења и јавног осветљења Јагодина) као и доказ о уплати инвеститор доставља уз пријаву радова.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова.

По завшетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је одобрено извођење радова.

Образложење

Нешић Иван и Нешић Андријана, обоје из Јагодине, ██████████, обратили су се преко пуномоћника Арсић Немање из Јагодине дана 28.3.2023. године захтевом у форми електронског документа за издавање решења о одобрењу извођења радова, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-8792-ISAW-9/2023.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) идејни пројекат број 17-03/23 од 08.3.2023. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 4) копију катастарског плана кп.бр. 289/222 КО Јагодина од 06.02.2023. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

- 5) лист непокретности број 5612 КО Јагодина од 09.02.2023. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
6) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

По пријему захтева, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/19).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. иманованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потприсао техничку документацију и инвеститор.

Увидом у лист непокретности број 5612 КО Јагодина од 09.02.2023. године утврђено је да је објекат број 2 на кп.бр. 289/222 КО Јагодина у заједничкој својини супружника Нешић Ивана и Нешић Андријане, обоје из Јагодине. Објекат је уписан по Закону о озакоњењу објеката.

Одсек за урбанизам се, такође без одлагања, обратио ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина како би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина доставило је обрачун број ROP-JAG-8792-ISAW-1/2023, инт.бр. 352-91/2023-02 од 07.4.2022. године из кога се утврђује следеће:

- нето површина објекта

промена намене 38,40 м²

- локација објекта друга зона

- укупна висина доприноса 377.165,00 динара

Износ доприноса за грађевинско земљиште са попустом од 30% за једнократно плаћање износи 264.015,00 динара.

Инвеститору који плаћање доприноса у једнократном износу врши по истеку рока од 30 дана од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, вршиће се ревизија обрачунатог износа доприноса утврђеног решењем о грађевинској дозволи, тако што ће се за основицу применити просечна цена квадратног метра станова новоградње на територији Града Јагодине, према последњим објављеним подацима Републичког завода за статистику РС, а на дан када инвеститор врши уплату, и на тако утврђени износ обрачунати попуст од 30%.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи, донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Поступак води,
Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.