



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
Број: РОР-ЈАГ-5844-ІSAW-1/2023
Інтерни број: 351-115/145/2023-03
24.03.2023. године
Ј А Г О Д И Н А
Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву "VISOKOGRADNJA INŽENJERING" д.о.о. из Београда, Нови Београд, поднетом преко пуномоћника Тодоровић Милоша из Јагодине, за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу чл. 69. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 3. ст. 2. тач. 19. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз затев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "ВИСОКОГРАДЊА ИНЖЕЊЕРИНГ" доо из Београда, [REDACTED], извођење радова на изградњи гасни прикључак за спортско-стамбени објекат Црњански (у изградњи) на кп бр. 4616 КО Јагодина, дуж кп бр. 4616 и 588/62 обе КО Јагодина са мерно-регулационим сетовима.

Мерно регулациони сетови који су предмет решења су:

- МРС Г-6 $Q_{max}=10 \text{ m}^3/\text{h}$
- МРС Г-10 $Q_{max}=16 \text{ m}^3/\text{h}$
- МРС Г-16 $Q_{max}=25 \text{ m}^3/\text{h}$
- МРС Г-65 $Q_{max}=100 \text{ m}^3/\text{h}$

Укупна дужина прикључка на гасоводну мрежу цевоводом РЕØ63: 77 м.

Укупна дужина прикључка на гасоводну мрежу цевоводом РЕØ40: 69 м.

Новопланирани објекат - инфраструктурни објекат је категорије објекта Г, класификације 22100.

Саставни део решења су локацијски услови број ROP-JAG-39787-ЛОСА-6/2022 инт. број 353-101/LU/2022-04 од 30.09.2022. године, услови имаоца јавних овлашћења и идејни пројекат.

Идејни пројекат, који је израдио пројектант "ВИСОКОГРАДЊА ИНЖЕЊЕРИНГ" доо из Београда, број ИДП-01/2023 од фебруара 2023. године, сложен је у следеће свеске:

0 – главна свеска, главни пројектант Милош Тодоровић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 О323 15

6 – машински пројекат, одговорни пројектант Милош Тодоровић, дипл.инж.маш., лиценца број број 330 О323 15.

Предрачунска вредност радова износи 366.880,00 динара (без ПДВ-а).

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Образложење

Инвеститор "ВИСОКОГРАДЊА ИНЖЕЊЕРИНГ" доо из Београда, [REDACTED] [REDACTED] обратио се преко пуномоћника Тодоровић Милоша из Јагодине дана 04.03.2023. године захтевом у форми електронског документа за издавање решења о одобрењу извођења радова, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-5844-ISAW-1/2023.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

1. доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за подношење захтева, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) идејни пројекат пројектанта "ВИСОКОГРАДЊА ИНЖЕЊЕРИНГ" доо из Београда, број ИДП-01/2023 од фебруара 2023. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 4) услове МУП Сектора за ванредне ситуације Одељењу за ванредне ситуације у Јагодини 09.13.1 број 217-10849/22 од 12.07.2022. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,

5) услове за безбено постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом РС МУП-а Сектора за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Јагодини 9.13.1 број 217-10847/22 од 11.07.2022. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,

6) локацијске услове број ROP-JAG-39787-LOCA-6/2022 инт. број 353-101/LU/2022-04 од 30.09.2022. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,

7) услове ЈП "Србијагас" Нови Сад РЈ Јагодина број 05-03-3/317-22 од 05.07.2022. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,

8) лист непокретности број 12926 за кп бр. 4616 КО Јагодина од 04.11.2022. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

9) решење о грађевинској дозволи број ROP-JAG-39787-CPA-9/2022 инт. број 351-747/GD/2022-04 од 22.12.2022. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

10) потврду о пријави радова број ROP-JAG-39787-WA-11/2023 инт. број 351-63/PR/2023-03 од 13.02.2023. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

11) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. иманованог закона, за коју се накнадно утврдило да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Чланом 69. став 10. и 11. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да на земљишту изнад подземних делова линијских инфраструктурних објеката, комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, и на земљишту испод вода високонапонских далековаода и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, а да се у овом случају не доставља доказ о решеним имовинско - правним односима у смислу овог закона, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште.

Увидом у достављен лист непокретности број 12926 од 04.11.2022. године утврђено је да "ВИСОКОГРАДЊА ИНЖЕЊЕРИНГ" доо из Београда, Нови Београд има право приватне својине на кп бр. 4616 КО Јагодина и објекту у изградњи означеном бројем 1 на напред наведеној парцели у уделу 1/1 .

За објекат у изградњи означен бројем 1 на кп бр. 4616 КО Јагодина издати су:

- решење о грађевинској дозволи број ROP-JAG-39787-CPA-9/2022 инт. број 351-747/GD/2022-04 од 22.12.2022. године

- потврда о пријави радова број ROP-JAG-39787-WA-11/2023 инт. број 351-63/PR/2023-03 од 13.02.2023. године

Чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не плаћа за објекте комуналне и друге инфраструктуре, и за објекте јавне намене.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи, донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

ОБРАЂИВАЧ
Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Стојановић Љиљана, дипл. инж. арх.