



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и грађевинске послове

БРОЈ: ROP-JAG-4118-ISAW-1/2023

Интерни број: 351-80/145/2023-03

15.3.2023. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву инвеститора „ТЕМЕТ“ д.о.о. из Лозовика, поднетом преко пуномоћника Мијатовић Слободана из Јагодине, за издавање решења о одобрењу извођења радована основу чл. 8., чл. 134. ст. 2. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 3. ст. 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз затев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ бр. 102/20, 16/21, 87/21), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „ТЕМЕТ“ д.о.о. из Лозовика, [REDACTED] извођење радова на изградњи надстрешнице, категорије А, класификационе ознаке 125231, површине земљишта под објектом 308,24 м², висине објекта 6,10 м, спратности П, укупне бруто изграђене површине 308,24 м², укупне нето површине објекта 289,08 м², на катастарској парцели број 294 КО Лозовик, укупне површине 2574 м².

Саставни део решења су идејни пројекат и локацијски услови број ROP-JAG-15905-LOC-1/2022, инт. број 353-80/LU/2022-03 од 16.6.2022. године.

Идејни пројекат, који је израдио пројектант „DOMUS inženjering“ д.о.о. из Јагодине, сложен је у следеће свеске:

0 - главна свеска, главни пројектант Слободан Мијатовић, диа, лиценца број 300 8904 04,
1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант Слободан Мијатовић, диа, лиценца број 300 8904 04.

Предрачунска вредност радова износи 9.300.000,00 динара.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодина“ бр. 12/20) изградња објеката у селу Лозовик не подлеже плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова.

По завшетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је одобрено извођење радова.

Образложење

„ТЕМЕТ“ д.о.о. из Лозовика обратио се преко пуномоћника Мијатовић Слободана из Јагодине дана 18.02.2023. године захтевом у форми електронског документа за издавање решења о одобрењу извођења радова, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-4118-ISAW-1/2023.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) идејни пројекат број 25/22-2 од јануара 2023. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 4) оверену сагласност суседа – међаша, власника кп.бр. 292 КО Лозовик, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 5) оверену сагласност суседа – међаша, власника кп.бр. 298 КО Лозовик, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 6) оверену сагласност суседа – међаша, власника кп.бр. 295 КО Лозовик, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 7) решење којим се утврђује обавеза плаћања и висина накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта број 320-177/2018-03 од 19.10.2018. године и доказ о извршеној уплати накнаде, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 8) решење којим се утврђује обавеза плаћања и висина накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта број 320-149/2022-03 од 04.10.2022. године и доказ о извршеној уплати накнаде, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 9) копију катастарског плана кп.бр. 294 КО Лозовик, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

10) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

По пријему захтева, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/19).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. иманованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потприсао техничку документацију и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности, овај орган је без одлагања од Службе за катастар непокретности Јагодина прибавио препис листа непокретности за кп.бр. 294 КО Лозовик.

Увидом у препис листа непокретности број 510 КО Лозовик од 08.3.2023. године утврђено је да је подносилац захтева „ТЕМЕТ“ д.о.о. Лозовик власник кп.бр. 294 КО Лозовик, удео 1/1.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодина“ бр. 12/20) изградња објеката у селу Лозовик не подлеже плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи, донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.