



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
БРОЈ: ROP-JAG-41131-ISAW-1/2022
Заводни број: 351-839/145/2022-04
14.02.2023. године
ЈАГОДИНА
Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву Јовановић Станице из Ракитова, нема улице бб, поднетом преко пуномоћника Тодоровић Милоша из Јагодине, за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу чл. 69. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 3. с т. 2. тач. 19. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз затев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020, 16/2021 и 87-2021), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јовановић Станица из Ракитова, [REDACTED], извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације стана број 2 на улазу 1 који се налази на првој спратној етажи вишепородичног пословно-стамбеног објекта означеног бројем 1 на кп. бр. 3852/1 КО Јагодина, ул. Књегиње Милице б. 57А.

Идејни пројекат, који је израдио пројектант Биљана Тодоровић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање "ALFA Пројект" из Мијатовца, број МТ-262/2022 од децембра 2022. године, сложен је у следеће свеске:

0 – главна свеска, главни пројектант Милош Тодоровић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 О323 15

6 – идејни пројекат машинске унутрашње гасне инсталације, одговорни пројектант Милош Тодоровић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 О323 15.

Предрачунска вредност радова износи 161.500,00 динара.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Образложење

Инвеститор Јовановић Станица из Ракитова, ██████████ обратила се преко пуномоћника Тодоровић Милоша из Јагодине дана 22.12.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање решења о одобрењу извођења радова, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-41131-ISAW-1/2022.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

1. доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за подношење захтева, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) идејни пројекат пројектанта "ALFA Пројект" из Мијатовца, број МТ-262/2022 од децембра 2022. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 4) копију плана за кп. бр. 3971/17 КО Јагодина, број 953-1/2022-153 од 18.10.2022. године, достављену у форми електронског документа у pdf формату, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 5) лист непокретности број 904 за кп бр. 3852/1 КО Јагодина и стан број 2 у објекту број 1 (на предметној парцели) од 10.11.2022. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 6) уговор о поклону између Ђокић Радована из Рибара (поклонодавца) и Јовановић Станице из Ракитова (поклонопримаоца) закључен 27.12.2017. године у Јагодини, ОПУ-10/2018 дана 03.01.2018. године код јавног бележника Данијеле Милосављевић у Јагодини, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 7) решење о одобрењу прикључења ЈП Србијагас Нови Сад, Оператор дистрибутивног система РЈ Јагодина број 05-03-3/01-1652-22 од 18.11.2022. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 8) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. иманованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Увидом у достављен лист непокретности број 904 КО Јагодина од 10.11.2022. године утврђено је да се на кп бр. 3852/1 КО Јагодина налази стамбено-пословни објекат означен бројем 1, спратности По+П+3, са статусом објекта чији један део нема дозволу (употребну или грађевинску).

Увидом у службену евиденцију коју води овај орган утврђено је да су за предметни објекат издати:

- решење о одобрењу за изградњу број 351-492/04-04 од 05.10.2004. године
- решење о употреби дела приземља број 351-315/2007-04 од 09.05.2007. године

па је из напред наведеног утврђено да се ради о легално изграђеном објекту.

У објекту број 1 на кп бр. 3852/1 КО Јагодина на стану број 2 на улазу 1 – једнособном стану на првој спратној етажи, корисне површине 58 м² уписана је Јовановић Станица, врста права држалац, облик својине приватан у уделу 1/1, а што представља одговарајуће право на посебном делу за извођење напред наведених радова.

Чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не плаћа за објекте комуналне и друге инфраструктуре, и за објекте јавне намене.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи, донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

Решење доставити:
- Подносиоцу захтева
- Архиви

ОБРАЂИВАЧ
Мирослав Вулић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Стојановић Љиљана, дипл. инж.арх.