



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и грађевинске послове

БРОЈ: ROP-JAG-1497-ISAW-1/2023

Интерни број: 351-38/145/2023-03

20.02.2023. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву Калајџић Љиљане из Дубоке поднетом преко пуномоћника Тодоровић Милоша из Јагодине, за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 3. ст. 2. тач. 19. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз затев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ бр. 102/20, 16/21, 87/21), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Калајџић Љиљани из Дубоке, [REDACTED] извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за породични стамбени објекат, уписаном под бројем 4 у листу непокретности 364 КО Дубока, на катастарској парцели број 1910/1 и 1001/4 КО Дубока, ул. Танаска Рајића бр. 4.

Саставни део решења је идејни пројекат који је израдио пројектант Биљана Тодоровић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „ALFA ПРОЈЕКТ“ Мијатовац, сложен у следеће свеске:

0 - главна свеска, главни пројектант Милош Тодоровић, дим, лиценца број 330 О323 15,

6 - пројекат машинских инсталација грејања, одговорни пројектант Милош Тодоровић, дим, лиценца број 330 О323 15.

Предрачунска вредност радова износи 205.200,00 динара.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је одобрено извођење радова.

Образложење

Калајџић Љиљана из Дубоке обратио се преко пуномоћника Тодоровић Милоша из Јагодине дана 23.01.2023. године захтевом у форми електронског документа за издавање решења о одобрењу извођења радова, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-1497-ISAW-1/2023.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) идејни пројекат број МТ-V-4/2023 од јануара 2023. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 4) лист непокретности број 364 КО Дубока од 27.9.2022. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 5) копију плана кп.бр. 1910/1 КО Дубока од 28.12.2022. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 6) решење ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад број 05-03-3/01-22-23 од 11.01.2023. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 7) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

По пријему захтева, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. иманованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потприсао техничку документацију и инвеститор.

Подносилац захтева Калајџић Љиљана власник је објекта број 4 на кп. бр. 1910/1 и 1001/4 КО Дубока. Објекат је уписан по Закону о озакоњењу објеката.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи, донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева

- Архиви

Поступак води,
Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.