



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове

Број:ROP-JAG-38431-ISAW-2/2023

Интерни број: 351-20/145/2023-04

13.01.2023. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, РЈ Електродистрибуција Јагодина, и финансијера Раденовић Јасмине из Јагодине, поднетог преко пуномоћника Војиновић Саше из Дреновца код Параћина, за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу чл. 69. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021), чл. 3. ст. 2. тач. 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз затев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, РЈ Јагодина, [REDACTED], и финансијеру Раденовић Јасмини из Јагодине, [REDACTED] извођење радова на изградњи трасе нисконапонског кабловског (подземног) вода 1kV са измештеним мерним орманом за прикључење породичног стамбеног објекта на кп бр. 1097/9 КО Јагодина, дуж кп бр. 1108/1, 1109/2, 1110, 2367 и 1097/9 све КО Јагодина.

Новопланирани објекат - инфраструктурни објекат – је катеорије Г, класификационе ознаке 222410.

Укупна планирана дужина кабловских водова је 157,00 м¹.

Саставни део решења су идејни пројекат, локацијски услови број ROP-JAG-38431-LOC-1/2022, инт. број 353-176/LU/2022-04 од 11.01.2023. године, и услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од имаоца јавних овлашћења у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019).

Идејни пројекат, који је израдио пројектант "SPAS" доо из Јагодине, број IDP-03/23 од јануара 2023. године, сложен је у следеће свеске:

0 - главна свеска, главни пројектант Саша Војиновић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 I00184 19,

4 – пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Саша Војиновић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 I00184 19.

Предрачунска вредност радова износи 543.230,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не плаћа се за објекте комуналне и друге инфраструктуре на основу чл. 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник града Јагодина" бр. 12/20).

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Образложење

Инвеститор "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, РЈ Јагодина, [REDACTED] и финансијер Раденовић Јасмина из Јагодине, [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Војиновић Саше из Дреновца код Параћина, дана 12.01.2023. године захтев у форми електронског документа за издавање решења о одобрењу извођења радова и исти је заведен под бројем ROP-JAG-38431-ISAW-2/2023.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

1) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа у pdf формату, потписан квалификованим електронским сертификатом,

2) доказ о уплати накнаде за подношење захтева, достављен у форми електронског документа у pdf формату, потписан квалификованим електронским сертификатом,

3) идејни пројекат пројектанта "SPAS" доо из Јагодине, број IDP-03/23 од јануара 2023. године, достављен у форми електронског документа, у pdf и dwg формату, потписан квалификованим електронским сертификатом,

4) копију плана број 952-04-023-25220/2022 од 06.12.2022. године, достављену у форми електронског документа у pdf формату, потписану квалификованим електронским сертификатом,

- 5) локацијске услове број ROP-JAG-38431-LOC-1/2022, инт. број 353-176/LU/2022-04 од 11.01.2023. године, достављене у форми електронског документа у pdf формату, потписане квалификованим електронским сертификатом,
- 6) катастарско-топографски план, достављен у форми електронског документа у pdf формату, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 7) Решење о одобрењу прикључења "Електродистрибуције Србије" доо Београд Огранак Електродистрибуција Јагодина број 8ф.1.1.0-Д-09.05-414528-22/2 од 30.09.2022. године, достављено у форми електронског документа у pdf формату, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 8) уговор регулисању обавеза инвеститор – финансијер између "Електродистрибуције Србије" доо Београд Огранак Електродистрибуција Јагодина (инвеститора) и Јасмине Раденовић из Јагодине (финансијер) број 446202/2-2022 од 17.10.2022. године, достављен у форми електронског документа у pdf формату, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 9) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, у pdf формату, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" бр. 113/2015).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. иманованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Чланом 69. став 10. и 11. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да на земљишту изнад подземних делова линијских инфраструктурних објеката, комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, и на земљишту испод водова високонапонских далековаода и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, а да се у овом случају не доставља доказ о решеним имовинско - правним односима у смислу овог закона, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште.

Како је у конкретном случају предмет захтева изградња комуналне инфраструктуре, то инвеститор није у обавези да достави доказ о решеним имовинско – правним односима у смислу члана 135., а у вези члана 69. Закона о планирању и изградњи за подземне делове објекта.

Чланом 17. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19) предвиђено је да надлежни орган не прибавља извод из листа непокретности за катастаску парцелу испод које се граде подземни делови комуналне инфраструктуре.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не плаћа се за објекте комуналне и друге инфраструктуре на основу чл. 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник града Јагодина" бр. 12/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 69. и 145. Закона о планирању и изградњи, донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Обрађивач

Мирослав Вулић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Љиљана Стојановић, дипл. инж. арх.