



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и грађевинске послове

БРОЈ: ROP-JAG-29407-CPA-5/2022

Интерни број: 351-791/GD/2022-04

09.02.2023. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове решавајући по захтеву инвеститора Friedl Bude из Стрижила, поднетом преко пуномоћника Јаношевић Слободана из Свилајнца за измену грађевинске дозволе број ROP-JAG-29407-CPI-2/2018, инт. број 351-441/GD/2018-04 од 11.01.2019. године на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Friedl Bude из Стрижила, [REDACTED], за измену грађевинске дозволе број ROP-JAG-29407-CPI-2/2018, инт. број 351-441/GD/2018-04 од 11.01.2019. године.

Образложење

Friedl Buda из Стрижила обратио се преко пуномоћника Јаношевић Слободана из Свилајнца дана 08.12.2022. године захтевом у форми електронског документа за измену грађевинске дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-29407-CPA-5/2022.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

3) Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдио пројектант „WATERENGINEERING” д.о.о. из Свилајнца, главни пројектант Слободан Јаношевић, диг, лиценца број 314 D319 06, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

4) Пројекат за грађевинску дозволу, који је израдио „WATERENGINEERING” д.о.о. из Свилајнца, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, сложен у следеће свеске:

0 - главна свеска, главни пројектант Слободан Јаношевић, диг, лиценца број 314 D319,

1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант Слободан Јаношевић, диг, лиценца број 314 D319,

5) Елаборат енергетске ефикасности, израђивач „WATERENGINEERING” д.о.о. из Свилајнца, овлашћено лице Синиша Савчић, диг, лиценца број 381 0630 13, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

6) лист непокретности број 307 КО Стрижило од 29.11.2022. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

7) катастарско топографски план кп.бр. 198/2 КО Стрижило од 03.6.2022. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

8) услове „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – ОДС Огранак Јагодина број 8Ф.11.1.0.-Д.09.05-302462/4-2018 од 29.10.2018. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,

9) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом. основе постојећих објеката, достављене

По пријему захтева, овај Одсек је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и утврдио да захтев садржи следеће недостатке:

У Изводу из пројекта број ПГД -01-11/2022 од новембра 2022. године, у делу Основни подаци о објекту и локацији уписана је укупна бруто површина надземно 129,43 м² и да је укупна бруто изграђена површина 257,56 м². Обзиром да се ради о објекту спратности П+Пк односно да објекат нема подземну етажу напред наведени подаци нису исправни.

У графичком прилогу Извода из пројекта, број листа 1 удаљења од суседних међа нису у складу са задатим удаљењима по Локацијским условима број ROP-JAG-29407-LOC-1/2018 од 07.11.2018. године. У Изводу из пројекта удаљење од међе са кп.бр. 200 КО Стрижило је 1,25 м а удаљење од објекта на кп.бр. 200 КО Стрижило је 2,94 м, док је Локацијским условима прописано минимално удаљење 1,50 м од суседне међе и минимално удаљење од суседног објекта 4,00 м.

У пријави о завршетку израде темеља који је усвојена темељи новопланираног објекта са већем су удаљењу од дименизија удаљења приказаних у графичком прилогу Извода из пројекта.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа

административне таксе и накнаде наведене у чл.42.ст.2.тач.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19). Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у чл. 42. ст. 2. тач. 3. поменутог Правилника.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана достављања.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника
- Архиви

Поступак води,
Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх