



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и грађевинске послове

БРОЈ: ROP-JAG-150-ISAW-1/2023

Интерни број: 351-14/145/2023-03

21.02.2023. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву Ђорић Марка из Трнаве, поднетом преко пуномоћника Стевановић Радојице из Јагодине, за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20), чл. 3. ст. 2. тач. 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз затев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ бр. 102/20, 16/21, 87/21), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Ђорић Марку из Трнааве, [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта - хидрофорске кућице на кп бр. 1244/3 КО Винорача.

Новопланирани објекат – помоћни објекат је катеорије А, класификационе ознаке 127141.

Бруто површина објекта је 4,60 м².

Саставни део решења су идејни пројекат и локацијски услови број ROP-JAG-37821-LOC-1/2022, инт. број 353-174/LU/2022-04 од 22.12.2022. године.

Идејни пројекат, који је израдио пројектант ЈЕЛЕНА ТОДОРОВИЋ ПР „АСТРИНГ“ из Јагодине, сложен је у следеће свеске:

0 - главна свеска, главни пројектант Радојица Стевановић, диа, лиценца број 300 5981 03,

1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант Радојица Стевановић, диа, лиценца број 300 5981 03.

Предрачунска вредност радова износи 143.960,00 динара.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је одобрено извођење радова.

Образложење

Ђорић Марко из Трнавe обратио се преко пуномоћника Лазаревић Стевана из Јагодине дана 05.01.2023. године захтевом у форми електронског документа за издавање решења о одобрењу извођења радова, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-150-ISAW-1/2023.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) идејни пројекат број 01-01/23 од јануара 2023. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 4) услове за пројектовање и прикључење Оператера дистрибутивног система „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Београд – Огранак Електродистрибуције Јагодина број 8F.1.1.0.-D.09.05. -534865-22 од 13.12.2022. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,
- 5) потписани уговор са Оператером дистрибутивног система „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Београд – Огранак Електродистрибуције Јагодина број 8F.1.1.0.-D.09.05. -534865-22 од 13.12.2022. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 6) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

По пријему захтева, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/19).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. иманованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потприсао техничку документацију и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности, овај орган је без одлагања од Службе за катастар непокретности Јагодина прибавио лист непокретности за кп. бр. 1244/3 КО Винорача. Увидом у лист непокретности број 1452 КО Трнава од 27.01.2023. године утврђено је да је подносилац захтева Марко Ђорић власник кп. бр. 1244/3, обим удела 1/1.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодина“ бр. 12/20) допринос за уређивање грађевинског земљишта не плаћа се за изградњу ове врсте објеката.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи, донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Поступак води,
Емина Стојановић

В. Д. НАЧЕЛНИКА
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.