



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
Број:ROP-JAG-41403-ISAW-2/2023
Интерни број: 351-135/145/2023-03
27.03.2023. године
Ј А Г О Д И Н А
Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина, и финансијера "S-TIM INVEST 035" доо Јагодина, Вољавче, поднетог преко пуномоћника Младеновић Владана из Јагодине, за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу чл. 69. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021), чл. 3. ст. 2. тач. 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз затев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, [REDACTED]
[REDACTED] Огранак Електродистрибуција Јагодина, [REDACTED]
[REDACTED] и финансијеру "S-TIM INVEST 035" доо Јагодина, Вољавче, [REDACTED]
[REDACTED], извођење радова на измештању ТС "Јагодина 149"
1x1000kVA/250kVA – објекат означен бројем 3 са кп бр. 4742 КО Јагодина на нову локацију
(кп бр. 4742 КО Јагодина), са проширењем на ТС 20(10)/0,4kV 1x1000kVA /400kVA и
измештање СН и НН кабловских водова дуж парцеле кп бр. 4742 КО Јагодина.

Новопланирани објекат - инфраструктурни објекат – је катеорије Г

- класификационе ознаке 222410 – локални електрични или надземни или подземни водови (70%), укупне дужине кабловског вода 1kV,PP00-A 4x150mm² - 120,о м¹, укупне дужине кабловског вода 2x(XHE-49A 3x1x150mm²) - 140 м¹,

- класификационе ознаке 222420 – трансформаторске станице и подстанице (30%), намена: инфраструктурни објекат TS, спратности П, укупне бруто површине објекта 18,36 м², површине земљишта под објектом 18,36 м², димензије објекта 5,10x3,6x3,1, висине објекта 3,10, на кп бр. 4742 КО Јагодина.

Саставни део решења су идејни пројекат, локацијски услови број ROP-JAG-41403-LOC-1/2022, инт. број 353-191/LU/2022-04 од 17.02.2023. године, и услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од имаоца јавних овлашћења у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019).

Идејни пројекат, који је израдио пројектант Пројектни биро "Stars inženjering" Владан Младеновић ПР из Јагодине, број 634-IDP/22 од марта 2023. године, сложен је у следеће свеске:

0 - главна свеска, главни пројектант Владан Младеновић, дипл.инж.ел, број лиценце 350 1090 03,

4 – пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Владан Младеновић, дипл.инж.ел, број лиценце 350 1090 03.

Предрачунска вредност радова износи 4.792.619,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не плаћа се за објекте комуналне и друге инфраструктуре на основу чл. 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник града Јагодина" бр. 12/20).

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Образложење

Инвеститор "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, [REDACTED] Огранак Електродистрибуција Јагодина, [REDACTED] и финансијер "S-TIM INVEST 035" доо Јагодина, [REDACTED] поднели су преко пуномоћника Младеновић Владана из Јагодине, дана 10.03.2023. године захтев у форми електронског документа за издавање решења о одобрењу извођења радова и исти је заведен под бројем ROP-JAG-41403-ISAW-2/2023.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа у pdf формату, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за подношење захтева, достављен у форми електронског документа у pdf формату, потписан квалификованим електронским сертификатом,

- 3) идејни пројекат пројектанта Пројектни биро "Stars inženjering" Владан Младеновић ПР из Јагодине, број 634-IDP/22 од марта 2023. године, достављен у форми електронског документа, у pdf и dwg формату, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 4) технички опис и попис радова, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 5) уговор број 78915/2-2023 закључен између "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина (инвеститор) и "S-TIM INVEST 035" доо Јагодина, Вољавче (финансијер), достављен у форми електронског документа у pdf формату, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 6) услове Оператера дистрибутивног система " ЕлектродистрибуцијЕ Србије " д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Јагодина број 8F.1.1.0.-D-09.05-17638-23 од 26.01.2023. године, достављене у форми електронског документа у pdf формату, потписане квалификованим електронским сертификатом,
- 7) локацијске услове број ROP-JAG-41403-LOC-1/2022, инт. број 353-191/LU/2022-04 од 17.02.2023. године, достављене у форми електронског документа у pdf формату, потписане квалификованим електронским сертификатом,
- 8) лист непокретности број 3998 за кп бр. 4742 КО Јагодина од 10.03.2023. године, достављен у форми електронског документа у pdf формату, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 9) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, у pdf формату, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" бр. 113/2015).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. иманованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потприсао техничку документацију и инвеститор.

Чланом 69. став 10. и 11. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да на земљишту изнад подземних делова линијских инфраструктурних објеката, комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, и на земљишту испод вода високонапонских далековаода и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, а да се у овом случају не доставља доказ о решеним имовинско - правним односима у смислу овог закона, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште.

Увидом у приложен лист непокретности број 3998 КО Јагодина од 10.03.2023. године утврђено је да је кп бр. 4742 КО Јагодина у приватној својини Привредног друштва "S-TIM INVEST 035" доо Јагодина у уделу 1/1.

Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да је предмет измештања објекат број 3 на кп бр. 4742 КО Јагодина – трафо-станица (МБТС 20/10/о,4 kV "Јагодина 149"), површине у основи 16 м², спратности П, за коју је издато решење о одобрењу за изградњу број 351-347/2013-04 од 27.12.2013. године.

Како је у конкретном случају предмет захтева изградња комуналне инфраструктуре, то инвеститор није у обавези да достави доказ о решеним имовинско – правним односима у смислу члана 135., а у вези члана 69. Закона о планирању и изградњи за подземне делове објекта.

Чланом 17. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19) предвиђено је да надлежни орган не прибавља извод из листа непокретности за катастарску парцелу испод које се граде подземни делови комуналне инфраструктуре.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не плаћа се за објекте комуналне и друге инфраструктуре на основу чл. 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник града Јагодина" бр. 12/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 69. и 145. Закона о планирању и изградњи, донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Обрађивач
Мирослав Вулић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Љиљана Стојановић, дипл. инж. арх.