



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и грађевинске послове

БРОЈ: ROP-JAG-39546-CPI-1/2022

Интерни број: 351-792/GD/2022-04

28.02.2023. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове решавајући по захтеву Милановић Јелене из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Богдановић Слободана из Параћина за издавање грађевинске дозволе на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ОДОБРАВА СЕ Милановић Јелени из Јагодине, [REDACTED]
[REDACTED] изградња стамбеног објекта, категорије А, класификационе ознаке 111011, површине земљишта под објектом 136,30 м², висине објекта 9,49 м, спратности Су+П+1, укупне бруто изграђене површине 288,62 м², укупне нето површине објекта 218,27 м², на катастарској парцели број 4699 КО Јагодина, укупне површине 600 м².

Предрачунска вредност радова износи 17.028.580,00 динара.

Саставни део решења су локацијски услови број ROP-JAG-26189-LOC-1/2022 инт. број 353-128/LU/2022-04 од 26.10.2022. године, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Извод из пројекта израдио је пројектант „PRO BUILDING BIRO“ Mile Milojević PR из Јагодине, главни пројектант Слободан Богдановић, диа, лиценца број 300 I815 10.

Пројекат за грађевинску дозволу, који је израдио пројектант „PRO BUILDING BIRO“ Mile Milojević PR из Јагодине сложен је у следеће свеске:

0 – главна свеска, главни пројектант Слободан Богдановић, диа, лиценца број 300 I815 10,

1 – пројекат архитектуре, одговорни пројектант Слободан Богдановић, диа, лиценца број 300 I815 10.

Елаборат енергетске ефикасности - израђивач „HADŽI ENERGY“ Жељко Јанковић ПП Алексинац, одговорно лице Жељко Јанковић, диг, лиценца број 381 I172 22.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је „DOTARH“ д.о.о. Јагодина, овлашћено лице и вршилац техничке контроле Никола Милојевић, диа, лиценца број 300 N921 15.

Утврђује се висина доприноса у износу од 826.696,00 динара. Инвеститор се приликом подношења захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно до дана пријаве радова на жиро рачун број 840-741538843-29 позив на број 97 04-096, прималац Буџет града Јагодина.

У складу са чл. 1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодине“ бр. 18/2022) инвеститору који плаћање доприноса у једнократном износу врши по протеклу рока од 30 дана од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, вршиће се ревизија обрачунатог износа доприноса, а на дан када инвеститор изврши уплату. Нови, ревидирани обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о уплати инвеститор доставља уз пријаву радова.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи:

- ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

- ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Милановић Јелена из Јагодине, ██████████ обратила се преко пуномоћника Богдановић Слободана из Параћина дана 08.12.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање грађевинске дозволе и исти је заведен под бројем ROP-JAG-39546-CPI-1/2022.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

3) извод из пројекта за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

- 4) пројекат за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 5) елаборат енергетске ефикасности, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 6) катастарско топографски план кп. бр. 4699 КО Јагодина, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 7) копију катастарског плана водова кп.бр. 4699 КО Јагодина од 02.9.2022. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,
- 8) решење којим се утврђује обавеза плаћања и висина накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта број 320-162/2022-03 од 05.12.2022. године и доказ о извршеној уплати накнаде, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 9) потписе лица овлашћених за заступање оверене од стране Основног суда у Јагини Ов. бр. 7920/2015 од 14.10.2015. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,
- 10) уговор потписан са Оператером дистрибутивног система „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Београд – Огранак Електродистрибуције Јагодина број 8Ф.1.1.0.- Д.09.05-395493-22-УГП од 21.09.2022. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 11) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19). Провером формалних услова, увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, оверен печатом личне лиценце, потписом и квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта, констатовано је да је израђен у складу са одредбом чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр. 73/19) и да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који су оверени од стране главног пројектанта и вршиоца техничке контроле, усклађени са локацијским условима број ROP-JAG-26189-LOC-1/2022 инт. број 353-128/LU/2022-04 од 26.10.2022. године, о чему сведочи и изјава од 306-2/2022 од октобра 2022. године, дата од стране вршиоца техничке контроле.

Чланом 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документа које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности, овај орган је без одлагања од Службе за катастар непокретности Јагодина прибавио препис листа непокретности за катастарску парцелу број 4699 КО Јагодина.

Увидом у препис листа непокретности број 1579 КО Јагодина од 17.12.2022. године утврђено је да подносилац захева Јелена Милановић власник кп. бр. 4699.

Одсек за урбанизам се, такође без одлагања, обратио ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина како би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина је доставило обрачун број ROP-JAG-39546-CPI-1/2022, инт.бр. 352-399/2022-02 од 26.10.2022. године из кога се утврђује следеће:

- нето површина објекта: 218,27 м²
- локација објекта урбанистички блок 6 у зони 33 - друга зона
- укупна висина доприноса 1.180.994,00 динара

Износ доприноса за грађевинско земљиште са попустом од 30% за једнократно плаћање износи 826.696,00 динара.

Инвеститору који плаћање доприноса у једнократном износу врши по истеку рока од 30 дана од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, вршиће се ревизија обрачунаог износа доприноса утврђеног решењем о грађевинској дозволи, тако што ће се за основицу применити просечна цена квадратног метра станова новоградње на територији Града Јагодине, према последњим објављеним подацима Републичког завода за статистику РС, а на дан када инвеститор врши уплату, и на тако утврђени износ обрачунати попуст од 30%.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.